

UMOWA Nr/P/2025

zawarta w dniu roku w Mławie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków „WOD-KAN” sp. z o. o. z siedzibą w Mławie (ul. Płocka 106, 06-500 Mława), wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000106568, posiadającym nr NIP: 5690003288, REGON: 130020022, kapitał zakładowy: 12 417 000,00 zł reprezentowanym przez:

1) Marek Dusiński - Prezesa Zarządu,
zwanym dalej w niniejszej Umowie „Zamawiającym”,

a

.....
posiadającym NIP reprezentowanym przez:
.....
zwaną dalej w niniejszej Umowie „Wykonawcą”

łącznie w treści umowy zwanymi **Stronami**, lub pojedynczo zwaną **Stroną**

Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej remontu przepompowni ścieków w Mławie przy ul. Granicznej dz. nr 10-1576/65”**.
Numer sprawy: **KT- 1331**

§ 1
Przedmiot umowy

1. W związku ze złożoną przez Wykonawcę ofertą Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo kosztorysowej remontu Przepompowni ścieków w Mławie przy ul. Granicznej dz. nr 10-1576/65 dalej „Przepompowni”**.
2. Zadaniem opracowania jest przywrócenie pierwotnego [sprzed awarii] stanu technicznego konstrukcji przepompowni która, umożliwi montaż urządzeń technologicznych gwarantujących jej prawidłowe funkcjonowanie, obecnie i w najbliższej perspektywie.
3. **Dokumentacja powinna uwzględnić przynajmniej dwa etapy wykonywania [system tymczasowy i system stały robót tak aby było jak najmniej przerw w przetłaczaniu ścieków:**
 - 1) Przerwy mogą tylko wynikać z powodu przetłąceń systemu prowizorycznego pompowania na stały lub odwrotnie.
 - 2) Tylko wtedy przerwy mogą wynikać z potrzeby przeprowadzania prób technologicznych pompowania.
4. **Dokumentacja powinna wskazać kolejność prac przygotowawczych i zasadniczych oraz koszt ich wykonania [łącznie z kosztami wykonania robót tymczasowych umożliwiających przetłaczania ścieków w okresie remontu przepompowni].**
5. Wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa polskiego (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz. U. 2021 r. poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) dla realizacji zadania remontu przepompowni ścieków.
6. **Ilość i rodzaj opracowania** - Projekt techniczny powinien zawierać:
 - 1) projekt architektoniczno- budowlany przepompowni ścieków - 4 egz.,

- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, sanitarnych, technologicznych elektrycznych i automatyki - po 2 egz.,
 - 3) projekt instalacji elektrycznej w tym zasilanie awaryjne, aparatury kontrolno-pomiarowej, automatyki procesów technologicznych - 4 egz.,
 - 4) Przedmiar i kosztorys robót budowlanych i zagospodarowania terenu - 2 kpl.,
 - 5) Przedmiar i kosztorys robót technologicznych - 2 kpl.,
 - 6) Przedmiar i kosztorys robót elektrycznych i automatyki- 2 kpl.,
 - 7) Ponadto wykonawca będzie zobowiązany do:
 - 8) Uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 9) Uzyskania map geodezyjnych do celów projektowych,
 - 10) Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych związanych z projektem, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę.
7. Całą dokumentację projektową dotyczącą przedmiotu zamówienia, zamawiający otrzyma w formie tradycyjnej (papierowej) oraz w formie elektronicznej z zapisanym plikiem na dysku zewnętrznym w formacie PDF – 1 szt., oraz dodatkowo, przedmiary robót w wersji edytowalnej ATH.
8. **Wymagania podstawowe:** W dokumentacji projektowo kosztorysowej należy ująć:
- 1) Inwentaryzację budowlaną do celów projektowych.
 - 2) Projekt remontu konstrukcji elementów żelbetowych przepompowni.
 - 3) Projekt remontu instalacji technologicznej przepompowni - łącznie z doborem pomp.
 - 4) Projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej [łącznie z instalacją oświetleniową bezpieczną].
 - 5) Projekt awaryjnego zasilania przepompowni [łącznie z doborem agregatu prądotwórczego].
 - 6) Wytyczne wykonania instalacji sterowania pompami [z ewentualnym wykorzystaniem dotychczasowego systemu] bezpośrednio oraz zdalnie poprzez podgląd stanów poziomu ścieków oraz archiwizację pracy pomp i stanów awaryjnych.
 - 7) Projekt tymczasowego przetłaczania ścieków z pominięciem wewnętrznej istniejącej instalacji technologicznej przepompowni.
 - 8) Projekt komory krat [z doborem urządzeń do automatycznego usuwania skrutek] zlokalizowanej na kanale grawitacyjnym doprowadzającym ścieki do przepompowni.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w ramach zawartej umowy maksymalnie dwóch nieodpłatnych aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.
10. **Charakterystyka aktualnej przepompowni:**
- 1) Aktualna przepustowość – 150-400 m³/h
 - 2) Doprowadzenie ścieków kanałem grawitacyjnym DN – 0,6m [rury WIPRO}
 - 3) Odprowadzenie kanałem tłocznym DN – 400mm żeliwo
 - 4) Przepompownia część podziemna - w postaci studni żelbetowej średnicy – 11,50 m
 - a. W skład przepompowni podziemnej wchodzi dwie komory – jedna sucha i jedna mokra.
 - b. Część sucha pierwotnie przeznaczona była na stanowiska dwóch kanalizacyjnych pomp z wałem poziomym do przetłaczania ścieków z komory mokrej do kanału tłocznego.
 - c. Wskutek niskiej jakości wykonanych robót żelbetowych przecieki z komór mokrych do komory suchej, oraz dodatkowo infiltracja wód gruntowych, uniemożliwiły utrzymanie komory suchej w takim stanie aby mogły w niej bezawaryjnie pracować zainstalowane pompy.
 - d. Poziom posadowienia pomp w komorze suchej jest 7,50 m od poziomu terenu
 - e. Poziom wody gruntowej przy płaszczu przepompowni 1,30 m od poziomu terenu
 - f. Poziom dna komory mokrej 7,80 m od poziomu terenu

- 5) Pierwotnie przepompownia posiadała w komorze mokrej, sita na których wychwytywane były zanieczyszczenia stałe. Niestety system ten uległ korozji . Obecnie ścieki z kanału grawitacyjnego trafiają bezpośrednio do komory mokrej.
- 6) Aktualnie przepompownia może spełniać swoją funkcję tylko dlatego, że zostały "prowizorycznie" zainstalowane dwie pompy pogrążane które przetłaczają ścieki bezpośrednio z komory mokrej do kanału tłocznego.
- 7) Pompy te ulegają często awariom głównie z powodu zanieczyszczeń stałych przekraczających ich możliwości przetłoczenia.
- 8) Przepompownia nie posiada upustu awaryjnego. Kanał grawitacyjny nie może być zamknięty z powodu awarii zasuwy odcinającej.
- 9) Przepompownia nie posiada drugostronnego zasilania energetycznego ani agregatu prądotwórczego.

11. Wymagania dodatkowe:

- 1) Zamawiający jest zainteresowany wyłącznie kompleksowym wykonaniem zamówienia, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, SWZ oraz z załącznikami.
 - 2) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
 - 3) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem zamówienia.
 - 4) Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań powinien zapewnić doświadczonych i wykwalifikowanych osób zdolnych do przygotowania przedmiotu zamówienia.
12. Termin gwarancji na wykonane zamówienie jakiego Zamawiający wymaga od Wykonawcy to minimum okres 24 miesięcy, licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru dokumentacji.

§ 2

Komunikacja

- 1) Strony postanawiają, że odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy są:
 - 1) z ramienia Zamawiającego:
 - a. Piotr Choszczewski – Dyrektor ds. technicznych, nr tel. 23 / 654 60 77, email: dt@wod-kan-mlawa.com.pl
 - 2) z ramienia Wykonawcy:

§ 3

Termin wykonania

Termin wykonania umowy **od dnia zawarcia do dnia 31.01.2026 r.**

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Dostarczenia wszelkich materiałów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, wskazanych przez Wykonawcę.
 - 2) Udzielenia wszelkich niezbędnych pełnomocnictw.
 - 3) Dokonania odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy.
 - 4) Zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z warunkami zawartymi w SWZ i załącznikach, ofercie i niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych oraz prawa budowlanego,
 - 3) standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

§ 6

Oświadczenia i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia zawodowe i doświadczenie oraz dysponuje zapleczem niezbędnym do realizacji prac będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i profesjonalizmem, wymaganym dla prac tego rodzaju prac, w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie zamówienia i oświadcza, że wykona przedmiot zamówienia zgodnie z SWZ oraz wymaganiami technicznymi określonymi w załącznikach.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zapewni narzędzia oraz wszystkie niezbędne materiały konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo ma obowiązek uzyskać zgodę Zamawiającego oraz jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Powyższe odnosi się do każdej zmiany tejże umowy.
2. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższe odnosi się do każdej zmiany tejże umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jeżeli:
 - 1) nie spełnia on wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) narusza interes Zamawiającego bądź postanowienia umowy lub przepisów prawa.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne, w tym za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zaś niewykonanie bądź nienależyte wykonywanie obowiązków przez podwykonawcę upoważnia Zamawiającego do odsunięcia podwykonawcy od realizacji przedmiotu umowy skutkiem czego Wykonawca będzie zobowiązany wykonać obowiązki samodzielnie. Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty bezpośrednio podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia spłacając w ten sposób dług

Wykonawcy wobec podwykonawcy i potrącając tę kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia pisemnego stanowiska w tej kwestii.

§ 8

Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych faktach:
 - 1) została rozpoczęta likwidacja działalności firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 3) stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowania, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - 2) w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt. 1 zostanie on sporządzony przez Zamawiającego. O terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, obowiązany jest do dokonania odbioru tej części zamówienia, która została zrealizowana,

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającemu przysługują z tytułu gwarancji uprawnienia na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Wszelkie wady zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady. W razie ich nie usunięcia Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10 Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie w wysokości **zł brutto (słownie:**),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy ustalone na warunkach określonych niniejszą umową obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega waloryzacji lub zmianie.
3. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego (dopuszcza się dostarczenie na adres mail sekretariat@wod-kan-mlawa.com.pl) faktury przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, a zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania w/w faktury.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
6. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Strony umowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Za termin zapłaty Strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W treści faktury Wykonawca zamieści wszystkie konieczne elementy wymienione w treści art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. W wypadku, o którym mowa w 6 3 ust. 1 wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy wykonaną do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, którego wartość zostanie protokolarnie ustalona w dniu odstąpienia od umowy.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony przez strony, w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi,
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących,
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:

- 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
- 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur/y w wysokości ustawowej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury, za wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.
8. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 12 **Zmiany umowy**

1. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności wprowadzanie zmian i postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.

§ 13 **Pozostałe postanowienia**

Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojego przedsiębiorstwa, a także o zmianie adresu wskazanego w komparycji umowy. W przypadku zaniechania obowiązku w zakresie poinformowania o zmianie adresu, korespondencję przestaną na ostatni znany adres uznaje się za doręczoną.

§ 14

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.

§ 15

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami i oferta wykonawcy
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Kontrasygnata

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: