

(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)  
UMOWA .....

zawarta dnia ..... pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” sp. z o. o.** z siedzibą w Mławie (ul. Płocka 106, 06-500 Mława), wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000106568, posiadającym nr NIP: 5690003288, REGON: 130020022, kapitał zakładowy: 12 697 000,00 zł reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a,

.....  
posiadającym NIP ..... reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) zawiera się umowę następującej treści:

§ 1

1. Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nr sprawy: **KT- 825**;
2. Przedmiotem zamówienia jest:
  - 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy Stacji Uzdatniania Wody (SUW) wraz z projektami branżowymi wewnętrznymi i zewnętrznymi, technologicznymi, automatyką, zagospodarowaniem terenu, **SUW – ul. Studzieniec, 06-500 Mława dz. nr 11-503/3, 11-503/5**  
- o parametrach określonych w SWZ stanowiącej załącznik do niniejszej umowy;
  - 2) Nadzór autorski- zobowiązanie. Nadzór autorski do dnia zrealizowania inwestycji.

Wstępna koncepcja stacji:

1. Wydajność części technologicznej SUW: Q=46 m<sup>3</sup>/h, dobowo ok. Q<sub>d</sub>=1100 m<sup>3</sup>/d;
2. Wydajność zestawu pompowego wody kierowanej do sieci: Q=100 m<sup>3</sup>/h;
3. Jakość wody, na bazie otrzymanych analiz: nieznaczne przekroczenia zawartości związków żelaza. ( załącznik wyniki fizyko- chemiczne z istniejącej studni);
4. Bieżący monitoring parametrów pracy stacji, stanu urządzeń, historię zdarzeń, itp. w aplikacji wizualizacyjnej SCADA, na komputerze montowanym w siedzibie eksploatatora. Elektronika, automatyka, wizualizacja musi być kompatybilna z obecnym podglądem pozostałych już istniejących dwóch SUW;
5. Wykonana dokumentacja (szczegółowa specyfikacja techniczna, projekt budowlany, projekt techniczny, projektowo-kosztorysowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa polskiego (Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) a w szczególności dla realizacji zadania budowy Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Studzieniec w Mławie musi zawierać:
  - Projekt architektoniczno- budowlany oraz zagospodarowania terenu ( naniiesione instalacje technologiczne, budynek, zbiorniki, przyłącza, instalacja fotowoltaiczna na gruncie itp.),
  - Projekt obiektu Stacji Uzdatniania Wody, wewnątrz którego będzie zamontowana technolog zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
  - Projekt kompleksowej technologii uzdatniania wody w oparciu o udostępnione wyniki badań fizyko- chemicznych ze studni nr 1 w ul. Studzieniec,



- Projekty branżowe wewnętrzne i zewnętrzne ( elektryka, instalacja fotowoltaiczna 40kWp, instalacje sanitarne),
- Przedmiary i kosztorysy robót ( budowlanych, zagospodarowania terenu, technologicznych, elektrycznych i automatyki, instalacji sanitarnych wod-kan,
- Wniosek wraz z załącznikami oraz uzyskanie decyzji na lokalizację inwestycji,
- Wniosek wraz z załącznikami o uzyskanie warunków zabudowy- uzyskanie warunków zabudowy.

6. Ilość i rodzaj opracowania:

Projekt techniczny powinien zawierać:

- projekt architektoniczno- budowlany oraz zagospodarowania terenu - 5 egz.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, sanitarnych, technologicznych elektrycznych i automatyki- po 2 egz.,
- projekt technologii uzdatniania wody- 5 egz.,
- projekt instalacji elektrycznej z fotowoltaiką w tym zasilanie awaryjne, aparatury kontrolno-pomiarowej, automatyki procesów technologicznych, ogrzewanie elektryczne (grzejniki) 5 egz.,
- Projekt instalacji wod-kan ( do uzgodnieni z zamawiającym)- 5 egz.,
- Przedmiar i kosztorys robót budowlanych i zagospodarowania terenu- - 2 kpl.,
- Przedmiar i kosztorys robót technologicznych- 2 kpl.,
- Przedmiar i kosztorys robót elektrycznych i automatyki- 2 kpl.,
- Przedmiar i kosztorys robót sanitarnych wod-kan- 2 kpl.

7. Ponadto wykonawca będzie zobowiązany do:

- Uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- Uzyskania map geodezyjnych do celów projektowych,
- Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych związanych z projektem, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę przedmiotowej Stacji Uzdatniania Wody.

8. Całą dokumentację projektową dotyczącą przedmiotu zamówienia, zamawiający otrzyma w formie tradycyjnej (papierowej) oraz w formie elektronicznej z zapisanym plikiem na dysku zewnętrznym w formacie PDF – 1 szt., oraz dodatkowo, przedmiary robót w wersji edytowalnej ATH.

9. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w ramach zawartej umowy maksymalnie dwóch nieodpłatnych aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.

## § 2

Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy są:

z ramienia Zamawiającego: .....

nr telefonu .....

z ramienia Wykonawcy: .....

nr telefonu .....

## § 3

Umowa obowiązuje **od dnia zawarcia w ciągu 36 miesięcy.**

## § 4

Zakres obowiązków po stronie Zamawiającego:

1. Dostarczenie wszelkich materiałów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, wskazanych przez Wykonawcę.
2. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy.



3. Zapłata ustalonego wynagrodzenia.

§ 5

Zakres obowiązków dla Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w SWZ, ofercie i niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- 1) zasadami wiedzy technicznej,
- 2) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych oraz prawa budowlanego,
- 3) standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- a. jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy i zachodzi przypuszczenie, że nie wykona przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3;
- b. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy i pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego uwag co do sposobu wykonywania umowy, nie dostosuje się do nich;
- c. jeżeli dalsze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

2. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, zanim skieruje roszczenia na drogę postępowania sądowego.

4. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności wprowadzanie zmian i postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługują z tytułu gwarancji uprawnienia na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Termin gwarancji obejmuje okres 24 miesięcy od dnia wydania ostatecznej wersji projektu Zamawiającemu.
3. Wszelkie wady zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady. W razie ich nie usunięcia Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie w wysokości ..... brutto tj. ....

2. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli dotyczy).

3. Termin płatności – **14 dni** od dnia podpisania protokołu odbioru robót i wystawienia faktury.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z następujących tytułów:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

d) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.



5. Jeżeli szkoda będzie wyższa niż kara umowna Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania uzupełniającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
8. W wypadku o którym mowa w ust.7 wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy wykonaną do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, którego wartość zostanie protokolarnie ustalona w dniu odstąpienia od umowy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30 % wartości zamówienia.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.

§ 10

Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojego przedsiębiorstwa, a także o zmianie adresu wskazanego w komparycji umowy. W przypadku zaniechania obowiązku w zakresie poinformowania o zmianie adresu, korespondencję przestaną na ostatni znany adres uznaje się za doręczoną.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego

§ 12

Umowę sporządzono w 2 / dwóch / jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

PREZES ZARZĄDU ✓  
Marek Dusiński