

RODZAJ DOKUMENTACJI: **PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

ZAKRES OPRACOWANIA: **BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO (GARAŻ 3 - STANOWISKOWY)**

OBIEKT: **GARAŻ WOLNOSTOJĄCY (OBIEKT KATEGORII XVII)**

ADRES BUDOWY: **06-500 MŁAWA ul. PŁOCKA; DZIAŁKA NR 10-624/8**

INWESTOR: **ZAKŁAD WODOCIĄGÓW, KANALIZACJI I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
„WOD-KAN” Spółka z o.o. 06-500 MŁAWA ul. Płocka 106**

PROJEKTANT:

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Podstawy prawne.

1.1. Decyzja o warunkach zabudowy nr 4/17 z dnia 12.01.2017 r.

1.2. Załącznik graficzny do decyzji.

1.3. Analiza urbanistyczna – część tekstowa i część graficzna.

2. Projekt zagospodarowania działki nr 10-624/8.

- część rysunkowa sporządzona na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej Rys. nr 1

- część opisowa

skala 1 : 500

str. 2

3. Opis techniczny do projektu budowlanego

str. 3 ÷ 7

4. Dane warunków ochrony przeciwpożarowej

str. 8 ÷ 9

5. Architektura – część rysunkowa.

Rys. nr A1 Elewacja zachodnia

skala 1 : 50

Rys. nr A2 Elewacja wschodnia

skala 1 : 50

Rys. nr A3 Elewacja północna

skala 1 : 50

Rys. nr A4 Elewacja południowa

skala 1 : 50

Rys. nr A5 Rzut parteru

skala 1 : 50

Rys. nr A6 Rzut dachu

skala 1 : 50

Rys. nr A7 Przekrój A-A

skala 1 : 50

Rys. nr A8 Przekrój B-B

skala 1 : 50

6. Obliczenia konstrukcyjne wykonane programem „Konstruktor”.

7. Konstrukcja – część rysunkowa.

Rys. nr K1 Konstrukcja fundamentów

skala 1 : 50

Rys. nr K2 Konstrukcja więźby dachowej

skala 1 : 50

8. Inne dokumenty.

8.1. Zaświadczenie potwierdzające wpis projektantów na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

8.2. Oświadczenie projektantów.

8.3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

MARZEC 2017 r.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 10-624/8
W MIEJSCOWOŚCI MŁAWA

1.0. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku garażu wolnostojącego, dla trzech samochodów specjalistycznych.

2.0. Sytuacja lokalizacyjna.

Projektowana budowa zlokalizowana będzie na działce nr 10-624/8. w miejscowości Mława przy ulicy Płockiej.

3.0. Warunki gruntowo-wodne.

Teren płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowym działki. Na projektowanym poziomie posadowienia ław fundamentowych zalegają grunty nośne. Występują utwory czwartorzędowe, reprezentowane przez osady morenowe wykształcone w postaci glin piaszczystych. Naprężenia dopuszczalne w gruncie przyjęto 0,15 MPa. Poziom wody gruntowej poniżej posadowienia ław fundamentowych.

4.0. Istniejący stan zagospodarowania działki.

W chwili obecnej działka zabudowana jest budynkiem administracyjno - biurowym, budynkiem stacji „Trafo”, budynkiem warsztatowo – garażowym oraz wiatą o konstrukcji stalowej. Działka jest ogrodzona i posiada wjazd od ulicy Płockiej.

5.0. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na przedmiotowej działce projektuje się lokalizację budynku garażu wolnostojącego na trzy stanowiska, dla samochodów specjalistycznych wg projektu indywidualnego.

6.0. Zestawienie powierzchni.

- powierzchnia zabudowy budynku garażu	137,77 m ²
- powierzchnia schodów zewnętrznych	4,18 m ²
- powierzchnia podjazdu do garażu	35,30 m ²
razem	177,25 m ²

7.0. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo teren.

Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy terenu objętego decyzją jest mniejszy niż 12 %. Powierzchnia biologicznie czynna terenu jest większa niż 25 %.

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE.

1.0. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany na budowę budynku garażu wolnostojącego na trzy stanowiska dla samochodów specjalistycznych. Architekturę opracowano programem komputerowym ArCon 17.0.

2.0. Charakterystyka budynku.

Projekt przedstawia murowany budynek o prostej bryle zaplanowanej na rzucie w kształcie prostokąta i zwieńczonej dwuspadowym dachem o kącie nachylenia połaci 15° . Do wnętrza budynku prowadzą trzy szerokie bramy wjazdowe, zapewniające swobodę manewrowania. Ich wysokość wynosi 3,80 m i 3,20 m, garaż może więc zostać wykorzystany jako miejsce parkingowe dla samochodów specjalistycznych ciężarowych. We wnętrzu przewidziano powierzchnię użytkową o wielkości $119,76 \text{ m}^2$. W środku nie wydzielono poszczególnych pomieszczeń, ale podział można wprowadzić, dostawiając ściany działowe. W elewacjach bocznych i elewacji tylnej zaplanowano siedem okien, które zapewniają wnętrzem optymalne doświetlenie.

Technologia wykonania.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

Ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego grubości 24cm z dociepleniem ze styropianu o grubości 15 cm.

Bramy o wymiarach:

- brama środkowa 3,50m x 3,80 m,
- dwie bramy boczne 3,50 m x 3,20 m.

Słupy i podciąg żelbetowy .

Więźba dachowa dwuspadowa, drewniana, pokryta blachodachówką.

3.0. Parametry techniczne budynku.

3.1. Powierzchnia zabudowy	137,77 m ²
3.2. Powierzchnia całkowita	119,76 m ²
3.3. Powierzchnia użytkowa	119,76 m ²
3.4. Kubatura	689,36 m ³
3.5. Wysokość kalenicy nad terenem	6,13 m
3.6. Ilość kondygnacji	1
3.7. Wymiary budynku: S x L x H - 12,78 x 10,78 x 6,13 m .	
3.8. System realizacji – gospodarczy.	

II. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA.

1.0. Opis elementów konstrukcyjnych.

- 1.1. Fundamenty – ławy żelbetowe z betonu żwirowego C16/20, zbrojone konstrukcyjnie stalą żebrowaną gatunku B500SP, 4 Ø 12, strzemiona ze stali gładkiej gatunku S235JR, Ø 6 co 25 cm.
- 1.2. Stopy fundamentowe pod słupy wysokości 30 cm, wylewne z betonu żwirowego C16/20, zbrojone krzyżowo stalą żebrowaną gatunku B500SP, Ø 12 co 12 cm. Otulina 5 cm.
- 1.3. Ściany fundamentowe – wylewane z betonu żwirowego C16/20 gr. 25 cm lub z kostki betonowej fundamentowej.
- 1.4. Ściany zewnętrzne ($U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$) – warstwowe o układzie warstw od wewnątrz:
 - beton komórkowy odmiany „06” grubości 24 cm na zaprawie o przewodności cieplnej równej przewodności cieplnej betonu komórkowego odmiany „06”,
 - styropian grubości 15 cm.
- 1.5. Słupy żelbetowe 24 cm x 24 cm; 24 cm x 37 cm i 24 cm x 62 cm z betonu żwirowego C16/20, zbrojone stalą żebrowaną gatunku B500SP, 4 Ø 12, strzemiona ze stali gładkiej gatunku S235JR, Ø 6 co 25 cm.
- 1.6. Podciągi zbrojone jak w obliczeniach konstrukcyjnych, wylewane „na mokro” z betonu C16/20 i stali żebrowanej gatunku B500SP, oraz strzemionami ze stali gatunku S235JR, Ø 6 co 15 cm, w strefach przypodporowych w odległości 55 cm strzemiona zagęścić co 8 cm.
- 1.7. Nadproża – żelbetowe z belek prefabrykowanych L 19 z ociepleniem styropianem i wylewane „na mokro” z betonu C16/20 i stali żebrowanej gatunku B500SP, zbrojone prętami: dołem 4 Ø 12, górą 2 Ø 12 i strzemionami ze stali gatunku S235JR, Ø 6 co 15 cm, w strefach przypodporowych w odległości 60 cm strzemiona zagęścić co 8 cm.
- 1.8. Wieńce – żelbetowe wylewane „na mokro” z betonu C16/20, zbrojone prętami głównymi 4 Ø 12 ze stali gatunku B500SP, i strzemionami ze stali gatunku S235JR, Ø 6 mm w rozstawie co 25 cm.
- 1.9. Konstrukcja dachu z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C 30 jak na rysunku A 7; A8 i K 2. Murlaty mocować do wieńców za pomocą kotew Ø 16 co około 150 cm
Wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem grzybobójczym i ognioochronnym do granicy trudnozapalności np. „FIRECLEAR + TOPCOAT S”.

2.0. Wykończenie budynku.

2.1. Izolacje:

2.1.1. Przeciwwilgociowa; pozioma – 2 x papa na lepiku asfaltowym na

zagruntowanym podłożu, pionowa – Abizol R + Abizol P, lub 2 x papa na lepiku.

2.2. Podłogi i posadzki.

2.2.1. Pomieszczenia garażu – posadzka cementowa.

2.3. Tynki.

2.3.1. Wewnętrzne - tynki cementowo-wapienne kat. III.

2.3.2. Zewnętrzne - tynki cienkowarstwowe.

2.4. Malowanie i powłoki antykorozyjne.

2.4.1. Ściany – farba klejowa lub emulsyjna.

2.4.2. Elementy drewniane dachu zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i p. poż. „FOBOS M2” lub innym o podobnych właściwościach.

2.4.3. Elementy stalowe – zabezpieczyć farbą miniową i pomalować 2 razy farbą chlorokauczukową.

2.5. **Stalarka** - wrota metalowe fabrycznie wykończone. Okna PVC.

2.6. **Pokrycie dachu** - blachodachówka.

2.7. **Obróbki blacharskie** – rynny, rury spustowe – z PVC lub blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm.

2.8. Inne roboty.

Wokół budynku wykonać opaskę betonową o szer. min. 0,5 m ze spadkiem 2% od budynku.

Podjazd do garażu betonowy lub wyłożyć kostką betonową brukową.

3.0. Sposób budowy a ochrona interesów osób trzecich.

Projektowana konstrukcja budynku nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

4.0. Emisja hałasów oraz wibracji.

Budynek garażowy z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

5.0. Wpływ budynku na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek garażowy z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia

otoczenia, płytkie fundamenty przy braku podpiwniczenia w niewielkim stopniu naruszają układy korzeniowe drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego tereny działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych, dojeżdż i dojazdów do budynku.

III ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWE WARSTW.

A / Posadzka na gruncie ± 0.00 m .

1. Posadzka cementowa.
2. Wylewka betonowa gr. 10 cm zbrojona siatką 15 x 15 cm z drutu $\varnothing 6$ mm.
3. Izolacja przeciwwilgociowa – 2 x papa asfaltowa na lepiku.
4. Chudy beton żwirowy zatarty na gładko gr. 10 cm lub gruzobeton.
5. Podosypka piaskowa gr. 15 cm.
6. Ubita ziemia.

B/ Strop na belkach drewnianych + 4.87 m.

1. Kleszcze 2 x 6,3 x 16 cm + wełna mineralna gr. 15 cm.
2. Stelaż metalowy + wełna mineralna gr. 10,0 cm.
3. Folia PVC paroszczelna.
4. Płyty gipsowo -włóknowe 2 x 10 mm typ KNAUFT VIDIWALL lub FIREBOARD w klasie odporności ogniowej - > REI 60

C/ Dach ocieplony.

1. Blachodachówka.
2. Łaty drewniane 4,0 x 5,0 cm i kontrłaty 3,0 x 5,0 cm.
3. Folia PVC zbrojona / wiatroizolacja / lub deskowanie pełne gr. 2,5 cm.
4. Krokwie 8 x 16 cm + wełna mineralna gr. 15,0 cm..
5. Folia PVC paroszczelna.
6. Płyty gipsowo -włóknowe 2 x 10 mm typ KNAUFT VIDIWALL lub FIREBOARD w klasie odporności ogniowej - > REI 60

D / Dach nieocieplony.

1. Blachodachówka.
2. Łaty drewniane 4,0 x 5,0 cm i kontrłaty 3,0 x 5,0 cm.
1. Folia PVC zbrojona / wiatroizolacja / lub deskowanie pełne gr. 2,5 cm.
2. Krokwie 8 x 16 cm.

IV INSTALACJE WEWNĘTRZNE

1.0. Instalacje elektryczne wg załączonego projektu.

V PRZYŁĄCZA ZEWNĘTRZNE

1.0. Przyłącze energetyczne wewnętrzne przewodem ziemnym trójfazowym typu YKY 5 x 6 mm² na napięcie 1000 V od istniejącej rozdzielni w budynku biurowym do projektowanej rozdzielni zlokalizowanej wewnątrz budynku garażu.

VI UWAGI KOŃCOWE

1.0. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

2.0. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Marzec 2017 r.

Projektował.