

UMOWA NR/P/2026

zawarta w dniu 2026 w Mławie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków „WOD-KAN” sp. z o. o. z siedzibą w Mławie (ul. Płocka 106, 06-500 Mława), wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000106568, posiadającym nr NIP: 5690003288, REGON: 130020022, kapitał zakładowy: 27 650 500,00 zł reprezentowanym przez:

1) Marka Dusińskiego - Prezesa Zarządu,
zwanym dalej w niniejszej Umowie „Zamawiającym”,

a

.....
posiadającym NIP reprezentowanym przez:
.....

zwaną dalej w niniejszej Umowie „Wykonawcą”

Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn. **„Renowacja kolektora C kanalizacji sanitarnej wraz z przyległymi studniami – 9 szt. w Mławie”;**

Numer sprawy: **KT- 26**

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie renowacji betonowego kolektora „C” kanalizacji sanitarnej o średnicy $\phi 800$ na odcinku od studni S₂ o rzędnych 137.89/133.83 położonej na działce nr 10-551/4 do studni na terenie oczyszczalni ścieków o rzędnych 136.56/132.40 położonej na działce nr 10-626/2 o długości około 411 m. (Załącznik nr 1). Renowacją należy objąć również studnie $\phi 1200$ (9 szt.) położone na długości wyżej wskazanego kolektora tj.:
 - a. Studnia S₂ o rzędnych 137.89/133.83 – dz. nr 10-551/4;
 - b. Studnia S₃ o rzędnych 137.18/133.61 – dz. nr 10-553/2;
 - c. Studnia S₄ o rzędnych 136.93/133.07 – dz. nr 10-554/1;
 - d. Studnia S₅ o rzędnych 136.08/132.33 – dz. nr 10-555;
 - e. Studnia S₆ o rzędnych 136.03/132.13 – dz. nr 10-557;
 - f. Studnia S₇ (rogowa) o rzędnych 136.47/132.86 – dz. nr 10-560;
 - g. Studnia S₈ (rogowa) o rzędnych 136.36/132.57 – dz. nr 10-582/7;
 - h. Studnia S₉/S₁₀ o rzędnych 136.22/132.61 – dz. nr 10-626/2;
 - i. Studnia S₁₁ (komora zbiorcza kolektora A i C) o rzędnych 136.56/132.40 – dz. nr 10-626/2.
2. Renowacja kolektora i wskazanych studni podyktowana jest ze względu na napływające do ich wnętrza wody gruntowe.
3. Renowację należy wykonać przy zastosowaniu rękawa z wzmocnionego włókna szklanego charakteryzującego się parametrami zawartymi **w Załączniku nr 2 (wymagane)**.
4. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - 1) renowację kolektora „C” rękawem o parametrach zawartych w Załączniku nr 2,
 - 2) obróbkę wyżej wymienionych studni od środka za pomocą dedykowanej chemii,
 - 3) **przepompowywanie ścieków** w trakcie wykonywania renowacji **za pomocą węży sztywnych na odcinku około 500 m.b.** bezpośrednio do przepompowni ścieków znajdującej się na oczyszczalni ścieków. Od pkt 1 studni w ul. Bednarskiej o rzędnych 138.25/134.10, położonej na działce nr 10-549/2 i 10-550/1 do przepompowni ścieków pkt 2 położonej na dz. nr 10-626/2 (Załącznik graficzny nr 1),

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY – ZMIENIONE PO PYTANIACH DO ZAMAWIAJACEGO

- 4) **Kolektorem płynie na dobę około 4000 m³ ścieków, natomiast napływy chwilowe sięgają 500 m³/h.**
 - 5) ilość zastosowanych pomp zależy od Wykonawcy, ważne aby nie doszło do zalania przyległych nieruchomości jak również wycieku ścieku na zewnątrz np. przez studnie,
 - 6) wymagany efekt: brak napływu wód gruntowych do środka przedmiotowego kolektora i studni oraz udokumentowanie efektu za pomocą dokumentacji powykonawczej przy użyciu kamery CCTV dobrej jakości,
 - 7) dojazd, mobilizację ludzi i sprzętu umożliwiającego wykonanie zamówienia,
 - 8) dostawę materiału,
 - 9) czyszczenie kolektora i studni kanalizacji sanitarnej przed wykonaniem renowacji,
 - 10) oczyszczenie (wycięcie) z kolektora kanalizacji sanitarnej elementów uniemożliwiających prawidłowy montaż rękawa takich jak kamienie, betony, pręty metalowe itp.,
 - 11) otwarcie kłosek w studniach rewizyjnych i ewentualnych dolotach (w uzgodnieniu z Zamawiającym),
 - 12) czyszczenie kolektora po naprawie,
 - 13) inspekcja CCTV kanalizacji po renowacji,
 - 14) utylizacja odpadu powstałego po czyszczeniu,
 - 15) sporządzenie dokumentacji odbiorowej.
5. Zakres graficzny kolektora i studni kanalizacji sanitarnej poddawanych renowacji w ramach niniejszego zapytania określono na mapie stanowiącej Załącznik nr: 1.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i profesjonalizmem, wymaganym dla prac tego rodzaju, w sposób zgodny z normami, sztuką budowlaną i swą najlepszą wiedzą oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót instalacyjnych oraz robót podobnych bez udziału podwykonawców.
 7. Zadanie obejmuje także poniesienie kosztów wynikających z wszelkich robót towarzyszących i należy uwzględnić je w kosztach ogólnych budowy, między innymi z tytułu:
 - 1) ewentualnych napraw gwarancyjnych leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) doprowadzenia terenu do stanu jak przed rozpoczęciem prac,
 - 3) zabezpieczenia miejsca robót, wyznaczenia przejść itp.,
 - 4) utylizacji odpadu powstałego po czyszczeniu.
 8. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i profesjonalizmem, wymaganym dla prac tego rodzaju, w sposób zgodny z normami, sztuką budowlaną i swoją najlepszą wiedzą oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót instalacyjnych oraz robót podobnych bez udziału podwykonawców.**
 9. Szczegóły zamówienia określa Zapytanie ofertowe (SWZ) dla, którego ta umowa stanowi załącznik.
 10. Wszystkie czynności wymienione w § 1 zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy wraz z poniesieniem kosztów należy
 - 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją oraz wiedzą techniczną i powszechnie obowiązującym prawem a szczególnie prawem budowlanym przy zachowaniu należytej staranności.
 - 2) Wykonanie pełnego zakresu robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zadania.
 - 3) Zabezpieczenie robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały

Załącznik nr 9 do Zapytania ofertowego

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY – ZMIENIONE PO PYTANIACH DO ZAMAWIAJĄCEGO

okres realizacji przedmiotu zamówienia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

- 5) Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
 - 6) Utrzymanie w czystości dróg dojazdowych, chodników, krawężników itp.
 - 7) Prowadzenie prac przy zapewnieniu ciągłości odbioru ścieków dla odbiorców.
 - 8) Zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracyjnych.
 - 9) Zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem.
 - 10) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót.
 - 11) Zagospodarowanie we własnym zakresie urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren robót doprowadzić do stanu pierwotnego (jeżeli wymagane).
 - 12) Prowadzenie w okresie trwania robót, systematycznych prac porządkowych oraz utrzymanie pobliskich układów drogowych w rejonie robót w należyłym stanie technicznym i czystości.
 - 13) Przyjęcie technologii i organizacji robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie prowadzonych robót oraz dróg dojazdowych.
 - 14) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia i zagospodarowania nadmiaru ziemi własnym kosztem i staraniem a także na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.
 - 15) Na miejscu prowadzonych robót nie mogą przebywać pracownicy firm nie działających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - 16) W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, wyznaczony przedstawiciel Wykonawcy powiadomi o tym zamiarze Zamawiającego na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem. W razie nie dopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 17) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę pracami. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, w zakresie wynikającym z niniejszej umowy,
 - 18) zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - 19) przestrzegania na terenie robót obowiązujących przepisów bhp i ppoż.,
 - 20) dostarczenie materiałów, maszyn i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia,
 - 2) posiada odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) dysponuje pracownikami niezbędnymi do prawidłowego wykonania umowy oraz posiada potencjał techniczny i ekonomiczny.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **31.03.2026 r.**
3. Termin wykonania robót ustalony w ust. 2 jest terminem zakończenia robót i zgłoszenia robót do odbioru.

Załącznik nr 9 do Zapytania ofertowego

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY – ZMIENIONE PO PYTANIACH DO ZAMAWIAJĄCEGO

4. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do czynności odbioru niezwłocznie po zgłoszeniu o gotowości zadania do odbioru z tym, że zgłoszenie winno być dokonane pisemnie, odrębnym pismem z wyprzedzeniem co najmniej pięciodniowym.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w terminie wskazanym w ust 2, Wykonawca ma prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, który będzie wiążący dla Stron.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego wraz poniesieniem kosztów należy:
 - 1) Uzyskanie wszelkich zezwoleń i pozwoleń niezbędnych do prowadzenia prac, wykonanie ewentualnego projektu organizacji ruchu i opłaty z tym związane (jeżeli będą wymagane),
 - ~~2) roboty ziemne, roboty rozbiórkowe nawierzchni drogowej, odbudowa nawierzchni drogowej w przypadku braku możliwości wykonania prac w sposób bezwypokowy,~~
 - 3) usunięcie kolizji innej infrastruktury podziemnej z poddawanych renowacji kanałami jeśli zajdzie taka konieczność,
 - 4) obsługa geodezyjna (jeśli będzie wymagana),
 - 5) zapewnienia nadzoru archeologicznego w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
 - 6) wskazanie miejsca bezpłatnego poboru wody niezbędnej do czyszczenia kanałów poddawanych renowacji,
 - 7) zapłata należnego wynagrodzenia.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy zostało ustalone na kwotę złotych netto (słownie: złotych 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należność, o której mowa w ust.1 w terminie **21 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego prac będących przedmiotem niniejszej umowy,
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:
5. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 5690003288
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu osoby uprawnionej z jego strony.
7. Wykonawca ma obowiązek zamieszczenia na fakturze adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem „mechanizmu podzielonej płatności.”
9. Wykonawca będący osobą fizyczną oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, służy wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej działalności gospodarczej (dotyczy tylko Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).
10. Strony ustalają, że za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.
11. Wykonawca nie ma prawa bez zgody zamawiającego do przeniesienia wierzytelności i roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,

Załącznik nr 9 do Zapytania ofertowego

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY – ZMIENIONE PO PYTANIACH DO ZAMAWIAJĄCEGO

- 2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony przez strony, w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi,
- 3) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących,
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego z wyłączeniem zapisów § 7 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur/y w wysokości ustawowej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury, za wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.
8. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku, o których mowa w zdaniu 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych faktach:
 - 1) została rozpoczęta likwidacja działalności firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 3) stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym harmonogramem realizacyjnym,- w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z powyższych okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

Załącznik nr 9 do Zapytania ofertowego

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY – ZMIENIONE PO PYTANIACH DO ZAMAWIAJĄCEGO

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowania, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - 2) w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt. 1 zostanie on sporządzony przez Zamawiającego. O terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej,
 - 3) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od umowy, chyba że przyczyną odstąpienia było zawinione działanie jednej ze stron, wtedy koszty pokryje Strona winna odstąpieniu,
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za te roboty, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz bez wad.
2. Wykonawca **udziela gwarancji** na wykonane roboty w ramach zamówienia na okres **miesiący** od dnia odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne zakończone protokołem odbioru gwarancyjnego, będą się odbywały:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - 2) miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Strony ustalą termin niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na związane z tym koszty.
8. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca jeżeli powstały one w szczególności w wyniku:
 - 1) użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją,

Załącznik nr 9 do Zapytania ofertowego

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY – ZMIENIONE PO PYTANIACH DO ZAMAWIAJACEGO

- 2) nie wywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z warunków umowy.
9. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
 - 1) usunąć je na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 3 dni od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 9

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom SWZ z załącznikami oraz normom określonych dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
3. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne dokumenty.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia podobnego.
3. Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
 - 1) wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy),
 - 2) wystąpienia siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi,
 - 3) wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę robót budowlanych, np.: dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu, szczątków ludzkich itp.,
 - 4) wystąpienia innych nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności,
 - 5) wystąpienia następstw działań administracyjnych (np. konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano na etapie zawarcia umowy),
 - 6) konieczności przerwania robót z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych,
 - 7) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 8) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy,

Załącznik nr 9 do Zapytania ofertowego

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY – ZMIENIONE PO PYTANIACH DO ZAMAWIAJACEGO

- 9) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia.
4. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania prac i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmianę technologii ze względu na zmianę postępu technologicznego (np. wycofanie produktu z rynku) w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych, w sytuacjach nie zawinionych przez Wykonawcę. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. Przedstawicielem odpowiedzialnym za realizację umowy po stronie Wykonawcy będzie:
.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy będzie:
Piotr Choszczewski, tel. 506 053 602; e-mail: dt@wod-kan-mlawa.com.pl

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy obopólnie podpisanego aneksu.

§ 14

Organem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd dla Zamawiającego.

§ 15

Integralną część umowy stanowią Zapytania ofertowe wraz z załącznikami i oferta wykonawcy.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Kontrasygnata

Zamawiający:

Wykonawca: