

RODZAJ DOKUMENTACJI: **PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

ZAKRES OPRACOWANIA: **BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO (GARAŻ 3 - STANOWISKOWY)**

OBIEKT: **GARAŻ WOLNOSTOJĄCY (OBIEKT KATEGORII XVII)**

ADRES BUDOWY: **06-500 MŁAWA ul. PŁOCKA; DZIAŁKA NR 10-624/8**

INWESTOR: **ZAKŁAD WODOCIĄGÓW, KANALIZACJI I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW  
„WOD-KAN” Spółka z o.o. 06-500 MŁAWA ul. Płocka 106**

PROJEKTANT: **inż. Andrzej Michalak  
uprawniony kierownik budowy i robót  
w specjal. konstrukc.-budowlanej  
Cie-16/92**

### ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

**1. Podstawy prawne.**

- 1.1. Decyzja o warunkach zabudowy nr 4/17 z dnia 12.01.2017 r.
- 1.2. Załącznik graficzny do decyzji.
- 1.3. Analiza urbanistyczna – część tekstowa i część graficzna.

**2. Projekt zagospodarowania działki nr 10-624/8.**

- część rysunkowa sporządzona na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej Rys. nr 1 skala 1 : 500  
- część opisowa str. 2

**3. Opis techniczny do projektu budowlanego** str. 3 ÷ 7

**4. Dane warunków ochrony przeciwpożarowej** str. 8 ÷ 9

**5. Architektura – część rysunkowa.**

Rys. nr A1 Elewacja zachodnia skala 1 : 50

Rys. nr A2 Elewacja wschodnia skala 1 : 50

Rys. nr A3 Elewacja północna skala 1 : 50

Rys. nr A4 Elewacja południowa skala 1 : 50

Rys. nr A5 Rzut parteru skala 1 : 50

Rys. nr A6 Rzut dachu skala 1 : 50

Rys. nr A7 Przekrój A-A skala 1 : 50

Rys. nr A8 Przekrój B-B skala 1 : 50

**6. Obliczenia konstrukcyjne wykonane programem „Konstruktor”.**

**7. Konstrukcja – część rysunkowa.**

Rys. nr K1 Konstrukcja fundamentów skala 1 : 50

Rys. nr K2 Konstrukcja więźby dachowej skala 1 : 50

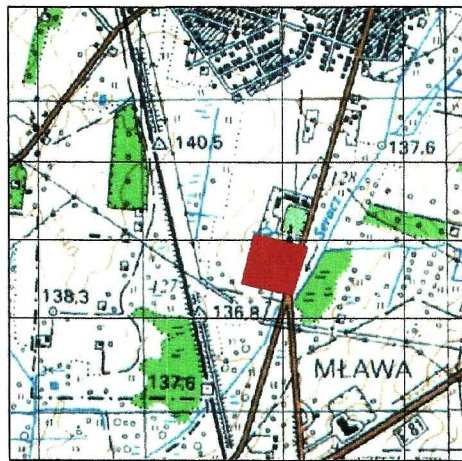
**8. Inne dokumenty.**

8.1. Zaświadczenie potwierdzające wpis projektantów na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

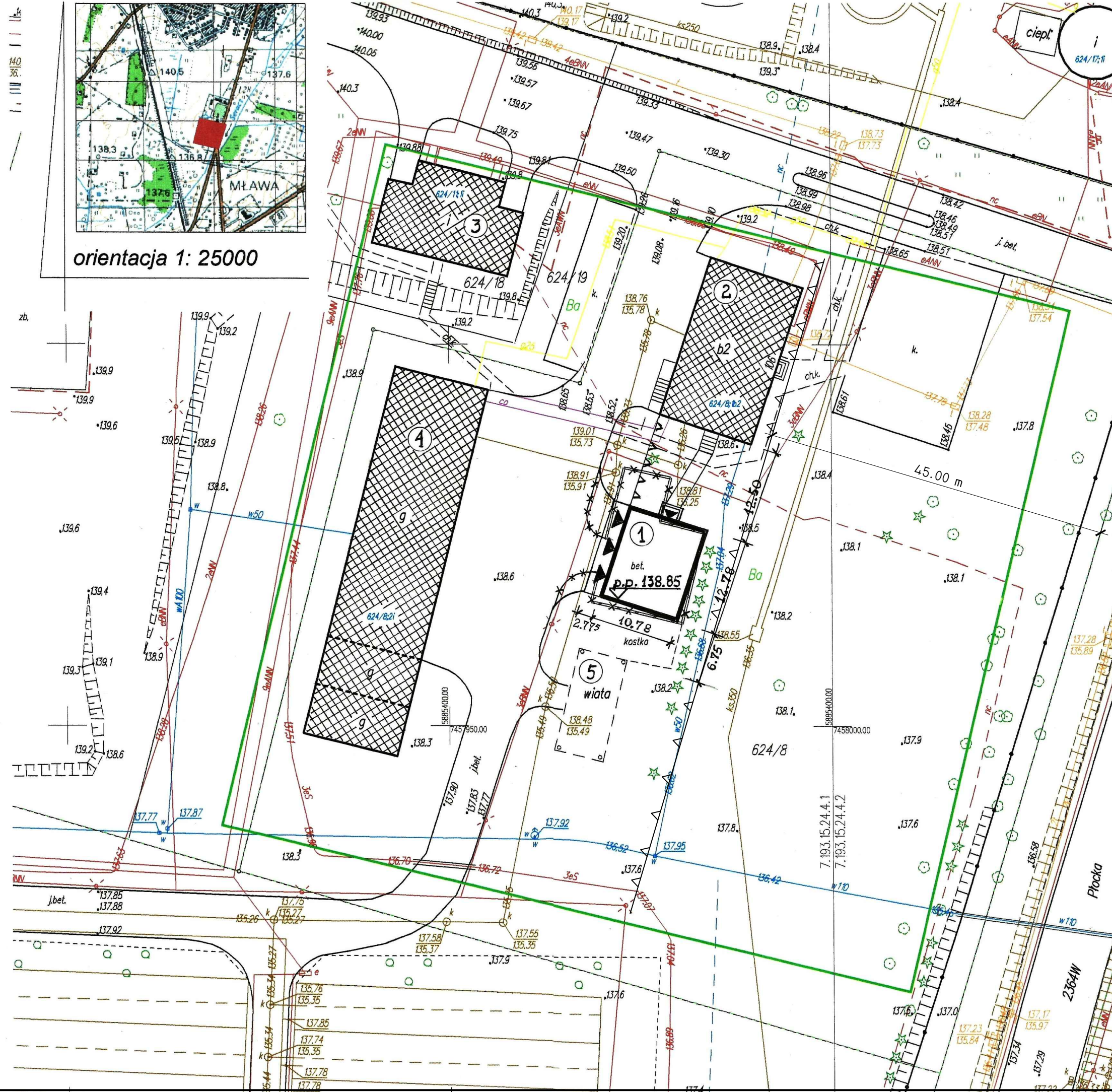
8.2. Oświadczenie projektantów.

8.3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**MARZEC 2017 r.**



orientacja 1: 25000



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500	
Arkusze mapy	7.193.15.24.4.1; 7.193.15.24.4.3
Nazwa miejscowości i numer działki	Mława ul. Płocka dz. 624/8
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej	141301_1 Mława
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego	141301_1.0010 Mława
Układ współrzędnych	Układ 2000 strefa 7 (21)
Układ wysokości	Kronsztadt 60
Nr ewid. zgł.	G.6640.011.41.2017

Przebieg granic działek został wykazany według stanu w ewidencji gruntów, stan ten pozwala na sytuowanie nowo projektowanych budynków w odległości 4.0m lub mniejszej od granicy działki (Rozporządzenie MSWiA z dnia 9.11.2011r. w sprawie standardów technicznych Dz.U. nr 263 z 2011r.)  
 Treść mapy w granicach projektowanej inwestycji w zakresie konturów użytków gruntowych jest zgodna z treścią mapy ewidencyjnej.  
 Grunty w granicach projektowanej inwestycji nie są obciążone służebnościami.  
 Aktualizacji mapy dokonał 03.02.2017 roku geodeta uprawniony Marek Dymkowski.

**BIURO GEODEZYJNE "GEOMET"**  
 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 18  
 bg.geomix@wp.pl  
 NIP 5691021957, REGON 130925852

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 Marek Dymkowski  
 Nr upr. zaw. GGK 17753  
 tel. kom. 501 794 064

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowych zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.	<b>STAROSTA MŁAWSKI</b>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego.	P.1413. 2017. 181
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu.	06 LUT 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ.	<i>Marek Kujawa</i>

**Marek Kujawa**  
 Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 624/8

- LEGENDA:**
- PROJEKTOWANY BUDYNEK GARAŻU 3 STANOWISKOWEGO
  - ▨ ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
  - ⊗ PROJEKTOWANE WJAZDY I WEJŚCIE DO GARAŻU
  - LINIA ZABUDOWY
  - ELEMENTY BUDOWLANE DO ROZBIÓRKI
- PROJEKTOWANY BUDYNEK GARAŻU 3 STANOWISKOWEGO.
  - ISTNIEJĄCY BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY.
  - ISTNIEJĄCY BUDYNEK STACJI "TRAFO".
  - ISTNIEJĄCY BUDYNEK WARSZTATOWO-GARAŻOWY.
  - ISTNIEJĄCA WIATA O KONSTRUKCJI STALOWEJ.

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY	- 137,77 m <sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	- 4,18 m <sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA PODJAZDU	- 35,30 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>- 177,25 m<sup>2</sup></b>

<b>1</b>	Projekt: BUDYNEK GARAŻOWY 3 STANOWISKOWY 06-500 MŁAWA ul. PŁOCKA; DZ. NR 624/8
	Inwestor: ZAKŁAD WODOCIĄGÓW, KANALIZACJI I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW „WOD-KAN” Sp. z o.o.
	Projektant:
	Nazwa pliku: ZAGOSPODAROWANIE - "WOD-KAN"
	Skala: 1 : 500   Data: 2017-01   ZAGOSPODAROW.

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 10-624/8  
W MIEJSCOWOŚCI MŁAWA**

**1.0. Przedmiot inwestycji.**

*Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku garażu wolnostojącego, dla trzech samochodów specjalistycznych.*

**2.0. Sytuacja lokalizacyjna.**

*Projektowana budowa zlokalizowana będzie na działce nr 10-624/8. w miejscowości Mława przy ulicy Płockiej.*

**3.0. Warunki gruntowo-wodne.**

*Teren płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowym działki. Na projektowanym poziomie posadowienia ław fundamentowych zalegają grunty nośne. Występują utwory czwartorzędowe, reprezentowane przez osady morenowe wykształcone w postaci glin piaszczystych. Naprężenia dopuszczalne w gruncie przyjęto 0,15 MPa. Poziom wody gruntowej poniżej posadowienia ław fundamentowych.*

**4.0. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

*W chwili obecnej działka zabudowana jest budynkiem administracyjno - biurowym, budynkiem stacji „Trafo”, budynkiem warsztatowo – garażowym oraz wiatą o konstrukcji stalowej. Działka jest ogrodzona i posiada wjazd od ulicy Płockiej.*

**5.0. Projektowane zagospodarowanie działki.**

*Na przedmiotowej działce projektuje się lokalizację budynku garażu wolnostojącego na trzy stanowiska, dla samochodów specjalistycznych wg projektu indywidualnego.*

**6.0. Zestawienie powierzchni.**

- powierzchnia zabudowy budynku garażu	137,77 m <sup>2</sup>
- powierzchnia schodów zewnętrznych	4,18 m <sup>2</sup>
- powierzchnia podjazdu do garażu	<u>35,30 m<sup>2</sup></u>
razem	<b>177,25 m<sup>2</sup></b>

**7.0. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo teren.**

*Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy terenu objętego decyzją jest mniejszy niż 12 %. Powierzchnia biologicznie czynna terenu jest większa niż 25 %.*

## OPIS TECHNICZNY

### I. DANE OGÓLNE.

#### 1.0. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany na budowę budynku garażu wolnostojącego na trzy stanowiska dla samochodów specjalistycznych. Architekturę opracowano programem komputerowym ArCon 17.0.

#### 2.0. Charakterystyka budynku.

Projekt przedstawia murowany budynek o prostej bryle zaplanowanej na rzucie w kształcie prostokąta i zwieńczonej dwuspadowym dachem o kącie nachylenia połaci  $15^\circ$ . Do wnętrza budynku prowadzą trzy szerokie bramy wjazdowe, zapewniające swobodę manewrowania. Ich wysokość wynosi 3,80 m i 3,20 m, garaż może więc zostać wykorzystany jako miejsce parkingowe dla samochodów specjalistycznych ciężarowych. We wnętrzu przewidziano powierzchnię użytkową o wielkości  $119,76 \text{ m}^2$ . W środku nie wydzielono poszczególnych pomieszczeń, ale podział można wprowadzić, dostawiając ściany działowe. W elewacjach bocznych i elewacji tylnej zaplanowano siedem okien, które zapewniają wnętrzem optymalne doświetlenie.

##### **Technologia wykonania.**

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

Ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego grubości 24cm z dociepleniem ze styropianu o grubości 15 cm.

Bramy o wymiarach:

- brama środkowa 3,50m x 3,80 m,
- dwie bramy boczne 3,50 m x 3,20 m.

Słupy i podciąg żelbetowy .

Więźba dachowa dwuspadowa, drewniana, pokryta blachodachówką.

#### 3.0. Parametry techniczne budynku.

3.1. Powierzchnia zabudowy	<b><math>137,77 \text{ m}^2</math></b>
3.2. Powierzchnia całkowita	<b><math>119,76 \text{ m}^2</math></b>
3.3. Powierzchnia użytkowa	<b><math>119,76 \text{ m}^2</math></b>
3.4. Kubatura	<b><math>689,36 \text{ m}^3</math></b>
3.5. Wysokość kalenicy nad terenem	<b><math>6,13 \text{ m}</math></b>
3.6. Ilość kondygnacji	<b>1</b>
3.7. Wymiary budynku: $S \times L \times H$ - 12,78 x 10,78 x 6,13 m .	
3.8. System realizacji – gospodarczy.	

## II. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA.

### 1.0. Opis elementów konstrukcyjnych.

- 1.1. Fundamenty – ławy żelbetowe z betonu żwirowego C16/20, zbrojone konstrukcyjnie stalą żebrowaną gatunku B500SP, 4 Ø 12, strzemiona ze stali gładkiej gatunku S235JR, Ø 6 co 25 cm.
- 1.2. Stopy fundamentowe pod słupy wysokości 30 cm, wylewne z betonu żwirowego C16/20, zbrojone krzyżowo stalą żebrowaną gatunku B500SP, Ø 12 co 12 cm. Otulina 5 cm.
- 1.3. Ściany fundamentowe – wylewane z betonu żwirowego C16/20 gr. 25 cm lub z kostki betonowej fundamentowej.
- 1.4. Ściany zewnętrzne ( $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) – warstwowe o układzie warstw od wewnątrz:
  - beton komórkowy odmiany „06” grubości 24 cm na zaprawie o przewodności cieplnej równej przewodności cieplnej betonu komórkowego odmiany „06”,
  - styropian grubości 15 cm.
- 1.5. Słupy żelbetowe 24 cm x 24 cm; 24 cm x 37 cm i 24 cm x 62 cm z betonu żwirowego C16/20, zbrojone stalą żebrowaną gatunku B500SP, 4 Ø 12, strzemiona ze stali gładkiej gatunku S235JR, Ø 6 co 25 cm.
- 1.6. Podciąg zbrojony jak w obliczeniach konstrukcyjnych, wylewany „na mokro” z betonu C16/20 i stali żebrowanej gatunku B500SP, oraz strzemionami ze stali gatunku S235JR, Ø 6 co 15 cm, w strefach przypodporowych w odległości 55 cm strzemiona zagęścić co 8 cm.
- 1.7. Nadproża – żelbetowe z belek prefabrykowanych L 19 z ociepleniem styropianem i wylewane „na mokro” z betonu C16/20 i stali żebrowanej gatunku B500SP, zbrojone prętami: dołem 4 Ø 12, górą 2 Ø 12 i strzemionami ze stali gatunku S235JR, Ø 6 co 15 cm, w strefach przypodporowych w odległości 60 cm strzemiona zagęścić co 8 cm.
- 1.8. Wieńce – żelbetowe wylewane „na mokro” z betonu C16/20, zbrojone prętami głównymi 4 Ø 12 ze stali gatunku B500SP, i strzemionami ze stali gatunku S235JR, Ø 6 mm w rozstawie co 25 cm.
- 1.9. Konstrukcja dachu z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C 30 jak na rysunku A 7; A 8 i K 2. Murłaty mocować do wieńców za pomocą kotew Ø 16 co około 150 cm  
Wszystkie elementy drewniane zaimpregnować środkiem grzybobójczym i ognioochronnym do granicy trudnozapalności np. „FIRECLEAR + TOPCOAT S”.

### 2.0. Wykończenie budynku.

#### 2.1. Izolacje:

2.1.1. Przeciwwilgociowa; pozioma – 2 x papa na lepiku asfaltowym na

zagruntowanym podłożu, pionowa – Abizol R + Abizol P, lub 2 x papa na lepiku.

## **2.2. Podłogi i posadzki.**

2.2.1. Pomieszczenia garażu – posadzka cementowa.

## **2.3. Tynki.**

2.3.1. Wewnętrzne - tynki cementowo-wapienne kat. III.

2.3.2. Zewnętrzne - tynki cienkowarstwowe.

## **2.4. Malowanie i powłoki antykorozyjne.**

2.4.1. Ściany – farba klejowa lub emulsyjna.

2.4.2. Elementy drewniane dachu zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i p. poż. „FOBOS M2” lub innym o podobnych właściwościach.

2.4.3. Elementy stalowe – zabezpieczyć farbą miniową i pomalować 2 razy farbą chlorokauczukową.

2.5. **Stolarka** - wrota metalowe fabrycznie wykończone. Okna PVC.

2.6. **Pokrycie dachu** - blachodachówka.

2.7. **Obróbki blacharskie** – rynny, rury spustowe – z PVC lub blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm.

## **2.8. Inne roboty.**

Wokół budynku wykonać opaskę betonową o szer. min. 0,5 m ze spadkiem 2% od budynku.

Podjazd do garażu betonowy lub wyłożyć kostką betonową brukową.

## **3.0. Sposób budowy a ochrona interesów osób trzecich.**

Projektowana konstrukcja budynku nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

## **4.0. Emisja hałasów oraz wibracji.**

Budynek garażowy z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

## **5.0. Wpływ budynku na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Budynek garażowy z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia

otoczenia, płytkie fundamenty przy braku podpiwniczenia w niewielkim stopniu naruszają układy korzeniowe drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego tereny działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych, dojść i dojazdów do budynku.

### **III ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWE WARSTW.**

#### **A / Posadzka na gruncie $\pm 0.00$ m .**

1. Posadzka cementowa.
2. Wylewka betonowa gr. 10 cm zbrojona siatką 15 x 15 cm z drutu  $\varnothing$  6 mm.
3. Izolacja przeciwwilgociowa – 2 x papa asfaltowa na lepiku.
4. Chudy beton żwirowy zatarty na gładko gr. 10 cm lub gruzobeton.
5. Podosypka piaskowa gr. 15 cm.
6. Ubita ziemia.

#### **B/ Strop na belkach drewnianych + 4.87 m.**

1. Kleszcze 2 x 6,3 x 16 cm + wełna mineralna gr. 15 cm.
2. Stelaż metalowy + wełna mineralna gr. 10,0 cm.
3. Folia PVC paroszczelna.
4. Płyty gipsowo -włóknowe 2 x 10 mm typ KNAUFT VIDIWALL lub FIREBOARD w klasie odporności ogniowej - > REI 60

#### **C/ Dach ocieplony.**

1. Blachodachówka.
2. Łaty drewniane 4,0 x 5,0 cm i kontrłaty 3,0 x 5,0 cm.
3. Folia PVC zbrojona / wiatroizolacja / lub deskowanie pełne gr. 2,5 cm.
4. Krokwie 8 x 16 cm + wełna mineralna gr. 15,0 cm..
5. Folia PVC paroszczelna.
6. Płyty gipsowo -włóknowe 2 x 10 mm typ KNAUFT VIDIWALL lub FIREBOARD w klasie odporności ogniowej - > REI 60

#### **D / Dach nieocieplony.**

1. Blachodachówka.
2. Łaty drewniane 4,0 x 5,0 cm i kontrłaty 3,0 x 5,0 cm.
1. Folia PVC zbrojona / wiatroizolacja / lub deskowanie pełne gr. 2,5 cm.
2. Krokwie 8 x 16 cm.

### **IV INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

**1.0.** Instalacje elektryczne wg załączonego projektu.

## V PRZYŁĄCZA ZEWNĘTRZNE

**1.0.** *Przyłącze energetyczne wewnętrzne przewodem ziemnym trójfazowym typu YKY 5 x 6 mm<sup>2</sup> na napięcie 1000 V od istniejącej rozdzielni w budynku biurowym do projektowanej rozdzielni zlokalizowanej wewnątrz budynku garażu.*

## VI UWAGI KOŃCOWE

**1.0.** *Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.*

**2.0.** *Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.*

*Marzec 2017 r.*

*Projektował:*

*inż. Andrzej Michalak  
uprawniony kierownik budowy i robót  
w specjal. konstrukc.-budowlanej  
Cie-16/92*



## **DANE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

### **1.0. Ogólna charakterystyka.**

*Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji murowanej, stopy, ławy, słupy, wieńce żelbetowe. Konstrukcja wieżby dachowej z drewna sosnowego. Pokrycie dachu z blachy trapezowej.*

*Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 3,935 m.*

*Wysokość pomieszczeń: min 2,20 m, max 3,18 m. Powierzchnia użytkowa przyziemia 38,64 m<sup>2</sup>. Odległość od najbliższego budynku garażowego znajdującego się na terenie działki wynosi 1,50 m.*

### **2.0. Zabezpieczenie przeciwpożarowe.**

*Kategoria zagrożenia ludzi*

*ZL III*

*Klasa odporności pożarowej budynku*

*D*

*Konstrukcja budynku składa się z elementów, które nie rozprzestrzeniają ognia.*

*Klasa odporności pożarowej elementów zastosowanych w budynku:*

- a) dach o konstrukcji drewnianej z drewna sosnowego zaimpregnowany środkiem grzybobójczym i ognioochronnym do granicy trudnozapalności np. „FIRECLEAR + TOPCOAT S”, pokrycie z blacha trapezowa, klasa odporności ogniowej EI15,*
- b) ściany zewnętrzne, murowane z pustaków gazobetonowych gr. 24 cm otynkowane - > EI 30,*
- c) wrota garażowe, jako segmentowe z blachy stalowej ocynkowanej, wypełnienie z wełny mineralnej, klasa odporności ogniowej EI 30.*

### **3.0. Wentylacja.**

*Wentylacja nawiewno-wywiewna zapewniająca od 2 do 4 wymian powietrza na godzinę. Nawiew poprzez dwa otwory zabezpieczone kratką wentylacyjną, usytuowane 30 cm nad posadzką o łącznym przekroju  $0,045 \text{ m}^2 \times 2 = 0,09 \text{ m}^2 > 0,04 \text{ m}^2 \times 2 \text{ pojazdy} = 0,08 \text{ m}^2$ . Wywiew poprzez dwa otwory w przeciwległej ścianie usytuowane na wysokości 190 cm od posadzki, zabezpieczone kratką wentylacyjną o łącznym przekroju  $0,045 \text{ m}^2 \times 2 = 0,09 \text{ m}^2 > 0,04 \text{ m}^2 \times 2 \text{ pojazdy} = 0,08 \text{ m}^2$ .*

### **4.0. Drogi ewakuacyjne.**

*Ewakuacja z budynku prowadzona będzie do dwóch wyjść – szerokości 250 cm i wysokości 212,5 cm. Drogi, wyjścia i kierunki ewakuacji zostaną oznakowane znakami pożarniczymi zgodnie z PN-92/N-01256\02.*

### **5.0. Zaopatrzenie w środki gaśnicze.**

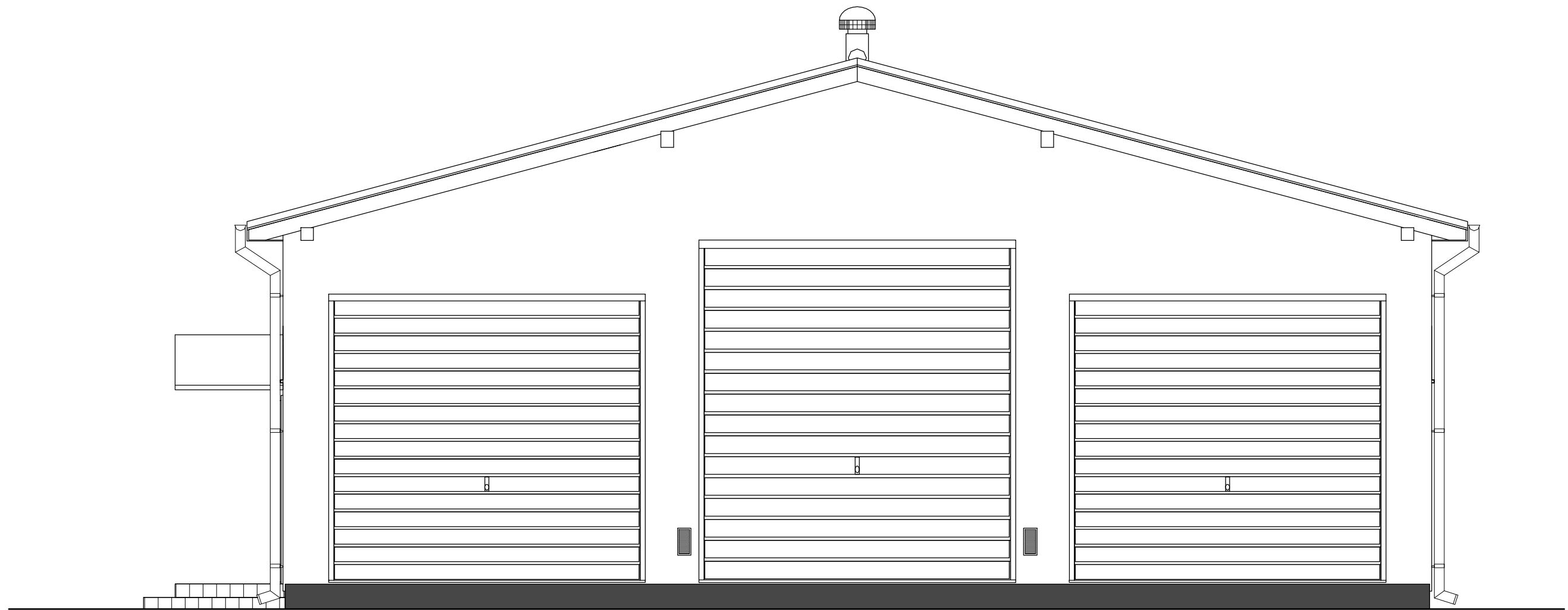
*Na zewnętrznej instalacji wodociągowej  $\varnothing 110$  znajduje się hydrant przeciwpożarowy. Wyposażenie obiektu w inne środki gaśnicze zgodnie z rozporządzeniu MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Między innymi należy przyjąć 2 kg środka gaśniczego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy.*

*Zapewniono dojazd pojazdów straży pożarnej do budynku i wystarczającą ilość wyjść ewakuacyjnych.*

*Kwiecień 2017 r.*

*Opracował:*

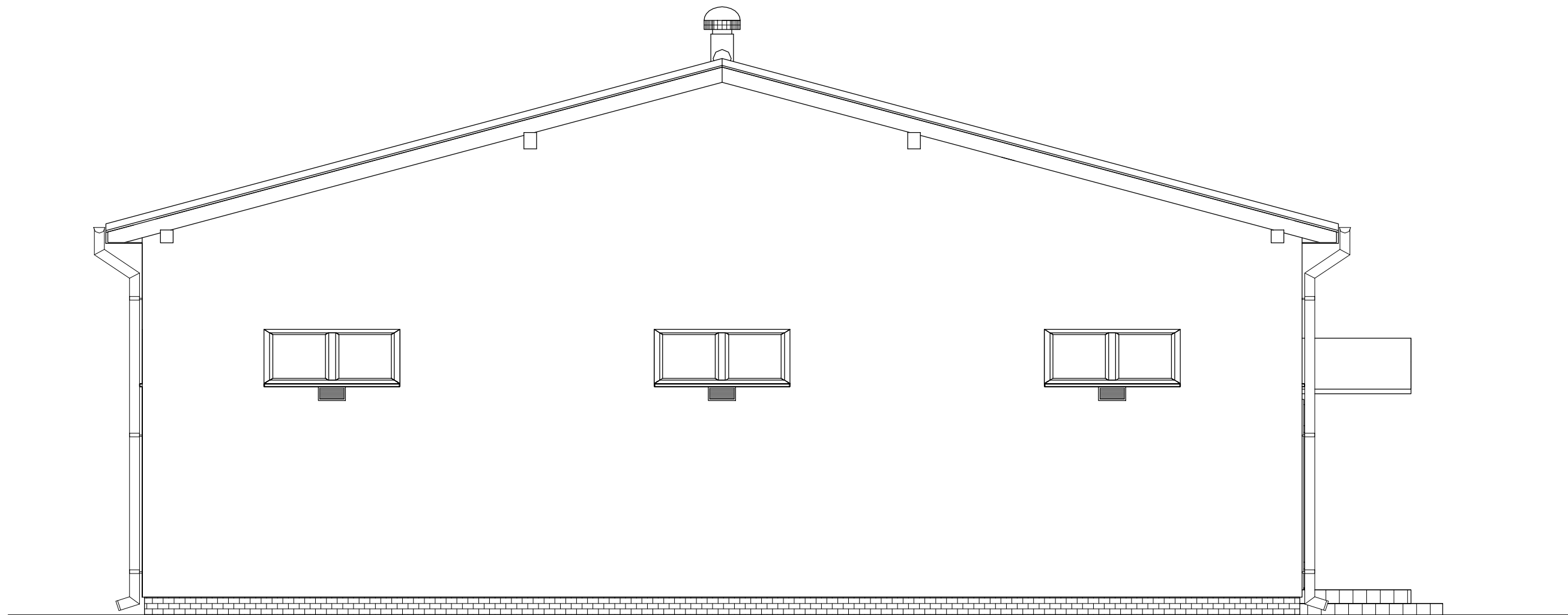
*inż. Andrzej Michalak  
uprawniony kierownik budowy i robót  
w specjal. konstrukc.-budowlanej  
Cie-16/92*



**ELEWACJA ZACHODNIA 1 : 50**

**A1**

Projekt:	BUDYNEK GARAŻOWY 3 STANOWISKOWY 06-500 MŁAWA ul. PŁOCKA; DZ. NR 624/8		
Inwestor:	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW, KANALIZACJI I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW „WOD-KAN” Sp. z o.o.		
Projektant:			
Nazwa pliku:	ELEWACJE		
Skala:	1 : 50	Data:	2017-01
			Elewacja



**ELEWACJA WSCHODNIA 1 : 50**

**A2**

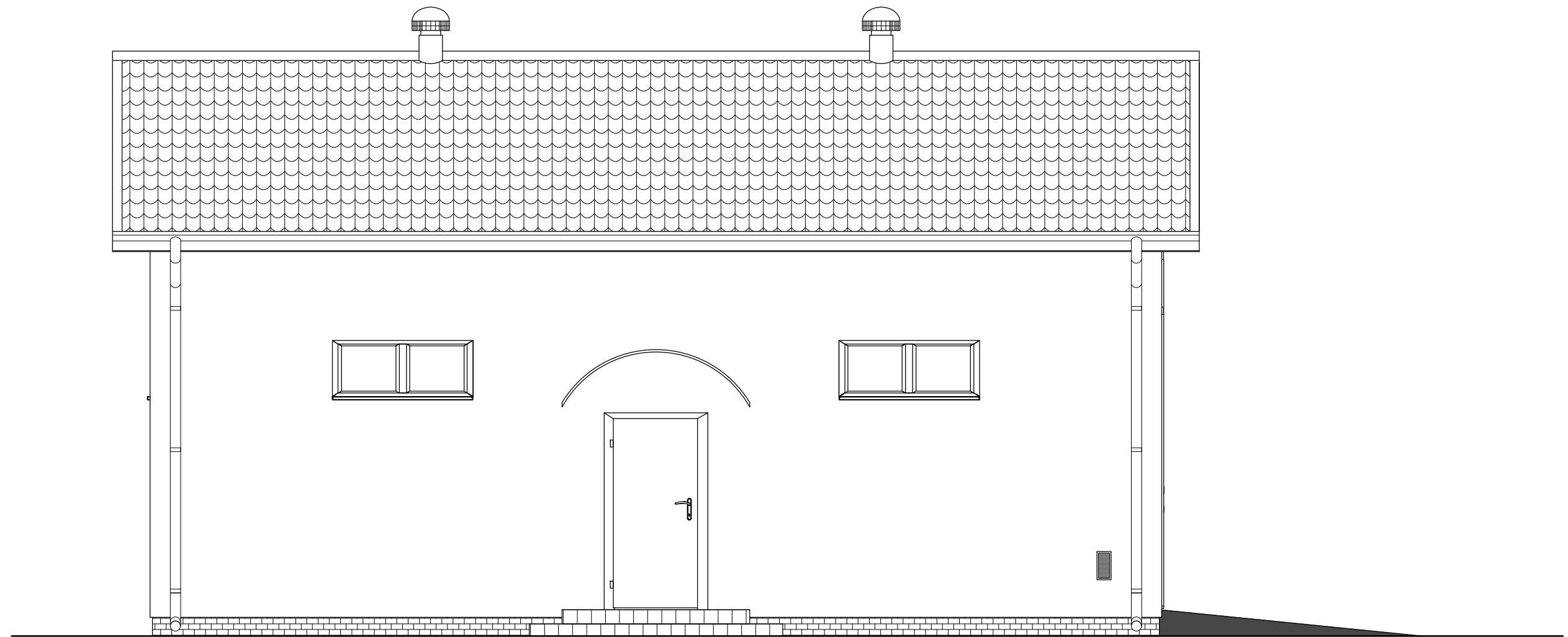
Projekt: BUDYNEK GARAŻOWY 3 STANOWISKOWY  
06-500 MŁAWA ul. PŁOCKA; DZ. NR 624/8

Inwestor: ZAKŁAD WODOCIĄGÓW, KANALIZACJI  
I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW „WOD-KAN” Sp. z o.o.

Projektant:

Nazwa pliku: ELEWACJE

Skala: 1 : 50 | Data: 2017-01 | Elewacja



**ELEWACJA PÓLNOCNA 1 : 50**

**A3**

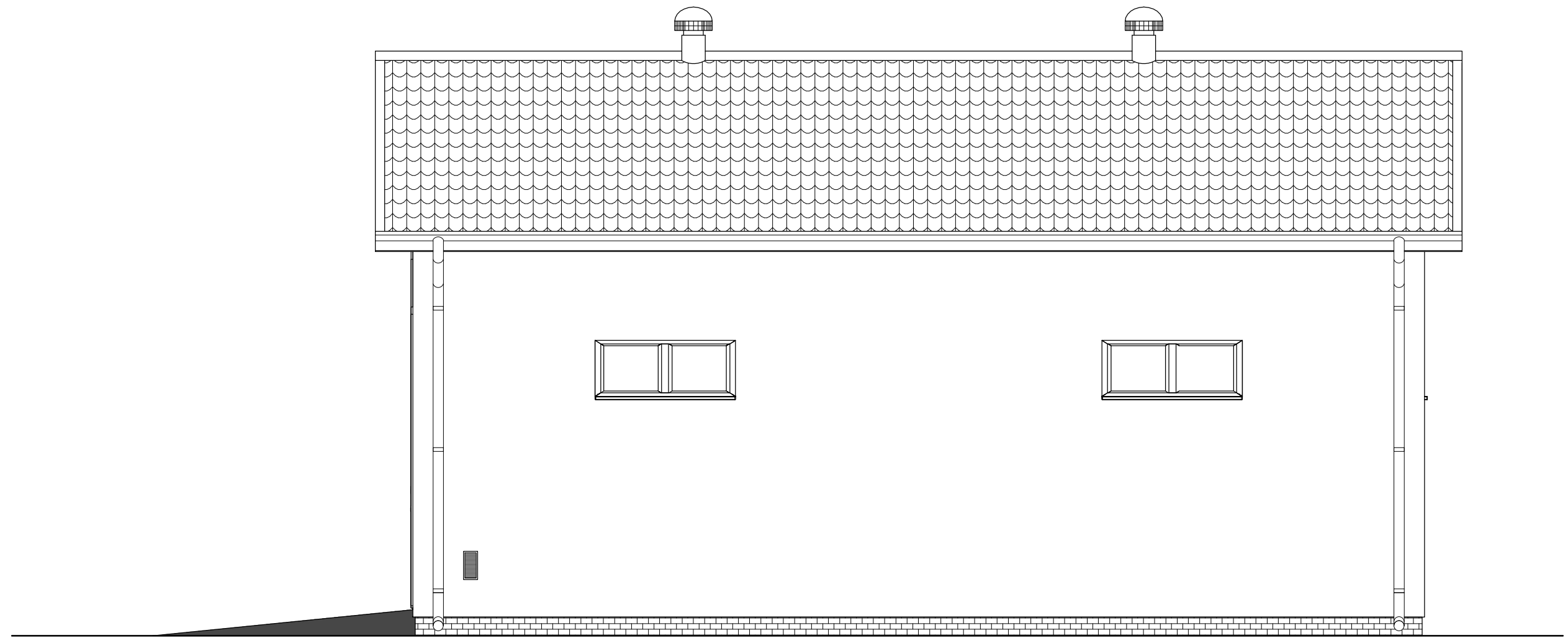
Projekt: BUDYNEK GARAŻOWY 3 STANOWISKOWY  
06-500 MŁAWA ul. PŁOCKA; DZ. NR 624/8

Inwestor: ZAKŁAD WODOCIĄGÓW, KANALIZACJI  
I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW „WOD-KAN” Sp. z o.o.

Projektant:

Nazwa pliku: ELEWACJE

Skala: 1 : 50 | Data: 2017-01 | Elewacja



**ELEWACJA POŁUDNIOWA 1 : 50**

**A4**

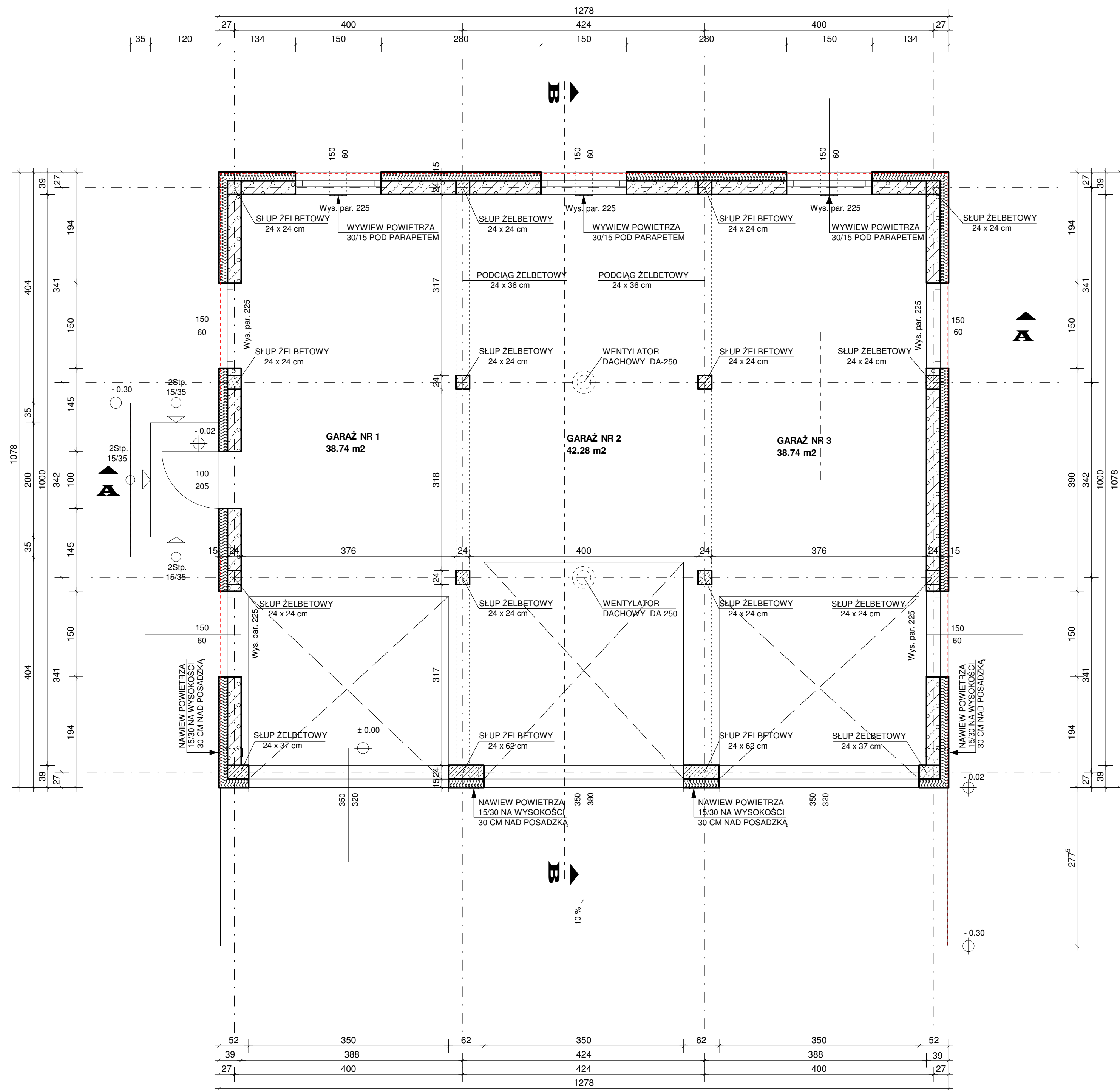
Projekt: BUDYNEK GARAŻOWY 3 STANOWISKOWY  
06-500 MŁAWA ul. PŁOCKA; DZ. NR 624/8

Inwestor: ZAKŁAD WODOCIĄGÓW, KANALIZACJI  
I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW „WOD-KAN” Sp. z o.o.

Projektant:

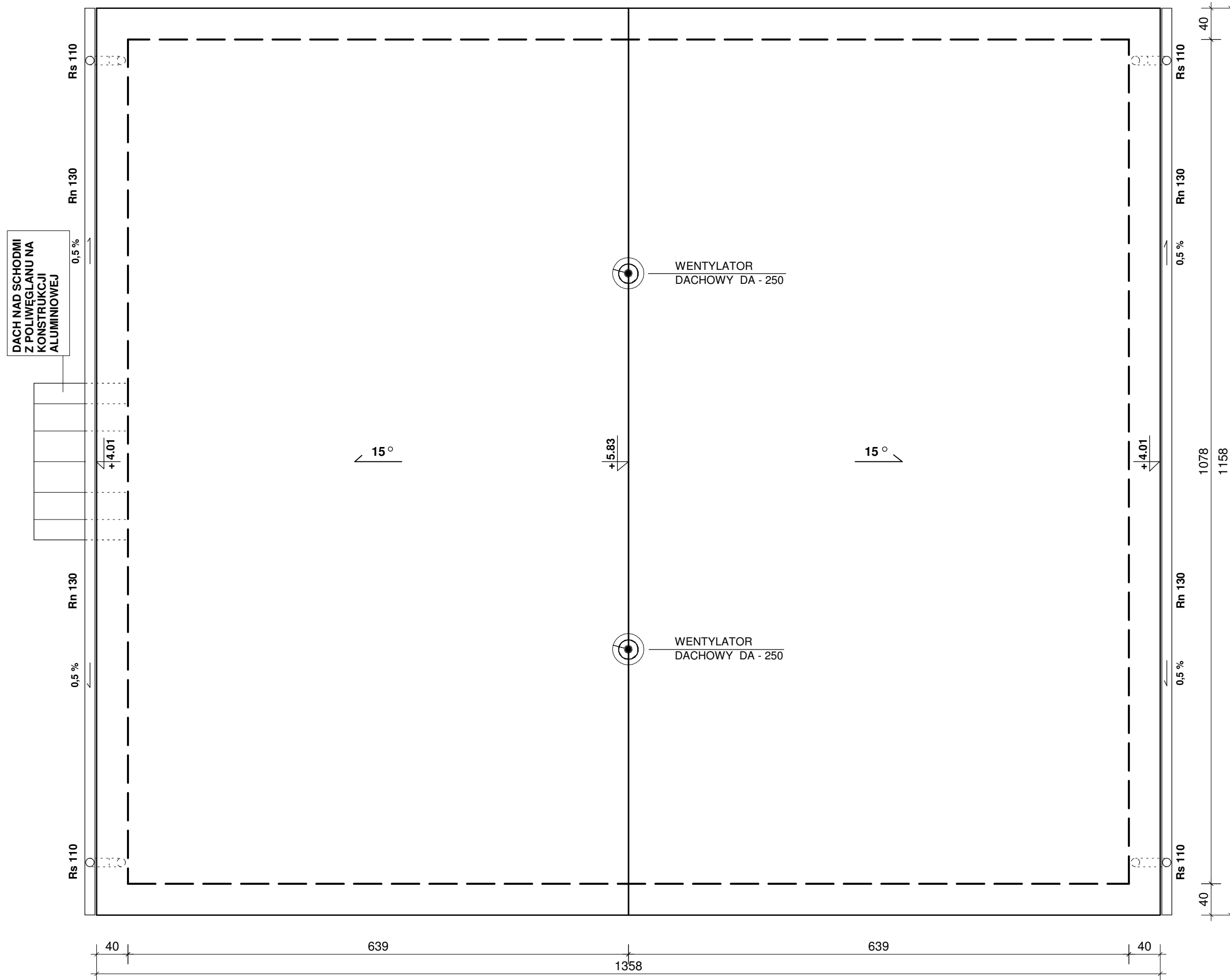
Nazwa pliku: ELEWACJE

Skala: 1 : 50 | Data: 2017-01 | Elewacja



**RZUT PARTERU 1 : 50**

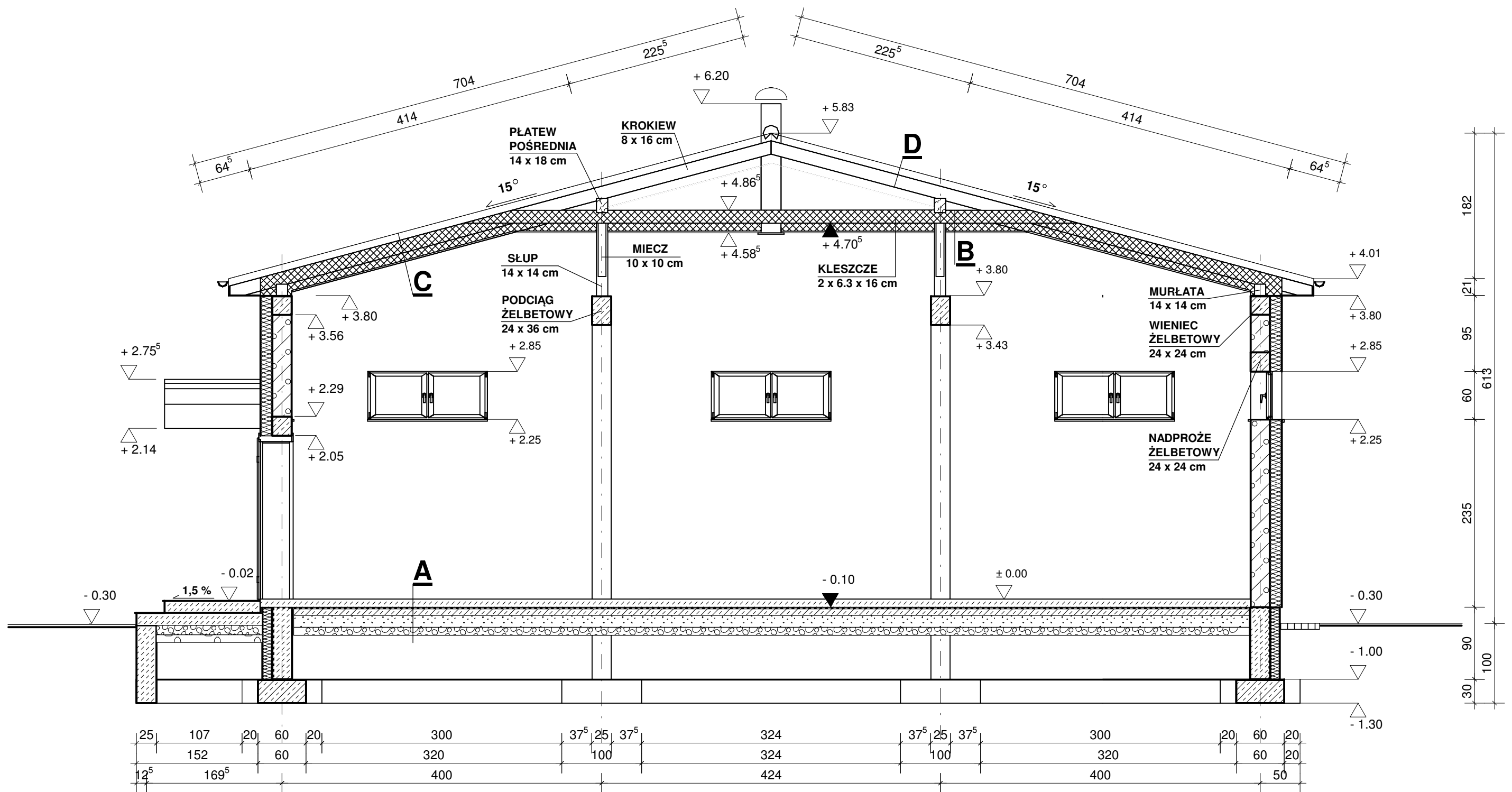
<b>A5</b>		
Projekt:	BUDYNEK GARAŻOWY 3 STANOWISKOWY 06-500 MŁAWA ul. PŁOCKA; DZ. NR 624/8	
Inwestor:	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW, KANALIZACJI I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW „WOD-KAN” Sp. z o.o.	
Projektant:		
Nazwa pliku:	1. RZUT PARTERU	
Skala:	1 : 50	Data: 2017-03
		Parter



**RZUT DACHU 1 : 50**

<b>A6</b>			
Projekt:	BUDYNEK GARAŻOWY 3 STANOWISKOWY 06-500 MŁAWA ul. PŁOCKA; DZ. NR 624/8		
Inwestor:	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW, KANALIZACJI I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW „WOD-KAN” Sp. z o.o.		
Projektant:			
Nazwa pliku:	RZUT DACHU		
Skala:	1 : 50	Data:	2017-03
			1. Poddasze

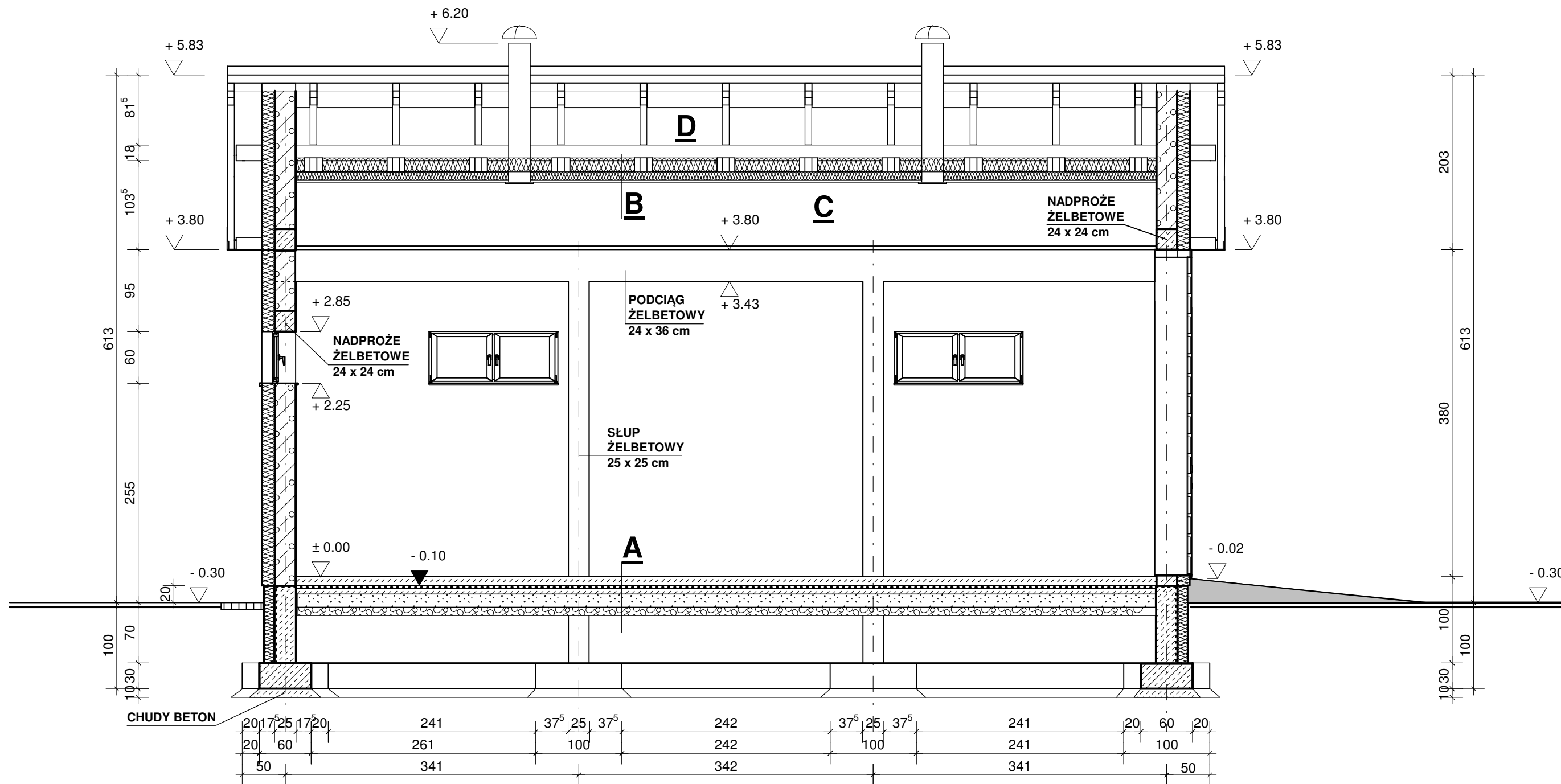




**PRZEKRÓJ A - A 1 : 50**

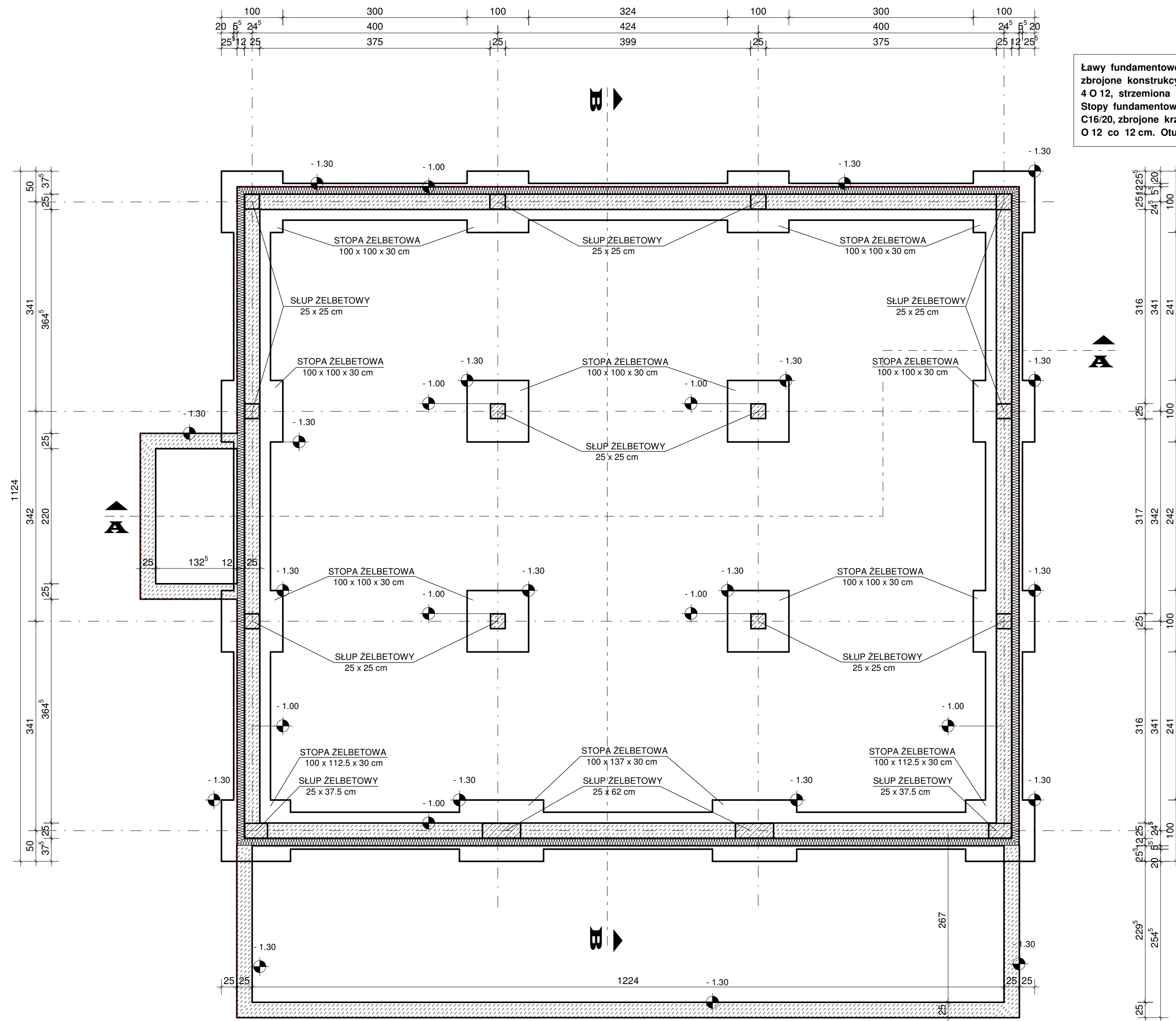
**A7**

Projekt:	BUDYNEK GARAŻOWY 3 STANOWISKOWY 06-500 MŁAWA ul. PŁOCKA; DZ. NR 624/8		
Inwestor:	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW, KANALIZACJI I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW „WOD-KAN” Sp. z		
Projektant:	inż. ANDRZEJ MICHAŁAK Cie-16/92		
Nazwa pliku:	PRZEKRÓJ A-A		
Skala:	1 : 50	Data:	2017-03
			Przekrój A-A



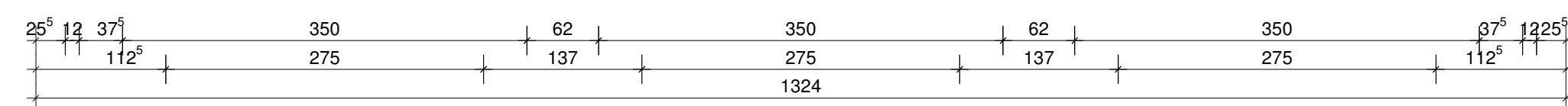
**PRZEKRÓJ B - B 1 : 50**

<b>A8</b>			
Projekt:	BUDYNEK GARAŻOWY 3 STANOWISKOWY 06-500 MŁAWA ul. PŁOCKA; DZ. NR 624/8		
Inwestor:	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW, KANALIZACJI I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW „WOD-KAN” Sp. z o.o.		
Projektant:	inż. ANDRZEJ MICHAŁAK Cie-16/92		
Nazwa pliku:	PRZEKRÓJ B-B		
Skala:	1 : 50	Data:	2017-03
			Przekrój B-B

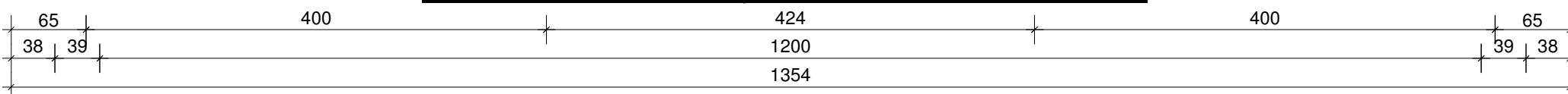
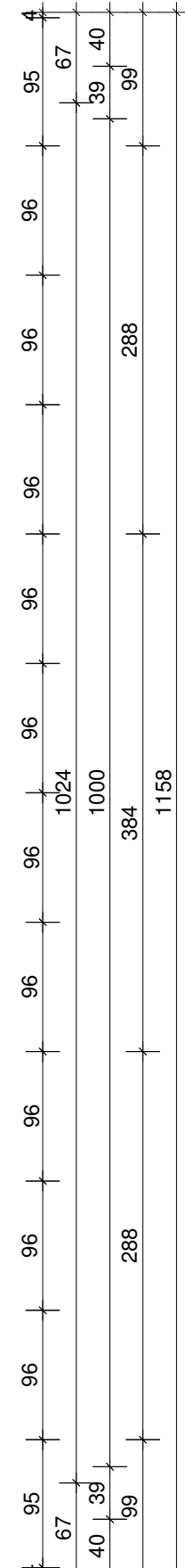
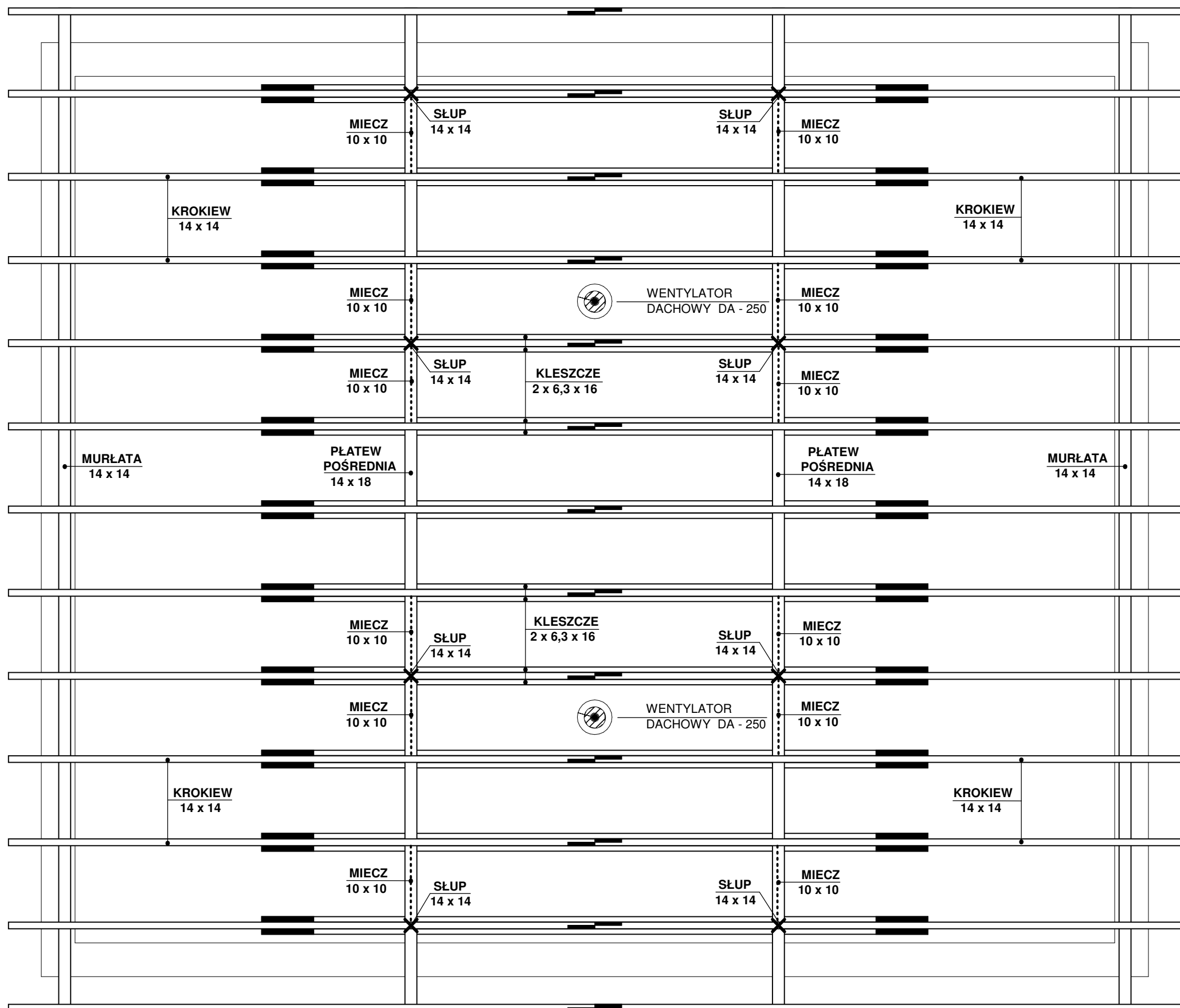


Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu żwirowego C16/20, zbrojone konstrukcyjnie stalą żebrowaną gatunku B500SP, 4 O 12, strzemiona ze stali gładkiej gatunku S235JR, O 6 co 25 cm. Stopy fundamentowe o wysokości 30 cm wylewne z betonu żwirowego C16/20, zbrojone krzyżowo stalą żebrowaną gatunku B500SP, O 12 co 12 cm. Otulina 5 cm.

**KONSTRUKCJA FUNDAMENTÓW 1 : 50**



<b>K1</b>		
Projekt:	BUDYNEK GARAŻOWY 3 STANOWISKOWY 06-500 MŁAWA ul. PŁOCKA; DZ. NR 624/8	
Inwestor:	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW, KANALIZACJI I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW „WOD-KAN” Sp. z o.o.	
Projektant:	inż. ANDRZEJ MICHALAK Cie-16/92	
Nazwa pliku:	1. RZUT PARTERU	
Skala:	1 : 50	Data: 2017-03 Fundament



**KONSTRUKCJA WIĘŻBY DACHOWEJ 1 : 50**

<b>K2</b>		
Projekt:	BUDYNEK GARAŻOWY 3 STANOWISKOWY 06-500 MŁAWA ul. PŁOCKA; DZ. NR 624/8	
Inwestor:	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW, KANALIZACJI I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW „WOD-KAN” Sp. z	
Projektant:	inż. ANDRZEJ MICHAŁAK Cie-16/92	
Nazwa pliku:	KONSTRUKCJA WIĘŻBY DACHOWE J	
Skala:	1 : 50	Data: 2017-03 1. Poddasze

31.03.2017 r.

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane ( Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 roku oraz Nr 93 poz. 888 z 2004 roku ) jako projektant oświadczam że:

projekt budowlany budynku garażowego (garaż 3- stanowiskowy wolnostojący) na samochody specjalistyczne przeznaczony do realizacji na działce nr 10-624/8 w miejscowości Mława przy ul. Płockiej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestorem wyżej wymienionej inwestycji jest ZAKŁAD WODOCIĄGÓW, KANALIZACJI I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW „WOD-KAN” Spółka z o.o. 06-500 MŁAWA ul. Płocka 106

inż. Andrzej Michalak  
uprawniony kierownik budowy i robót  
w specjal. konstrukc.-budowlanej  
Cie-16/92

.....  
/podpis projektanta/

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **1. Podstawa opracowania:**

- a) projekt budowlany budynku garażu na trzy stanowiska dla samochodów specjalistycznych w Mławie ul. Płocka,
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 12. poz.1126,
- c) Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r. sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych Dz.U. Nr 13 poz. 93,
- d) Rozporządzenie z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- e) Rozporządzenie z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 37 poz.138.

### **2. Zakres zamierzenia.**

Zakres robót obejmuje budowę budynku garażu w technologii tradycyjnej murowanej. Roboty budowlane prowadzone będą w sposób tradycyjny.

### **3. Kolejność prowadzenia robót budowlanych:**

- przekazanie placu budowy wykonawcy robót,
- określenie robót budowlanych, ogrodzenie placu budowy w niezbędnym zakresie,
- roboty związane z zagospodarowaniem placu budowy, pomieszczenia socjalne i higieniczne, przygotowanie miejsc składowania materiałów, budowlanych oraz miejsc pracy sprzętu mechanicznego,
- wykonanie wykopów pod ławy i stopy fundamentowe,
- wykonanie ław fundamentowych pod ściany zewnętrzne i stóp fundamentowych pod słupy,
- wykonanie ścian fundamentowych, wylanie słupów żelbetowych,
- zasypianie pospółką wykopów wokół fundamentów z zagęszczeniem warstwami,
- wykonanie ścian parteru,
- wykonanie słupów, podciągu, nadproży okiennych i drzwiowych oraz wieńców żelbetowych,
- wykonanie ścian szczytowych z pustaków gazobetonowych,
- wykonanie drewnianej konstrukcji dachu z pokryciem, izolacją cieplną poddasza,
- wstawienie stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej,
- montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu marmurowego tzw. aglomarmuru,
- docieplenie ściany zewnętrznych styropianem gr. 15 cm,
- wykonanie tynku zewnętrznego cienkowarstwowego,
- wykonanie instalacji wewnętrznej elektrycznej,
- wykonanie tynku wewnętrznego cementowo-wapiennego kat. III,
- roboty wykończeniowe,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku (chodniki, podjazd ,opaska wokół budynku).

### **4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na działce znajduje się budynek administracyjno-biurowy, budynek stacji „Trafo”, budynek warsztatowo – garażowy oraz wiat o konstrukcji stalowej. Działka jest ogrodzona i posiada wjazd od ulicy Płockiej.

Na działce nie występują elementy mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa życia lub zdrowia ludzi - zarówno dla osób wykonujących prace budowlane jak również osób pozostających poza strefą robót budowlanych.

## **5. Przewidywane zagrożenia występujące w czasie prowadzenia robót.**

*Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m, a w szczególności:*

- wykonanie ścian szczytowych poddasza z pustaków gazobetonowych,
- wykonanie drewnianej konstrukcji dachu z pokryciem, izolacją cieplną poddasza,
- wykonanie obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej,
- docieplenie ściany zewnętrznych styropianem gr. 15 cm,
- wykonanie tynku zewnętrznego cienkowarstwowego,

## **6. Instruktaż pracowników i zapobieganie niebezpieczeństwom.**

- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bioz zgodnie z art.21 a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych,
- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osób posiadających odpowiednie uprawnienia,
- przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych należy przeprowadzić szkolenie pracowników zgodnie z planem bioz w zakresie bezpieczeństwa pracy,
- pracownicy powinni posiadać odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Narzędzia i sprzęt używany w trakcie prowadzenia robót powinien być sprawny i bezpieczny, posiadać aktualne atesty,
- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy omawiając sposób prowadzenia robót , występujące zagrożenia oraz sposób zabezpieczeń,
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów alarmowych i adresów punktów opieki lekarskiej, straży pożarnej,
- w dostępnym miejscu powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze oraz podręczna apteczka,
- drogi umożliwiające dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pomocy medycznej powinny wyraźnie oznakowane i przejezdne, składowanie materiałów budowlanych w tych miejscach jest zabronione.

*Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i pod nadzorem osób posiadających uprawnienia budowlane.*

*Sporządził:*

inż. Andrzej Michalak  
uprawniony kierownik budowy i robót  
w specjal. konstrukc.-budowlanej  
Cie-16/92



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-BVH-W4P-E6J \*

Pan Andrzej Michalak o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1681/01  
adres zamieszkania Kraszewo 6, 13-240 Łowo-Osada  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-08 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.