

(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)
UMOWA

zawarta dnia pomiędzy:

Zakładem Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” sp. z o. o. z siedzibą w Mławie (ul. Płocka 106, 06-500 Mława), wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000106568, posiadającym nr NIP: 5690003288, REGON: 130020022, kapitał zakładowy: 12 697 000,00 zł reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a,

.....
posiadającym NIP reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) zawiera się umowę następującej treści:

§ 1

1. Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego, nr sprawy: **KT- 1216**;

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1) **Zbiornik żelbetowy podziemny o parametrach:**

- a) Pojemność - 1000 m³;
- b) Wymiary średnica ok. Ø15,5 m i wysokość 6,15 m;
- c) Materiał : żelbetowy podziemny obsypany
- d) Na działce nr 11-670/4
- e) Adres ul. Padlewskiego 89, 06-500 Mława

2) W skład projektu wchodzi:

- mapa do celów projektowych;
- kosztorys inwestorski;
- badania geologiczne gruntu ;
- adaptacja istniejącego projektu konstrukcyjnego istniejących zbiorników pod kątem obowiązujących przepisów i norm;
- projekt budowlany konstrukcyjny (szczegółowy);
- projekt instalacji technologicznej wody uzdatnionej [tadowanie wody i rozbiór];
- projekt instalacji elektrycznej i teletechnicznej;
- plan zagospodarowania terenu.

3) **Zbiornik stalowy nadziemny o parametrach:**

- a) Pojemność - 100 m³;
- b) Wymiary średnica ok Ø 5 m i wysokość 7,3 m;
- c) Materiał : stalowy, docieplony
- d) Na działce nr 10-1735/2
- e) Adres ul. Instalatorów 5, 06-500 Mława

- 4) W skład tego projektu wchodzi:
 - mapa do celów projektowych;
 - kosztorys inwestorski;
 - badania geologiczne gruntu;
 - projekt fundamentu pod zbiornik;
 - projekt instalacji technologicznej - podłączenie do istniejącej instalacji wody uzdatnionej;
 - projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych;
 - plan zagospodarowania terenu.

- 5) Wykonana dokumentacja (szczegółowa specyfikacja techniczna, projekt budowlany, projekt techniczny, projektowo-kosztorysowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa polskiego (Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) i w szczególności musi zawierać:
 - Projekt architektoniczno- budowlany oraz zagospodarowania terenu (naniesione instalacje technologiczne, zbiorniki, przyłącza itp.),
 - Projekty branżowe zewnętrzne (elektryka, instalacje sanitarne),
 - Przedmiary i kosztorysy robót (budowlanych, zagospodarowania terenu, technologicznych, elektrycznych i automatyki, instalacji sanitarnych wod-kan,

- 6) Ilość i rodzaj opracowania:
Projekt techniczny powinien zawierać:
 - projekt architektoniczno- budowlany oraz zagospodarowania terenu - 5 egz.,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, sanitarnych, technologicznych elektrycznych i automatyki- po 2 egz.,
 - projekt technologii uzdatniania wody- 5 egz.,
 - projekt instalacji elektrycznej kontrolno-pomiarowej, automatyki procesów technologicznych 5 egz.,
 - Projekt instalacji wod-kan (do uzgodnieni z zamawiającym)- 5 egz.,
 - Przedmiar i kosztorys robót budowlanych i zagospodarowania terenu- - 2 kpl.,
 - Przedmiar i kosztorys robót technologicznych- 2 kpl.,
 - Przedmiar i kosztorys robót elektrycznych i automatyki- 2 kpl.,
 - Przedmiar i kosztorys robót sanitarnych wod-kan- 2 kpl.

- 7) Ponadto wykonawca będzie zobowiązany do:
 - Uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
 - Uzyskania map geodezyjnych do celów projektowych,
 - Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych związanych z projektem, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

- 8) Całą dokumentację projektową dotyczącą przedmiotu zamówienia, zamawiający otrzyma w formie tradycyjnej (papierowej) oraz w formie elektronicznej z zapisanym plikiem na dysku zewnętrznym w formacie PDF – 1 szt., oraz dodatkowo, przedmiary robót w wersji edytowalnej ATH.

- 9) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w ramach zawartej umowy maksymalnie dwóch nieodpłatnych aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.

§ 2

Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy są:

z ramienia Zamawiającego:

nr telefonu

z ramienia Wykonawcy:

nr telefonu

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia - **od dnia podpisania umowy do dnia 15.01.2024 r**

W tym:

- **Wykonanie projektu do dnia 15.12.2023 r.**
- **Uzyskanie pozwolenia na budowę do dnia 15.01.2024 r.**

§ 4

Zakres obowiązków po stronie Zamawiającego:

1. Dostarczenie wszelkich materiałów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, wskazanych przez Wykonawcę.
2. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Zapłata ustalonego wynagrodzenia.

§ 5

Zakres obowiązków dla Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w SWZ, ofercie i niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych oraz prawa budowlanego,
 - 3) standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a. jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy i zachodzi przypuszczenie, że nie wykona przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3;
 - b. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy i pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego uwag co do sposobu wykonywania umowy, nie dostosuje się do nich;
 - c. jeżeli dalsze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, zanim skieruje roszczenia na drogę postępowania sądowego.
4. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności wprowadzanie zmian i postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługują z tytułu gwarancji uprawnienia na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Termin gwarancji obejmuje okres 24 miesięcy od dnia wydania ostatecznej wersji projektu Zamawiającemu.

3. Wszelkie wady zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady. W razie ich nie usunięcia Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie w wysokości brutto tj.

2. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli dotyczy).
3. Termin płatności – **14 dni** od dnia podpisania protokołu odbioru robót i wystawienia faktury.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z następujących tytułów:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Jeżeli szkoda będzie wyższa niż kara umowna Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania uzupełniającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
8. W wypadku o którym mowa w ust.7 wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy wykonaną do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, którego wartość zostanie protokolarnie ustalona w dniu odstąpienia od umowy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30 % wartości zamówienia.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.

§ 10

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojego przedsiębiorstwa, a także o zmianie adresu wskazanego w komparycji umowy.
2. W przypadku zaniechania obowiązku w zakresie poinformowania o zmianie adresu, korespondencję przestaną na ostatni znany adres uznaje się za doręczoną.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 / dwóch / jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta i jej załączniki

Kontrasygnata

PREZES ZARZĄDU

Marek Duszyński

ZAMAWIAJĄCY

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW, KANALIZACJI
I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
„WOD-KAN” Spółka z o.o.
06-500 Miława, ul. Płocka 106
NIP 569-000-32-88
Regon 130020022

WYKONAWCA

