

UMOWA Nr ..../..../2024

zawarta w dniu ..... 2024 w Mławie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” sp. z o. o. z siedzibą w Mławie (ul. Płocka 106, 06-500 Mława), wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000106568, posiadającym nr NIP: 5690003288, REGON: 130020022, kapitał zakładowy: 26 725 000,00 zł reprezentowanym przez:

1) Marka Dusińskiego - Prezesa Zarządu,  
zwanym dalej w niniejszej Umowie „Zamawiającym”,

a

.....  
posiadającym NIP ..... reprezentowanym przez:  
.....

zwaną dalej w niniejszej Umowie „Wykonawcą”

§ 1

Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego.

Numer sprawy: **KT- 1425**

Przedmiotem umowy jest: **„Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej w ul. Bagno na działkach nr 10-253/7; 10-253/10; 10-253/5; 10253/3; 10-664/1,,**

1. Zakres prac obejmuje:

Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej w ul. Bagno na działkach nr 10-253/7; 10-253/10; 10-253/5; 10-253/3 i 10-664/1 zgodnie z załączonym „Planem sytuacyjnym przyłącza kanalizacji sanitarnej w ul. Bagno” Załącznik nr 2 i 2.1

**ADRES BUDOWY:** 06-500 Mława, ul. Bagno

**Jednostka ewidencyjna; nazwa; identyfikator:** 141301\_1 Mława

**Obręb ewidencyjny; nazwa; identyfikator:** Mława Miasto 141301\_1.0010

**Jednostka ewidencyjna; nazwa; identyfikator:**

a) 141301\_1 Mława

**Obręb ewidencyjny; nazwa; identyfikator:**

a) Mława Miasto 141301\_1.0010

**Działki nr:**

a) 10-253/7; 10-253/10; 10-253/5; 10-253/3 i 10-664/1

2. Szczegóły zamówienia określa Zapytanie ofertowe (SWZ) dla, którego ta umowa stanowi załącznik.

## § 2

Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy są:

z ramienia Zamawiającego: Piotr Choszczewski – Dyrektor ds. technicznych,  
nr telefonu 23 / 654 60 72, adres email: [dt@wod-kan-mlawa.com.pl](mailto:dt@wod-kan-mlawa.com.pl)

z ramienia Wykonawcy: .....

## § 3

Umowa obowiązuje **od dnia zawarcia do dnia 15.12.2024 r.**

## § 4

Zakres obowiązków po stronie Zamawiającego:

1. Udostępnienie dokumentacji budowlanej (opisy techniczne, rysunki, profile) oraz kosztorysów ofertowych.
2. Przekazanie w terminie wskazanym przez Wykonawcę placu budowy.
3. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Zapłata ustalonego wynagrodzenia

## § 5

Zakres obowiązków dla Wykonawcy:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z:
  - a. dokumentacją, kosztorysem ofertowym oraz powszechnie obowiązującym prawem a szczególnie prawem budowlanym.
  - b. zasadami wiedzy technicznej,
  - c. obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych oraz prawa budowlanego,
  - d. standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
  - e. preferencjami Zamawiającego.
2. zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,
3. utrzymania w czystości dróg dojazdowych, chodników, krawężników itp.
4. Prowadzenie prac przy zapewnieniu ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków dla odbiorców.
5. Zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracyjnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania prac.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego teren prowadzonych prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
9. Od chwili przekazania terenu robót Wykonawcy do czasu ich zakończenia, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji umowy.

## § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości

o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, zanim skieruje roszczenia na drogę postępowania sądowego.
3. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności wprowadzanie zmian i postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 7

1. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, wówczas Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i żądania wyznaczenia terminu odbioru.
5. Po odbiorze końcowym prac zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.
6. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wynosi ..... **miesiące** od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
7. Zamawiającemu przysługują z tytułu gwarancji uprawnienia na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. Wszelkie wady zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady. W razie ich nie usunięcia Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto (słownie: .....** ),
2. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Termin płatności - **14** dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót i wystawienia faktury.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z następujących tytułów:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
  - d) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
5. Jeżeli szkoda będzie wyższa niż kara umowna Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania uzupełniającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

7. W wypadku, o którym mowa w ust. 7 wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy wykonaną do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, którego wartość zostanie protokolarnie ustalona w dniu odstąpienia od umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia.

#### § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.

#### § 10

Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojego przedsiębiorstwa, a także o zmianie adresu wskazanego w komparycji umowy. W przypadku zaniechanie obowiązku w zakresie poinformowania o zmianie adresu, korespondencję przestaną na ostatni znany adres uznaje się za doręczoną.

#### § 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

Umowę sporządzono w 2 / dwóch / jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

#### § 13

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta.

ZAMAWIAJĄCY:

Kontrasygnata

WYKONAWCA: