

UMOWA ...../U/2025

zawarta dnia ..... pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” sp. z o. o.** z siedzibą w Mławie (ul. Płocka 106, 06-500 Mława), wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000106568, posiadającym nr NIP: 5690003288, REGON: 130020022, kapitał zakładowy: 27 592 000,00 zł

reprezentowanym przez:

**Marka Dusińskiego – Prezesa Zarządu**  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a,

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą

w wyniku zapytania o ofertę na podstawie Regulaminu Zamówień Publicznych Poniżej Progów obowiązującego u Zamawiającego zawiera się umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonie 3 dokumentacji projektowych sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: **Lazurowej, Diamentowej i Kryształowej w Mławie**, zgodnie z określonymi warunkami (załączniki nr 3, 4 i 5), znak pisma KT-381/2025/GZ oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa polskiego (**Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego**; Dz. U. 2021 r. poz. 2454 dla realizacji zadania budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ww. ulicach w Mławie, w szczególności:
  - zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej w ww. ulicach, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz warunkami zarządcy sieci,
  - zaprojektowanie i uzgodnienie tymczasowej organizacji ruchu do realizacji robót,
  - przygotowanie wniosku wraz z załącznikami i uzyskanie decyzji o lokalizację inwestycji.
  - uzgodnienie położenia i wysokości przykanalików z właścicielami nieruchomości, do których projektowane są przykanaliki.
3. Ilość i rodzaj opracowania: Dla każdej z ww. ulic projekt techniczny powinien zawierać:
  - projekt budowlano - wykonawczy - 6 egz.,
  - specyfikacje techniczne – 2 egz.,
  - przedmiary robót - 2 egz.,
  - kosztorys inwestorski - 1 egz.,
  - wszelkie wymagane uzgodnienia, niezbędne do zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych, na podstawie, którego będzie możliwe przystąpienie do wykonania w/w robót,
  - pozyskanie map geodezyjnych do celów projektowych,
  - opracowania i projekty specjalistyczne, związane ze specyfiką zamierzenia budowlanego w tym projekt tymczasowej organizacji ruchu wraz z uzgodnieniami – 2 egz. dla Zamawiającego,
  - dokumentację projektową (projekty budowlano – wykonawcze, specyfikacje techniczne, przedmiary robót i ślepe kosztorysy), opisującą przedmiot zamówienia, w formie tradycyjnej (papierowej) oraz w formie elektronicznej z zapisanym plikiem na dysku zewnętrznym w formacie PDF – 1 szt., oraz dodatkowo, przedmiary robót w wersji edytowalnej ATH.

## **Umowa na wykonie projektów sieci kanalizacji sanitarnej – zapytanie o ofertę**

### **Załącznik nr 2**

- uzgodnienia położenia i wysokości przykanalików z właścicielami nieruchomości, do których projektowane są przykanaliki, potwierdzone podpisem właścicieli.
- pozyskanie wszelkich decyzji administracyjnych związanych z projektem, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę przedmiotowych sieci kanalizacyjnych.

### § 2

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy są:
  - a. z ramienia Zamawiającego:
    - Piotr Choszczewski – Dyrektor ds. technicznych  
nr telefonu 23 / 654 60 72, email: [dt@wod-kan-mlawa.com.pl](mailto:dt@wod-kan-mlawa.com.pl)
    - Grzegorz Zasina – Inżynier sieci wod-kan,  
nr telefonu 23 / 654 60 74, email; [kt2@wod-kan-mlawa.com.pl](mailto:kt2@wod-kan-mlawa.com.pl)
  - b. z ramienia Wykonawcy:  
.....  
nr telefonu ....., email: .....

Prace projektowe realizowane będą przy uzgodnieniu warunków przez ww. osoby.  
Reklamacje załatwiane będą w terminie 14 dni.

### § 3

Umowa obowiązuje **od dnia zawarcia do dnia 31.08.2025 r.**

### § 4

Zakres obowiązków po stronie Zamawiającego:

1. Dostarczenie wszelkich materiałów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, wskazanych przez Wykonawcę.
2. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Zapłata ustalonego wynagrodzenia.

### § 5

1. Zakres obowiązków dla Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:
  - a) warunkami zawartymi w załączniku nr 1
  - b) zasadami wiedzy technicznej,
  - c) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych oraz prawa budowlanego,
  - d) standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

### § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, zanim skieruje roszczenia na drogę postępowania sądowego.
3. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności wprowadzanie zmian i postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### § 7

4. Zamawiającemu przysługują z tytułu gwarancji uprawnienia na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wszelkie wady zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady. W razie ich nie usunięcia Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 8**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie w wysokości ..... **zł** netto tj.
2. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli dotyczy).
3. Termin płatności – **21 dni** od dnia podpisania protokołu odbioru robót i wystawienia faktury.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z następujących tytułów:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
  - d. za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
5. Jeżeli szkoda będzie wyższa niż kara umowna Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania uzupełniającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. Termin na odstąpienie 14 dni.
8. W wypadku o którym mowa w ust.7 wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy wykonaną do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, którego wartość zostanie protokolarnie ustalona w dniu odstąpienia od umowy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia.

**§ 9**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 10**

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojego przedsiębiorstwa, a także o zmianie adresu wskazanego w komparycji umowy.
2. W przypadku zaniechania obowiązku w zakresie poinformowania o zmianie adresu, korespondencję przestaną na ostatni znany adres uznaje się za doręczoną.

**§ 11**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 2 / dwóch / jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta (załącznik nr 1) i załączniki nr 3, 4 i 5 (warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej).

Kontrasygnata

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**