

Umowa nr.....

W dniu.....2017 r., w Mławie pomiędzy:

1. Zakładem Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” Sp. z o. o. w Mławie, ul. Płocka 106, w którego imieniu występują:

- Prezes- Marek Dusiński

- Z-ca Prezesa- Lucjan Wądołowski

zwanyymi w dalszej części Zamawiającymi z jednej strony,

a

.....  
.....  
reprezentowanym

przez.....

.....  
zwany w dalszej treści Wykonawcą z drugiej strony zostaje zawarta umowa o następującej treści:

## §1

Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę wyłonionego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych tekst jednolity wprowadzony Obwieszczeniem Marszałka Sejmu z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo zamówień publicznych, opublikowany w Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 wraz ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020), (zwanej dalej również "ustawą Pzp") a także wydane na podstawie niniejszej ustawy rozporządzenia wykonawcze dotyczące przedmiotowego zamówienia publicznego.

Wykonanie robót budowlanych - Budowa budynku garażowego na 3 stanowiska wraz z materiałem oferenta na nieruchomości działka nr 624/8 przy ul. Płockiej 106 w Mławie z wyłączeniem robót elektrycznych. Roboty elektryczne wraz z materiałem zamawiający wykona we własnym zakresie.

Szczegółowy zakres prac zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część SIWZ.

## § 2

1. Wszystkie niezbędne do wykonania materiały dostarcza Oferent we własnym zakresie na koszt własny.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
3. Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego.

## § 3

1. Ustala się termin wykonania: Termin wykonania do 30.11.2017r

## § 4

1. Cenę umowną brutto za wykonaną całość prac określonych w § 1 umowy ustala się w wysokości:

a.) wartość netto-.....

b.) VAT (.....%)-.....

c.) wartość brutto-.....

słownie: .....

2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac, Zamawiają nie ma obowiązku dokonywania odbiorów częściowych, o których mowa w art. 654 KC, ani uiszczania zapłaty za poszczególne części wykonanych robót. Strony umawiają się na płatność jednorazową
3. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń budynek płatna będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od dnia przyjęcia do realizacji faktury za wykonane prace.

#### § 5

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Dokumenty powstałe w wyniku wykonania umowy skompletowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazane zostaną zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.
4. Jeżeli Zamawiający bezpodstawnie nie dokona odbioru budynku wolnego od wad w terminie wynikającym z § 5 ust. 1. Wykonawca może wystawić faktury za wykonanie umowy.

#### § 6

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.

#### § 7

Rozliczenie finansowe za wykonanie prac nastąpi na podstawie faktury sporządzonej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru i po zrealizowaniu jego postanowień końcowych, bądź zgodnie z § 5 ust. 4 umowy.

#### § 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem- Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez dodatkowej odpłatności, albo żądać obniżenia wynagrodzenia analogicznie jak w ust. 1. Ponadto Wykonawca naprawi wszelki szkody wynikające z nienależytego wykonania umowy. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca. Wykonawca może odstąpić od wykonywania umowy jedynie do czasu przystąpienia do jej realizacji. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, po rozpoczęciu prac przez Wykonawcę, odpowiednie zastosowanie będą miały postanowienia zawarte w § 8 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a.) 0,2 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,



- b.) 10 % ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami. Niniejsza kara umowna nie wyłącza skorzystania przez zamawiającego z innych uprawnień, kara umowna nie będzie stosowana zamiast innych uprawnień lecz obok nich.
- c.) 0,5 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad. Termin usunięcia wady będzie wyznaczony odpowiednio do rodzaju wady, tak żeby w normalnym toku czynności Wykonawca był w stanie terminu dochować. Jednakże okoliczności inne niż rodzaj wady obciążają Wykonawcę, tj. nie muszą być uwzględniane przy wyznaczeniu terminu na usunięcie wady.

3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % ceny umownej w przypadku odstąpienia Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za którą odpowiada Zamawiający.
4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
5. Strony wyłączają zastosowanie art. 649<sup>4</sup> §3 zdanie pierwsze KC

§ 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Taka zmiana okoliczności nie obciąża Zamawiającego i nie stanowi źródła roszczeń o karę umowną lub o naprawienie szkody –czy to w postaci straty czy też utraconych zarobków. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenie należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń budynek płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminach ustalonych § 4 pkt. 3.

§ 13

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace. Uprawnienia z tytułu gwarancji wygasają z upływem 3 lat od odbioru. W ramach gwarancji Wykonawca gwarantuje stan budynku – wolny od wad. Ujawnione wady Wykonawca będzie usuwał bezzwłocznie.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy PZP oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu Sądu Powszechnego

§ 16

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

1. ....

2. ....

1. ....

2. ....

