

WZÓR UMOWY Nr

zawarta w dniu r, w Mławie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków „WOD-KAN” sp. z o. o. z siedzibą w Mławie (ul. Płocka 106, 06-500 Mława), wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000106568, posiadającym nr NIP: 5690003288, REGON: 130020022, kapitał zakładowy: 11 068 500,00 zł reprezentowanym przez:

1) Marka Dusińskiego - Prezesa Zarządu,

zwanym dalej w niniejszej Umowie „Zamawiającym”

a

zwanym dalej w niniejszej Umowie „Wykonawcą”

§ 1

Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego: Numer sprawy: KT- 360/2020. Przedmiotem umowy jest: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Górnej w Mławie.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Górnej w Mławie zgodnie z SIWZ (w sprawie KT- 360/2020), wraz z załącznikami w szczególności projektem budowlanym sieci sanitarnej w ul. Górnej w Mławie, Ogłoszeniem o Zamówieniu, Ofertą Wykonawcy, które stanowią załączniki do niniejszej umowy - dalej Przedmiot umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy zgodnie z dokumentami wskazanymi w
3. Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy są:
z ramienia Zamawiającego:
z ramienia Wykonawcy:
nr telefonu -
Adres poczty elektronicznej -
4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Górnej w Mławie realizowana będzie z należytą starannością.

§3

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy Terenu Robót nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy poprzez podpisanie przez Strony Protokołu przekazania terenu robót/wprowadzenia w teren wykonawcy robót budowlano-montażowych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu zamówienia, co do jakości oraz w ilościach określonych w projekcie budowlanym oraz zawartych w SIWZ.
 - 2) Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.
 - 3) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz inspekcji telewizyjnej wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Do obowiązków Wykonawcy oprócz wskazanych w ust. 1 należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, SIWZ, złożoną ofertą, projektem budowlano-wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania robót, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy, wydanymi decyzjami, zasadami sztuki budowlanej, najlepszą wiedzą techniczną, aktualnymi normami, spełniając wymagania wynikające z przepisów prawa dotyczących BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż. oraz z należytą starannością i w terminach Umownych oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym jeśli jest wymagany przez Zamawiającego; Wykonawca zapewni, że ewentualni podwykonawcy będą w szczególności wykonywać przedmiot Umowy spełniając wymagania wynikające z przepisów prawa dotyczących BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż. oraz wewnętrznych regulacji Zamawiającego w zakresie BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż.;
 - 1) Terenem robót i jego specyfiką,
 - 2) Terenem sąsiadującym,
3. innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie robót budowlanych w rozumieniu Prawa budowlanego i związane z tymi robotami usługi, dostawy urządzeń, towarów, materiałów zapoznanie się z:
 - 3) i innych rzeczy niezbędne do należytego wykonania Umowy – dalej Robót, infrastrukturą, znajdującą się na terenach, o których mowa powyżej,
 - 4) dokumentami określonymi w ust. 1, Zamawiający nie ma obowiązku kontrolowania, czy Wykonawca wykonał wskazane powyżej obowiązki. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższych obowiązków lub wykona je nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest usunąć ewentualne przeszkody stwierdzone w czasie wizji lokalnej na Terenie Robót i Terenie Sąsiadującym;
3. podpisanie Protokołu przekazania terenu robót/wprowadzenia w teren wykonawcy robót budowlano-montażowych w terminie wskazanym w §3, przygotowanie frontu Robót i wykonanie Robót Tymczasowych;
4. dysponowanie odpowiednim ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilno-prawnej;
5. odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie prowadzonych Robót oraz Terenu Robót zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:
 - a) wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) wykonanie ogrodzenia Terenu robót, w miejscach reprezentacyjnych szczególna dbałość o reprezentacyjny wygląd budowy.
 - c) ochrona ogólna Terenu robót i Terenu sąsiadującego oraz mienia znajdującego się na tych Terenach, w tym w szczególności bieżące zabezpieczenie Terenu robót i terenu sąsiadującego w sposób uniemożliwiający zniszczenie Robót. W ramach tego zobowiązania Wykonawca do czasu

wykonania Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę Robót, innych prac, majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się w obrębie Terenu robót lub Terenu sąsiadującego, a także za zabezpieczenie Robót przed skutkami warunków atmosferycznych;

6. prowadzenie dziennika budowy, w którym w szczególności wpisywane powinno być wykonanie Robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz przeprowadzenie odpowiednich prób;
7. ciągła (przez cały czas prowadzenia robót ziemnych) analiza i ewidencjonowanie poziomu wód gruntowych w rejonie prowadzonych Robót w sposób zapewniający dostrzeżenie jakichkolwiek zmian poziomu wód gruntowych, realizowana na koszt Wykonawcy;
8. uzyskanie wszelkich pozwoleń i/lub zgód, w tym wydawanych przez organy administracyjne niezbędnych dla należytego wykonywania Robót, a także dla należytego użytkowania Obiektów przez Zamawiającego, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą Terenu Robót, Terenu sąsiadującego i innych terenów, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonanie robót, a także urzędzeń. Powyższe dotyczy również wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji, w szczególności uzgodnień dotyczących zajęcia pasów drogowych oraz dotyczących sposobu organizacji ruchu. Do obowiązków Wykonawcy należy również poniesienie wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem pozwoleń/zgód i dokonaniem uzgodnień. Do pozwoleń, uzgodnień i kosztów, o których mowa powyżej, należy zaliczyć w szczególności:
 - a. uzyskanie zgody na zajęcie znajdujących się na Terenie robót lub okalających Teren robót pasów drogowych lub ich części dla potrzeb prowadzenia Robót i zaplecza, poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych oraz naprawa ewentualnych szkód; Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Robót w pasach drogowych ściśle według warunków określonych w zgodach na ich zajęcie oraz zgodnie z przepisami prawa;
 - b. opracowanie projektu organizacji ruchu zapewniającego należyte wykonywanie Robót, uzgodnienie organizacji ruchu z właściwym organem oraz wykonanie wszelkich niezbędnych czynności związanych z zapewnieniem czasowej organizacji ruchu na czas wykonania Robót; w przypadku konieczności dokonania aktualizacji i zmian w projekcie czasowej organizacji ruchu - opracowanie projektu zamiennego i jego zastosowanie;
 - c. uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem (jeżeli istnieje taka konieczność);
 - d. poniesienie kosztów wycinki drzew oraz kosztów przesadzenia i pielęgnacji drzew, zgodnie z decyzjami właściwych organów, uzyskanymi przez Zamawiającego;
 - e. uzgodnienie warunków zabezpieczenia znaków geodezyjnych (jeżeli istnieje taka konieczność);
 - f. zgłoszenie zniszczenia lub uszkodzenia znaków geodezyjnych do właściwego organu; w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia osnowy geodezyjnej w trakcie wykonywania Umowy Wykonawca zleci na własny koszt wznowienie (odtworzenie) punktów geodezyjnych;
9. w razie konieczności wejścia na Teren sąsiadujący, z zastrzeżeniem, uzyskanie zgody właściciela lub władającego tym Terenem na wejście oraz uzgodnienie z nim przewidywanego sposobu, zakresu i terminu korzystania z Terenu Sąsiadującego, a także ewentualnej rekompensaty. Zarówno w przypadku uzgodnienia z właścicielem Terenu Sąsiadującego lub władającym Terenem Sąsiadującym, jak i w przypadku wydania zezwolenia na wejście na Teren Sąsiadujący przez właściwy organ Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odpowiedniej rekompensaty (wynagrodzenia lub odszkodowania) z tytułu wejścia na Teren sąsiadujący;
10. aktualizacja i przedłużenie wszelkich niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy uzgodnień z właścicielami sieci oraz organami administracji publicznej i z Zamawiającym. Przed rozpoczęciem budowy Wykonawca zwróci się także do geodety o zaktualizowanie w terenie istniejącego uzbrojenia podziemnego;
11. bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej Robót wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą. Zamawiający ma prawo żądać aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji Robót;
12. zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonywania Robót zamiennych, jeżeli jest to niezbędne dla należytego wykonania Umowy w stosownym terminie. W zgłoszeniu konieczności wykonania

Robót zamiennych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych Robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do wykonywania Robót zamiennych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody na takie Roboty. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego na Roboty zamienne w żaden sposób nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy za należyte wykonanie Umowy. Z tytułu wykonywania Robót zamiennych Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie, co oznacza, iż wszelkie Roboty zamienne konieczne do należytego wykonania Umowy Wykonawca wykonuje w ramach Wynagrodzenia;

13. użycie w ramach realizacji Umowy materiałów/ urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa, zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a także zgodnych z normami przedmiotowymi; poza deklaracją zgodności z normą użytych do budowy materiałów i urządzeń, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć dokument potwierdzający, że użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami.
14. zapewnienie sobie oraz zatrudnionym przez siebie Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom:
 - a. dostępu do energii elektrycznej na Terenie robót w ilościach niezbędnych do wykonania Robót oraz do wykonania niezbędnych prób, rozruchów itp., wykonanie tymczasowego zasilania elektrycznego Terenu robót oraz zawarcie we własnym imieniu i na własny rachunek Umowy na dostarczanie energii elektrycznej z przedsiębiorstwem energetycznym;
 - b. dostępu do zaplecza sanitarnego, w tym rozprowadzenie po Terenie robót i konserwacja instalacji sanitarnych oraz dostępu do instalacji elektrycznych stosownie do potrzeb swoich i Podwykonawców;
 - c. doprowadzenia wody oraz usunięcia ścieków z Terenu robót, Terenu sąsiadującego i innych terenów. Obowiązek ten dotyczy dostarczenia wody na potrzeby wszystkich osób zatrudnionych na Terenie Robót zarówno przez Wykonawcę, jak i jego Podwykonawców,
 - d. dokonanie rozliczenia z dostawcami mediów kosztów powyższych usług we własnym zakresie;
 - e. zaplecza socjalno-magazynowego na Terenie robót oraz poniesienie związanych z tym kosztów. Jeżeli odpowiednie miejsce na ustanowienie zaplecza znajdować się będzie na terenie innym niż Teren robót, Wykonawca poniesie także w całości koszty związane z zajęciem nieruchomości na potrzeby zaplecza;
15. wykonanie, przed rozpoczęciem Robót, inwentaryzacji kabli energetycznych i teletechnicznych; w przypadku konieczności aktualizacja uzgodnienia z właścicielem sieci dotycząca sposobu zabezpieczenia i inwentaryzacji kabli energetycznych i teletechnicznych;
16. wykonanie wykopów ręcznie w miejscach wskazanych dokumentacją projektową w szczególności protokołem ZUDP/ Protokołem z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, przy czym w miejscach skrzyżowań z sieciami uzbrojenia terenu, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wykopy ręcznie, z zachowaniem ostrożności zgodnie z warunkami i/lub decyzjami gestorów sieci;
17. uzgodnienie z właściwymi służbami Zamawiającego warunków i terminów zamknięcia i otwarcia zasuw na sieciach wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz dokonywania wciniek w istniejące sieci wodociągowe lub kanalizacyjne. Po wykonaniu wciniki Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac umożliwiających korzystanie z elementów sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, w których dokonano wciniek, zgodnie z ich przeznaczeniem. Właściwe służby Zamawiającego sprawować będą nadzór nad dokonywaniem wciniek w sieci i usuwaniem skutków wciniek zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego regulaminem i za wynagrodzeniem według stawek wynikających z tego regulaminu.
18. zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonywania robót zamiennych, zanikających lub ulegających zakryciu co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem ich wykonania;

19. ręczne wykonywanie prac ziemnych w zasięgu koron drzew, w celu nie uszkodzenia ich korzeni, ze stosowaniem metod pozwalających na zachowanie i maksymalną ochronę drzew z przerywaniem wykopów otwartych przy zbliżeniach do drzew, zgodnie z decyzjami właściwych organów uzyskanymi przez Zamawiającego;
20. odwadnianie wykopów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami z zakresu prawa wodnego, w ramach Wynagrodzenia;
21. usuwanie wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń dróg powstałych w związku z wykonywaniem Robót oraz bieżące utrzymywanie ich w czystości. W przypadku prowadzenia Robót w pasie drogowym Wykonawca zobowiązany jest wykonywać je ze szczególnym zwróceniem uwagi na zmniejszenie uciążliwości dla osób i pojazdów poruszających się w pasie drogowym. Oznacza to w szczególności czyszczenie części pasa drogowego zanieczyszczonej w związku z prowadzeniem Robót w każdym dniu, w którym powstały zanieczyszczenia. Do obowiązków Wykonawcy należy również utrzymywanie Terenu robót oraz Terenu sąsiadującego w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt;
22. bieżąca inwentaryzacja wykonanych Robót;
23. wykonanie na własny koszt wszystkich niezbędnych badań, testów i prób oraz wykonanie niezbędnego rozruchu urządzeń i instalacji umożliwiających należyte wykonanie Umowy i użytkowanie Obiektu;
24. dbałość o środowisko. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, z wyłączeniem złomu metalowego. Wykonawca, jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2019 poz. 701 z późn. zm.) i ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie wytworzonymi przez siebie odpadami. Wywóz złomu metalowego z Terenu robót, pozyskanego podczas realizacji przedmiotu Umowy, leży po stronie Zamawiającego.
25. umożliwienie Przedstawicielom Zamawiającego w każdym czasie dokonania kontroli wykonywanych Robót, a w szczególności wstępu na Teren robót, dokonywanie oględzin wykonywanych Robót, dokonywanie oględzin materiałów i instalacji dostarczanych na Teren robót, uczestniczenie przy próbach, testach i rozruchach; w ramach niniejszego zobowiązania Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub jego ewentualnych podwykonawców wymagań wynikających z przepisów prawa dotyczących BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż. oraz wewnętrznych regulacji Zamawiającego w zakresie BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż. uzyskanie wymaganych zaświadczeń właściwych organów warunkujących możliwość instalacji przyłączy do sieci zewnętrznych i ich eksploatacji;
26. przywrócenie Terenu robót, Terenów Sąsiadujących lub innych terenów, w szczególności dróg publicznych zgodnie z warunkami narzuconymi przez zarządcę drogi i/lub właściciela/władającego terenem, a w przypadku braku takich warunków, do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na tych terenach, spowodowanych realizacją Robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją Robót;
27. uzyskanie pisemnego potwierdzenia właściciela lub władającego terenem na podstawie innego tytułu prawnego o właściwym uporządkowaniu i przywróceniu terenu do poprzedniego stanu. Nie dotyczy to sytuacji, gdy właścicielem lub władającym terenem na podstawie innego tytułu prawnego jest Zamawiający;
28. po zakończeniu Robót przekazanie Terenu robót i Terenów sąsiadujących potwierdzone podpisaniem Protokołu zwrotu. Nieprzedstawienie Zamawiającemu potwierdzenia, o którym mowa w ust. 32 powyżej, stanowi podstawę do odmowy podpisania przez Zamawiającego Protokołu zwrotu. Brak podpisania Protokołu zwrotu przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w niniejszym ustępie jest jednoznaczne w skutkach z brakiem podpisania Protokołu zwrotu przez Wykonawcę;
29. pokrycie kosztów obsługi służb pomocniczych i branżowych nadzorów technicznych;

30. sporządzenie dokumentacji fotograficznej Terenu robót przed rozpoczęciem Robót oraz po zakończeniu Robót w terenie i przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą;
31. zapewnienie możliwości kontrolowania, na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, jakości stosowanych przez Wykonawcę materiałów i wyrobów, a także jakości wykonywanych Robót. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zalecenia i uwagi inspektora nadzoru inwestorskiego oraz udostępnić wymagane przez niego dokumenty potwierdzające jakość stosowanych wyrobów. Inspektor nadzoru inwestorskiego wskaże Wykonawcy, które materiały będą wymagały każdorazowo jego zatwierdzenia przed zastosowaniem.
32. zapewnienie miejsc zrzutu wody z dezynfekcji, płukania lub prób ciśnieniowych wodociągów lub kanalizacji oraz z odwodnienia wykopów, własnym kosztem i staraniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu publicznemu;
33. W przypadku realizacji dezynfekcji, płukania, prób ciśnieniowych za pośrednictwem instalacji, urządzeń, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Zamawiającego, Wykonawca ureguje należność za pobraną wodę i odprowadzone ścieki według stawek i cen określonych w taryfie obowiązującej w danym okresie rozliczeniowym. Ilość pobranej wody i odprowadzonych ścieków ustalona będzie na podstawie danych znajdujących się w dokumentacji projektowej. Kwota należności będzie obliczana w ten sposób, że ilość metrów sześciennych pobranej wody i odprowadzonych ścieków będzie mnożona przez cenę za jeden metr sześcienny. Zamawiający wystawi fakturę za pobraną wodę i odprowadzone ścieki po wykonaniu przez Wykonawcę dezynfekcji, płukania, prób ciśnieniowych. Wykonawca ureguje należność w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wystawienia lub dostarczenia w inny sposób.
34. sprawowanie należytego nadzoru nad udostępnionym Terenem Robót oraz mieniem znajdującym się na tym terenie;
35. wszelkie ewentualne dodatkowe rysunki lub inne dokumenty niezbędne Wykonawcy do realizacji Umowy, uszczegóławiające rozwiązania przedstawione w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji oraz Dokumentacji projektowej, muszą zostać opracowane przez Wykonawcę we własnym zakresie i uzyskać akceptację Zamawiającego i projektanta;
36. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem Protokołu odbioru inwestycji do przekazania Zamawiającemu materiałów sporządzonych zgodnie z „Wymaganiami dla wykonawców dotyczącymi specyfikacji danych gis o nowobudowanych obiektach sieci kanalizacyjnej/wodociągowej”.
37. wykonanie monitoringu ułożonych przewodów wodociągowych/kanalizacyjnych przed włączeniem ich do sieci wodociągowych/ kanalizacyjnych.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do Zamawiającego.
3. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umownych wbrew przepisom Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 6

1. Wykonawcy przysługuje za realizację przedmiotu zamówienia /
jednorazowe wynagrodzenie brutto w wysokości - zł.
Faktura będzie wystawiana po zakończeniu budowy oraz komisijnym odbiorze stwierdzonym
protokołem odbioru.
2. Faktura będzie wystawiona ze stawką podatku VAT obowiązującą w dniu sprzedaży.
3. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
4. Termin zapłaty, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego
Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego
umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł
przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub
usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę,
Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po
zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty
budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii
umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych
Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go
przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w ust. 5, uprawniony jest
do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty
wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 5.
9. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać
Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie
narusza to prawa ani też warunków Umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo
szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą,
ogłędzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych
oświadczeń i dokumentów związanych ze spornym wynagrodzeniem.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10-11 Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu
Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy
lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co
do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy
jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o
której mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia
należnego Wykonawcy.
12. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, faktury, na podstawie których dokonywana jest zapłata
wynagrodzenia wystawia Lider Konsorcjum, chyba że z umowy Konsorcjum wynika coś innego.

§7

Wykonawca udziela gwarancji na wybudowaną sieć kanalizacji sanitarnej, zobowiązując się do usuwania
usterek określonych w poniższym paragrafie, które powstaną w okresie gwarancyjnym wynoszącym 36
miesięcy. Okres gwarancyjny rozpoczyna swój bieg począwszy od dnia odbioru wybudowanej sieci
kanalizacji sanitarnej i włączeniu jej do eksploatacji.

§8

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie usterki z wyjątkiem takich, które powstały w wyniku rażąco nieprawidłowego użytkowania. W szczególności gwarancja obejmuje także takie usterki, które są wynikiem eksploatacji i zużywania elementów przedmiotu zamówienia.

§9

1. Wykonawca usunie każdą usterkę, na wezwanie Zamawiającego. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia usterki w każdej formie, także telefonicznej lub za pomocą poczty elektronicznej.
2. Usterka zostanie usunięta bezzwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 2 dni od wezwania dokonanego przez Zamawiającego, co oznacza że Wykonawca nie może czekać z usunięciem jakiegokolwiek Usterki do drugiego dnia, lecz ma obowiązek usunąć ją możliwie najszybciej, maksymalnie w ciągu 2 dni. Dłuższy termin usunięcia usterki dopuszczalny jest wyjątkowo, tylko w wypadku, gdy usunięcie usterki w terminie 2 dni nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo usunąć usterkę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o istnieniu swoich uprawnień przed ich wygaśnięciem.

§10

1. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy wbudowane.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Strony postanawiają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, jeżeli wada została stwierdzona w okresie obowiązywania Gwarancji.
4. W terminie wyznaczonym na usunięcie wady Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia budynków, infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej.
5. W przypadku wystąpienia awarii części sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej wykonywanej przez Wykonawcę, powodującej przerwę w dostawie wody lub w odprowadzaniu ścieków Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego usunięcia awarii lub do powierzenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania ww. awarii w ciągu 8 godzin od wystąpienia zgłoszenia faksem lub w formie elektronicznej na numer lub adres wskazany w komparycji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych z usuwaniem awarii oraz usunięciem skutków wywołanych przez awarię, w szczególności kosztów zaangażowania własnych służb Zamawiającego w usunięcie awarii i usunięcie skutków awarii, wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu z tytułu usunięcia awarii i usunięcia skutków awarii oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych z zapewnieniem zastępczego dostarczania wody lub zastępczego odprowadzania ścieków. Służby techniczne Zamawiającego lub podmiot trzeci usuwający awarię sporządzą Protokół awarii. Przyczyny awarii ustalone w tym Protokole są wiążące dla Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca kwestionuje przyczyny awarii opisane w tym Protokole, zobowiązany jest to udowodnić.
6. Jeżeli wady są istotne i wady te usunąć się nie dadzą lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony będzie do:
 - a) odstąpienia od Umowy,
 - b) żądania zapłaty kary umownej oraz odszkodowania,
 - c) żądania obniżenia Wynagrodzenia.

Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie z pozostałymi, za wyjątkiem odstąpienia od Umowy i żądania obniżenia ceny, które to uprawnienia nie mogą być dochodzone jednocześnie.

7. Wada istotna jest to wada, która uniemożliwia lub w znacznym stopniu utrudnia korzystanie z Przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem. W razie wątpliwości, o tym czy wada jest istotna, jednostronnie rozstrzyga Zamawiający.

§ 11

Wykonawca naprawi szkodę dokonując zwrotu wszelkich kosztów wynikających z konieczności realizacji usług przez inny podmiot, któremu Zamawiający powierzy wykonanie usługi.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku zwłoki w wykonaniu robót lub stwierdzenia nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy, po bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości, w wysokości 1 % całkowitej ceny umownej brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% całkowitej ceny umownej brutto,
- c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3 % całkowitej ceny umownej brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
- d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 % całkowitej ceny umownej brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
- e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 % całkowitej ceny umownej brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
- f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 % całkowitej ceny umownej brutto, za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 10% całkowitej ceny umownej brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca ponosi ryzyko określenia, jaka dokumentacja techniczna będzie niezbędna do należytego wykonania Umowy oraz czy dokumentacja ta będzie kompletna dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz celu, któremu Roboty mają służyć.
2. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego (nie dłuższego niż 14 dni roboczych od wykrycia) informowania Zamawiającego o wadach Dokumentacji, które mogą wpłynąć na wykonanie Robót zgodnie z Umową lub które mogą spowodować powstanie wad Obiektu. Jeżeli uwagi Wykonawcy dotyczące Dokumentacji będą zasadne - Zamawiający uzupełni Dokumentację. Jeżeli uwagi Wykonawcy będą niezasadne w całości lub w części Zamawiający uprawniony jest nakazać wykonywanie przez Wykonawcę Robót na podstawie posiadanej Dokumentacji.
3. W przypadku braku przedstawienia uwag, błędy w Dokumentacji nie będą podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego. W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do



- odmowy zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy lub będzie uprawniony do jego odpowiedniego obniżenia, jeżeli Wykonawca nie przedstawi uwag do Dokumentacji, a Roboty zostaną wykonane wadliwie lub przedstawione przez Wykonawcę uwagi nie będą dotyczyć wady Dokumentacji, która spowodowała lub przyczyniła się do spowodowania wady w Robotach lub w Obiekcie.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady w Dokumentacji jeżeli wykaze, że podczas weryfikacji Dokumentacji dochował należytej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie zajmującego się wykonywaniem prac składających się na przedmiot Umowy w szczególności jeśli wykaze, że wykrycie wad w Dokumentacji wymagałoby od Wykonawcy wiedzy specjalistycznej wykraczającej poza przyjęte w danej branży standardy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Wykonawcy na 7 dni przed Odbiorem Końcowym dokumentacji powykonawczej, zgodnej z przepisami Prawa budowlanego - w zależności od rodzaju robót, zawierającej m.in:
- a) oryginał dziennika budowy,
 - b) oświadczenie kierownika budowy:
 - zgodności wykonania Robót z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Robót i Terenu Sąsiadującego
 - c) kompletną dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami w 2 egzemplarzach, podpisaną przez kierownika budowy,
 - d) dokumenty dotyczące jakości i dopuszczeń wbudowanych materiałów i armatury, wraz z uzyskanymi od inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzeniami dotyczącymi ich wbudowania,
 - e) inwentaryzację geodezyjną (oryginał i kopia) – 2 egzemplarze,
 - f) wszystkie potrzebne atesty, certyfikaty, wyniki prób i badań,
 - g) certyfikaty odporności ogniowej materiałów, DTR, świadectwa jakości,
 - h) warunki i instrukcje użytkowania, konserwacji i naprawy, z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób dokonujących tych czynności, wraz z harmonogramem wszystkich niezbędnych czynności konserwacji i napraw,
 - i) karty techniczne urządzeń,
 - j) kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i urzędom zewnętrznym,
 - k) wszystkie protokoły odbioru jakie Wykonawca uzyskał (w tym przyłączy wykonanych do Obiektu, odbioru pasów drogowych i innych terenów wymagających odbioru przez organ administracji i/lub przez właścicieli/władających terenem zajętych na potrzeby budowy),
 - l) kopie dokumentów potwierdzających dokonanie pozytywnych, bezwarunkowych odbiorów całości robót przez służby zewnętrzne (niezbędne do otrzymania pozwolenia na użytkowanie jeżeli jest ono wymagane, np. SANEPID itp.),
 - m) Protokoły badań zagęszczeń podłoża i gruntu,
 - n) Protokoły z przeprowadzonych badań szczelności lub badań ciśnieniowych,
 - o) Protokoły zdania użytkownikowi czasowo zajętych terenów dla potrzeb budowy,
 - p) Dokumentację zawierającą:
 - szkice zdawczo – odbiorcze – 6 egzemplarzy;
 - profile – 2 egzemplarze;
 - plan sytuacyjny – 1 egzemplarz;
 - dokumentację fotograficzną Terenu Robót wykonaną nie później niż na dzień poprzedzający dzień podpisania Protokołu Przekazania Terenu Robót oraz w okresie po zakończeniu Robót w terenie.
5. Opracowanie dokumentacji powykonawczej musi być wykonane w twardej oprawie, powinno posiadać spis treści, w sposób jednoznaczny i czytelny oznaczony każdy załącznik. Kopie dokumentów muszą być autoryzowane przez kierownika budowy. Wykonawca do każdego opracowania dołączy oświadczenie o kompletności przekazanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi przepisami.

6. W dniu Odbioru Końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (sprawdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego) dokumenty i dokumentację opisane w ust. 5 oraz inne dokumenty w wersji papierowej niezbędne do dokonania Odbioru Końcowego i przekazania Przedmiotu umowy do eksploatacji, wymagane w ramach operatu kolaudacyjnego.

§ 14

W przypadku braku stawienia się przedstawiciela Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z Protokołów, o których mowa w Umowie, w terminie wynikającym z Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do podpisania Protokołu w terminie 3 dni. Jeżeli Wykonawca nie podpisze Protokołu w tym terminie Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego podpisania Protokołu. Jednostronne podpisanie przez Zamawiającego Protokołu w trybie opisanym w niniejszym ustępie jest jednoznaczne w skutkach z podpisaniem Protokołu przez przedstawicieli obydwu Stron.

§ 15

Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojego przedsiębiorstwa, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

§ 16

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny zgodnie z właściwością miejscową Zamawiającego.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią: SIWZ (w sprawie KT-217/2020/EM), wraz z załącznikami w szczególności projektem budowlanym sieci sanitarnej w ul. Lipowej w Mławie, Zaproszeniem do składania ofert, Ofertą Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 2 / dwóch / jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. SIWZ (w sprawie KT-360/2020), wraz z załącznikami w szczególności projektem budowlanym sieci sanitarnej w ul. Górnej w Mławie,
2. Ogłoszenie o Zamówieniu (w sprawie KT-360/2020),
3. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

PREZES ZARZĄDU
Marek Dusiński