

UMOWA Nr 3/2022

Zawarta w dniu roku w Mławie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” sp. z o. o. z siedzibą w Mławie (ul. Płocka 106, 06-500 Mława), wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000106568, posiadającym nr NIP: 5690003288, REGON: 130020022, kapitał zakładowy: 12 417 000,00 zł reprezentowanym przez:

1) Marka Dusińskiego - Prezesa Zarządu,
zwanym dalej w niniejszej Umowie „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibą, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd pod nr KRS:, posiadającym nr NIP:, REGON:, reprezentowanym przez:

1)

zwanym dalej w niniejszej Umowie „Wykonawcą”

§ 1

1. Przedmiotem umowy są **naprawy nawierzchni po wykonanych robotach wodociągowych i kanalizacyjnych w roku 2022** obejmujące:
2. Naprawa jezdni w masie asfaltowej wraz z podbudową,
3. Naprawa chodników z kostki brukowej wraz z podbudową,
4. Naprawa krawężników wraz z podbudową,
5. Naprawa obrzeży wraz z podbudową,
6. Naprawy będą wykonywane na bieżąco zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
7. Prace naprawcze rozpoczną się nie później niż 3 dnia roboczego od wskazanego terminu. Termin ten może ulec wydłużeniu w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu należytej staranności (np. działanie siły wyższej).
8. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia niemożności wykonania naprawy z uzasadnieniem w terminie nie później niż w dniu poprzedzającym rozpoczęcie robót.

§ 2

Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy są:

z ramienia Zamawiającego: Piotr Choszczewski – Dyrektor ds. technicznych,
nr telefonu 23 / 654 60 72,

z ramienia Wykonawcy:
nr telefonu

§ 3

Umowa obowiązuje **od dnia zawarcia do dnia 31.12.2022 r.**

§ 4

Zakres obowiązków po stronie Zamawiającego:

1. Zgłoszenie miejsca wykonania naprawy i wstępnego zakresu napraw.
2. Przekazanie placu budowy.
3. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Zapłata ustalonego wynagrodzenia.

§ 5

Zakres obowiązków dla Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z:
 - 1) zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych oraz prawa budowlanego,
 - 3) standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
 - 4) preferencjami Zamawiającego.
2. Zapewnienie niezbędnego sprzętu do wykonania naprawy.
3. Maksymalne wykorzystanie materiałów z rozbiórki miejsca napraw.
4. Realizacji prac w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w ruchu na drogach i chodnikach.
5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania prac.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
8. Od chwili przekazania terenu robót Wykonawcy do czasu ich zakończenia, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji umowy.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, zanim skieruje roszczenia na drogę postępowania sądowego.
3. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności wprowadzanie zmian i postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 7

1. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, wówczas Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.

2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i żądania wyznaczenia terminu odbioru.
5. Po odbiorze końcowym prac zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.
6. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wynosi **miesiące** od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
7. Zamawiającemu przysługują z tytułu gwarancji uprawnienia na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. Wszelkie wady zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady. W razie ich nie usunięcia Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie w wysokości:
 - a. Naprawa jezdni w masie asfaltowej wraz z podbudową – zł za 1m² netto,
 - b. Naprawa chodników z kostki brukowej wraz z podbudową, naprawa krawężników oraz obrzeży:
 - Krawężnik (przy użyciu materiałów z rozbiórki) – zł za 1mb. netto,
 - Kostka (przy użyciu materiałów z rozbiórki) – zł za 1m² netto,
 - Obrzeże (przy użyciu materiałów z rozbiórki) – zł za 1mb netto,
2. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Termin płatności - **14** dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót i wystawienia faktury.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z następujących tytułów:
 - a) za opóźnienie podjęcia czynności realizacji wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa §1 ust.7 w wysokości 0,5 % całkowitej wartości kosztorysowej netto zlecenia, którego opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % całkowitej wartości kosztorysowej netto zlecenia, którego opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % całkowitej wartości kosztorysowej netto zlecenia, którego opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitej wartości netto zamówienia,
 - d) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% całkowitej wartości netto zamówienia.
4. Jeżeli szkoda będzie wyższa niż kara umowna Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
7. W wypadku o którym mowa w ust. 7 wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy wykonaną do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, którego wartość zostanie protokolarnie ustalona w dniu odstąpienia od umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.

§ 10

Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojego przedsiębiorstwa, a także o zmianie adresu wskazanego w komparycji umowy. W przypadku zaniechanie obowiązku w zakresie poinformowania o zmianie adresu, korespondencję przestaną na ostatni znany adres uznaje się za doręczoną.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 / dwóch / jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

PREZES ZARZĄDU
Marek Dusinski

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW, KANALIZACJI
I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
„WOD-KAN” Spółka z o.o.
06-500 Mława, ul. Płocka 106
NIP 569-000-32-88
Regon 130020022

Kamil Prus
adwokat