

UMOWA NR/P/2025

zawarta w dniu 2025 w Mławie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków „WOD-KAN” sp. z o. o. z siedzibą w Mławie (ul. Płocka 106, 06-500 Mława), wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000106568, posiadającym nr NIP: 5690003288, REGON: 130020022, kapitał zakładowy: 27 592 000,00 zł reprezentowanym przez:

1) Marka Dusińskiego - Prezesa Zarządu,
zwanym dalej w niniejszej Umowie „Zamawiającym”,

a

.....
posiadającym NIP reprezentowanym przez:

.....
zwaną dalej w niniejszej Umowie „Wykonawcą”

Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn. **„Renowacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Tadeusza Kościuszki. w Mławie”**;

Numer sprawy: **KT- 1263**

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie renowacji odcinka kanalizacji sanitarnej o średnicach: **DN150 mm – około 54 m.b.; DN200 mm – około 288 m.b.; DN 250 – około 20,5 m.b.; DN300 – około 164,5 m.b. - kamionka** zlokalizowanego Mława **ul. Tadeusza Kościuszki** o łącznej długości około **527 m.b.** przy zastosowaniu rękawa SN4 z włókna szklanego nasączonego żywicą poliestrową oraz wykonanie inspekcji telewizyjnej wraz z raportem i czyszczeniem kanałów przeznaczonych do remontu.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - 1) pomiary kanalizacji przewidzianej do renowacji,
 - 2) dojazd, mobilizację ludzi i sprzętu umożliwiającego wykonanie zamówienia,
 - 3) dostawę materiału,
 - 4) czyszczenia kanalizacji przed wykonaniem renowacji,
 - 5) przepompowanie ścieków (jeżeli wymagane),
 - 6) inspekcje CCTV kanalizacji przed renowacją,
 - 7) oczyszczenie (wycięcie) sieci z elementów uniemożliwiających prawidłowy montaż rękawa takich jak kamienie, betony, pręty metalowe itp.,
 - 8) naprawę kanalizacji za pomocą rękawa nasączonego żywicami poliestrowymi,
 - 9) otwarcie kiet w studniach rewizyjnych i dolotach przykanalików,
 - 10) czyszczenie kanałów po naprawie kanalizacji,
 - 11) inspekcja CCTV kanalizacji po renowacji,
 - 12) utylizacja odpadu powstałego po czyszczeniu,
 - 13) sporządzenie dokumentacji odbiorowej.
3. Zakres graficzny kanalizacji poddawanej remontowi w ramach niniejszego zapytania określono na mapach stanowiących Załączniki nr: 2.1; 2.2; 2.3; 2.4 i 2.5.
4. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i profesjonalizmem, wymagany dla prac tego rodzaju, w sposób zgodny z normami, sztuką**

Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

budowlaną i swoją najlepszą wiedzą **oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót instalacyjnych oraz robót podobnych** bez udziału podwykonawców.

5. Szczegóły zamówienia określa Zapytanie ofertowe (SWZ) dla, którego ta umowa stanowi załącznik.
6. Wszystkie czynności wymienione w § 1 zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy wraz z poniesieniem kosztów należy
 - 1) odpowiedzialność za ewentualne szkody wywołane poprzez działanie pracowników swojej Firmy na placu budowy,
 - 2) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę pracami. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, w zakresie wynikającym z niniejszej umowy,
 - 3) zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - 4) przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż.,
 - 5) dostarczenie materiałów, maszyn i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia,
 - 2) posiada odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) dysponuje pracownikami niezbędnymi do prawidłowego wykonania umowy oraz posiada potencjał techniczny i ekonomiczny.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **15.12.2025 r.**
3. Termin wykonania robót ustalony w ust. 2 jest terminem zakończenia robót i zgłoszenia robót do odbioru.
4. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do czynności odbioru niezwłocznie po zgłoszeniu o gotowości zadania do odbioru z tym, że zgłoszenie winno być dokonane pisemnie, odrębnym pismem z wyprzedzeniem co najmniej pięciodniowym.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w terminie wskazanym w ust 2, Wykonawca ma prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, który będzie wiążący dla Stron.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego wraz poniesieniem kosztów należy:
 - 1) Uzyskanie wszelkich zezwoleń i pozwoleń niezbędnych do prowadzenia prac, wykonanie ewentualnego projektu organizacji ruchu i opłaty z tym związane (jeżeli będą wymagane),
 - 2) zapewnienie organizacji ruchu wokół placu budowy wraz z wykonaniem projektu oraz oznakowaniem,
 - 3) roboty ziemne, roboty rozbiórkowe nawierzchni drogowej, odbudowa nawierzchni drogowej w przypadku braku możliwości wykonania prac w sposób bezwypokowy,
 - 4) usunięcie kolizji innej infrastruktury podziemnej z poddawanych renowacji kanałami jeśli zajdzie taka konieczność,
 - 5) obsługa geodezyjna (jeśli będzie wymagana),

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 6) zapewnienia nadzoru archeologicznego w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- 7) wskazanie miejsca bezpłatnego poboru wody niezbędnej do czyszczenia kanałów poddawanych renowacji,
- 8) zapłata należnego wynagrodzenia.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy zostało ustalone na kwotę złotych netto (słownie: złotych 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należność, o której mowa w ust.1 w terminie **21 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego prac będących przedmiotem niniejszej umowy,
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:
5. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 5690003288
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu osoby uprawnionej z jego strony.
7. Wykonawca ma obowiązek zamieszczenia na fakturze adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem „mechanizmu podzielonej płatności.”
9. Wykonawca będący osobą fizyczną oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, służy wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej działalności gospodarczej (*dotyczy tylko Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą*).
10. Strony ustalają, że za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.
11. Wykonawca nie ma prawa bez zgody zamawiającego do przeniesienia wierzytelności i roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony przez strony, w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi,
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących,
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

5. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur/y w wysokości ustawowej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury, za wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.
8. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku, o których mowa w zdaniu 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych faktach:
 - 1) została rozpoczęta likwidacja działalności firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 3) stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym harmonogramem realizacyjnym,- w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z powyższych okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowania, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - 2) w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt. 1 zostanie on sporządzony przez Zamawiającego. O terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej,
 - 3) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od umowy, chyba że przyczyną odstąpienia było zawinione działanie jednej ze stron, wtedy koszty pokryje Strona winna odstąpieniu,
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za te roboty, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz bez wad.
2. Wykonawca **udziela gwarancji** na wykonane roboty w ramach zamówienia na okres **miesięcy** od dnia odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne zakończone protokołem odbioru gwarancyjnego, będą się odbywały:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - 2) miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Strony ustalą termin niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na związane z tym koszty.
8. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca jeżeli powstały one w szczególności w wyniku:
 - 1) użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją,
 - 2) nie wywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z warunków umowy.
9. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
 - 1) usunąć je na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 3 dni od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 9

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
3. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne dokumenty.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia podobnego.
3. Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
 - 1) wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy),
 - 2) wystąpienia siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi,
 - 3) wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawnionych przez Wykonawcę robót budowlanych, np.: dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu, szczątków ludzkich itp.,
 - 4) wystąpienia innych nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności,
 - 5) wystąpienia następstw działań administracyjnych (np. konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano na etapie zawarcia umowy),
 - 6) konieczności przerwania robót z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych,
 - 7) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawnionych przez Wykonawcę,
 - 8) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy,
 - 9) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia.
4. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania prac i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmianę technologii ze względu na zmianę postępu technologicznego (np. wycofanie produktu z rynku) w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych, w sytuacjach nie zawnionych przez Wykonawcę. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. Przedstawicielem odpowiedzialnym za realizację umowy po stronie Wykonawcy będzie:
.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy będzie:

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy obopólnie podpisanego aneksu.

§ 14

Organem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd dla Zamawiającego.

§ 15

Integralną część umowy stanowią Zapytania ofertowe wraz z załącznikami i oferta wykonawcy.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Kontrasygnała

Zamawiający:

Wykonawca: