

Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr .....

Zawarta dnia ..... r. w Mławie pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” sp. z o. o.** z siedzibą w Mławie (ul. Płocka 106, 06-500 Mława), wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000106568, posiadającym nr NIP: 5690003288, REGON: 130020022, kapitał zakładowy: 11 068 500,00 zł

reprezentowanym przez:

1) Marka Dusińskiego - Prezesa Zarządu,

(Prawo reprezentacji zgodne z aktualnym wydrukiem KRS )

zwanym/ną dalej **Inwestorem** lub **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ....., kod ....., przy ....., wpisaną pod numerem KRS ..... do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której sądem rejestrowym jest Sąd Rejonowy w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą numer NIP.....

reprezentowaną przez .....

Zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a każda z osobna **Stroną**

§ 1

1. Inwestor zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać pięć instalacji fotowoltaicznych dla 5 obiektów należących do Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „Wod-Kan ” Sp. z o.o. w Mławie. W tym: koncepcję techniczną, dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych zwanych dalej również **Instalacjami** z wykorzystaniem materiałów własnych, w oparciu o dane techniczne zawarte w ofercie wykonawcy, stanowiącej **Załącznik nr 1** do Umowy oraz uruchomienie wraz ze zgłoszeniem do lokalnego OSD wybudowanych instalacji fotowoltaicznych, a Inwestor zobowiązuje się do zapłaty z tego tytułu wynagrodzenia na warunkach wynikających z Umowy.
2. Prace montażowe będą realizowane na terenie nieruchomości położonych pod adresami
  - a) Zadanie nr 1. Studnie przy ul. Marszałkowskiej dz. nr 10-2163/8, 10-1735/3
    - planowana moc 40 kW
    - zaprojektowanie i wykonanie do dnia 31.12.2023r, )

- b) Zadanie nr 2. Przepompownia ścieków przy ul. Granicznej dz. nr 10-1576/65.
  - planowana moc 30 kW
  - zaprojektowanie i wykonanie do dnia 31.12.2023r, )
- c) Zadanie nr 3. Studnia przy ul. Łąkowej dz. nr 11-730/1; 11-731
  - planowana moc 40 kW
  - zaprojektowanie i wykonanie do dnia 31.12.2023r, )
- d) Zadanie nr 4 Studnie ul. M. Kopernika dz. nr 10-2172/6
  - planowana moc 20 kW
  - zaprojektowanie i wykonanie do dnia 31.12.2023r, )
- e) Zadanie nr 5 Przepompownia ścieków ul. M. Kopernika dz. nr 10-4718/2
  - planowana moc 26,3 kW
  - zaprojektowanie i wykonanie do dnia 31.12.2023r, )

zwane dalej **Nieruchomością**.

3. Podpisując Umowę Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do Nieruchomości oraz do rozporządzania nią w celu wykonania prac określonych w Umowie i zobowiązuje się do ich utrzymania w celu wykonania zobowiązań wynikających z Umowy do dnia ukończenia prac Wykonawcy.

## § 2

1. Do zakresu obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy należy:
  - a) Opracowanie koncepcji elektrowni i uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
  - b) Zaprojektowanie, dobór urządzeń, wybudowanie, uruchomienie Instalacji oraz zgłoszenie instalacji do OSD Energa wraz z kompletem niezbędnych załączników technicznych,
  - c) przygotowanie niezbędnych dokumentów pozwalających na przyłączenie i odebranie instalacji przez Operatora Sieci Energetycznej,
  - d) zgłoszenie Inwestorowi Instalacji do odbioru.
2. Do zakresu obowiązków Inwestora wynikających z Umowy należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy wszelkich żądanych przez niego informacji dotyczących stanu Nieruchomości,
  - b) udzielenie Wykonawcy informacji na temat stanu technicznego instalacji elektrycznej do której Instalacja miała być zostać podłączona,
  - c) dokonanie odbioru prac wykonanych przez Wykonawcę,
  - d) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy.

## § 3

1. W terminie **do 90 dni** roboczych od dnia zawarcia Umowy, Zamawiający potwierdzi pozyskanie finansowania projektu i tym samym realizację inwestycji. W sytuacji, gdy Zamawiającemu nie uda się pozyskać finansowania projektu w ww. terminie to umowa ulegnie rozwiązaniu, a żadnej ze stron nie będzie przysługiwać roszczenie.
2. W terminie **do 60 dni** roboczych od dnia uzyskania potwierdzenia, o którym mowa w punkcie 1 powyżej, Wykonawca przystąpi do wykonywania prac montażowych Instalacji z wykorzystaniem materiałów własnych, w oparciu o dane techniczne zawarte w Ofercie Wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 1** do Umowy i wskazanych w kartach gwarancyjnych **Załącznik nr 2**.



3. Inwestor jest zobowiązany do udostępnienia Nieruchomości celem prowadzenia prac montażowych oraz dostępu do energii elektrycznej. Koszt związany z dostępem do energii elektrycznej ponosi Inwestor. Inwestor udostępni miejsce składowania urządzeń w Mławie, przy ul. Padlewskiego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania działań związanych z montażem i uruchomieniem instalacji fotowoltaicznej do możliwości Inwestora.
5. Koszty transportu elementów wchodzących w skład Instalacji pokrywa Wykonawca.
6. Zakończenie wszystkich prac montażowych nastąpi w terminie do 45 dni od dnia rozpoczęcia robót montażowych, z tym jednak zastrzeżeniem, że termin ten ulegnie przedłużeniu odpowiednio o okres, w którym ze względu na warunki atmosferyczne lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy, ich prowadzenie będzie znacznie utrudnione.

#### § 4

1. Zakończenie prac Wykonawcy będzie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołem końcowym odbioru Instalacji. Wykonawca powiadomi pisemnie Inwestora o gotowości do odbioru końcowego z min. 7-o dniowym wyprzedzeniem. W protokole tym Inwestor jest zobowiązany do wpisania wszelkich zastrzeżeń dotyczących wykonanych prac, jeśli takie będą mieć miejsce.
2. Jeśli Inwestor nie przystąpi do odbioru końcowego Instalacji w ustalonym przez strony terminie, Wykonawca sporządzi samodzielnie protokół końcowego odbioru Instalacji, który będzie stanowił podstawę rozliczenia Stron umowy.

#### § 5

1. Wykonawca wykona zobowiązania wynikające z Umowy samodzielnie lub przy wykorzystaniu zaangażowanych przez siebie podwykonawców, na co Inwestor wyraża niniejszym zgodę.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Inwestorem za ewentualne szkody powstałe w wyniku złego działania podwykonawcy.
3. Za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom wyłącznie odpowiedzialnym jest Wykonawca.

#### § 6

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z Umowy Inwestor zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości **netto** ..... **zł (słownie: .....** złotych 00/100), powiększonej o podatek VAT ze stawką 23%, na rachunek bankowy wykonawcy .....
2. Strony ustaliły następujące terminy płatności:
  - a. Płatność częściowa w wysokości 50% wartości brutto zamówienia, płatna w terminie 7 dni od dnia dostawy urządzeń i rozpoczęcia prac montażowych,
  - b. Płatność końcowa w wysokości 50% brutto zamówienia w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Instalacji.
3. Z chwilą dokonania całkowitej zapłaty za zamontowaną na zlecenie Zamawiającego Instalację, przechodzi na Zamawiającego prawo własności do tej Instalacji i wszystkich wchodzących w jej skład elementów.
4. W przypadku gdy Zamawiający bez zasadnych wyjaśnień przedstawionych na piśmie będzie uchylał się od dokonania odbioru końcowego Inwestycji, tj. w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, nie przystąpi do niego, bądź będzie opóźniony w płatności powyżej 14 dni, Wykonawcy przysługuje prawo do wejścia na teren nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.2 oraz demontażu zainstalowanych urządzeń na koszt Inwestora.



5. Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z prowadzeniem prac montażowych do czasu otrzymania od Inwestora zaliczki, o której mowa w ust.2 pkt I. O czas wynikającego stąd opóźnienia przedłużony będzie termin rozpoczęcia oraz zakończenia prac objętych umową.

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy** gwarancji na montaż Instalacji, licząc od daty odbioru końcowego Inwestycji. W okresie gwarancji wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją dokonywane są w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy.
2. Elementy główne instalacji, do których należą inwerter (falownik), moduły fotowoltaiczne oraz konstrukcja systemowa do mocowania modułów fotowoltaicznych objęte są gwarancjami producentów, których treść stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że instalowane urządzenia są fabrycznie nowe i posiadają następujące gwarancje producentów:
  - a) Moduły fotowoltaiczne – ..... **lat** gwarancji na produkt.
  - b) Inwertery – ..... **lat** gwarancji na produkt.
  - c) System mocowania – ..... **lat** gwarancji na produkt.
4. Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności za wady lub awarie Instalacji wynikłe na skutek niewłaściwego jej użytkowania oraz ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, samowolnych przeróbek itp. mających wpływ na powstałe wady.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w 3 przeglądach gwarancyjnych po 1, 2 oraz 3 roku pracy instalacji.

#### § 8

1. Reklamacje dotyczące wad wykonanych prac montażowych lub użytych do tego celu materiałów mogą być składane na adres pocztowy lub adres email wskazany w §9 poniżej.
2. Każdorazowo w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia reklamacyjnego Wykonawca dokona zbadania jego zasadności w oparciu o informacje uzyskane od Zamawiającego oraz ewentualne oględziny na miejscu montażu Instalacji i o zajętym stanowisku poinformuje Zamawiającego.
3. W razie braku reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wad w terminie do 5 dni roboczych, uważa się, że reklamacja została uznana.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia uznania reklamacji. Termin może ulec wydłużeniu z uwagi na czas usunięcia wad przez producenta urządzeń.
5. Po usunięciu przez Wykonawcę wad naprawa lub wymiana zostanie odebrana przez Zamawiającego protokołem odbioru napraw.

#### § 9

1. Informacje między Stronami dotyczące wykonywania obowiązków wynikających z Umowy przekazywane będą na następujące adresy poczty tradycyjnej i adresy e-mail:
  - a) Wykonawca

**adres** .....

**tel.** .....

**e-mail** .....

b) Inwestor

**adres** 06-500 Mława

**tel.** 23 654 60 70

**e-mail** sekretariat@wod-kan-mlawa.com.pl

2. Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie o każdej zmianie swoich danych kontaktowych wskazanych powyżej. Zmiany te nie będą uważane za zmianę Umowy. W sytuacji braku zachowania tego obowiązku pismo wysłane pod ostatnio znany adres listem poleconym i zwrócone do nadawcy uważane będzie za doręczone z dniem wystania. Z kolei wiadomości email będą uważane za doręczone po upływie 24 godzin od dnia ich wystania, a gdyby tym dniem miała być sobota lub inny dzień uważany w RP za dzień ustawowo wolny od pracy to dniem doręczenia wiadomości email będzie upływ pierwszego dnia roboczego po tym dniu.

#### § 10

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne :
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy bądź dokonania usunięcia wad w ramach gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu uzgodnionego przez strony na usunięcie wad,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących wyłącznie po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
  - 3) za każdy stwierdzony przypadek nienależytej realizacji umowy w wysokości 500 zł.
3. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto. Kara za odstąpienie nie dotyczy sytuacji automatycznego rozwiązania umowy, o którym mowa w §3 pkt.1 Umowy.
  - 2) za każdy stwierdzony przypadek nienależytej realizacji umowy w wysokości 500 zł.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 11



Zawierając niniejszą umowę Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie, wykorzystanie i publikację przez Wykonawcę zdjęć instalacji.

§ 12

Jakakolwiek zmiana Umowy wymaga zawarcia przez Strony aneksu na piśmie pod rygorem nieważności. Formy pisemnej pod rygorem nieważności wymaga również zrzeczenie się jakiegokolwiek roszczenia lub prawa wynikającego z Umowy.

§ 13

Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy miałyby się okazać nieważne pozostała jej część pozostaje w mocy i jest wiążąca dla Stron, a w miejsce postanowień nieważnych wchodzi odpowiednie przepisy prawa.

§ 14

Umowa stanowi całość porozumienia Stron i zastępuje wszelkie wcześniejsze ustalenia i deklaracje składane w trakcie prowadzenia negocjacji bez względu na ich formę.

§ 15

W zakresie nieuregulowanym Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym kodeksu cywilnego.

§ 16

Wszelkie spory wynikające z Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Inwestora.

§ 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Po osobistym odczytaniu Umowy, Strony podpisują ją jako zgodną z ich wolą.

**INWESTOR**

  
PREZES ZARZĄDU  
Marek Dusinski

**WYKONAWCA**

.....  
**Załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy**  
**Załącznik nr 2 Karty gwarancyjne urzędzeń**