

## SPIS TREŚCI

	Strona
<b>I. Część opisowa</b>	
1. Podstawa opracowania.	3
2. Przedmiot i zakres opracowania.	3
3. Charakterystyka projektowanego obiektu.	4
4. Uwagi końcowe.	6
<b>II. Załączniki</b>	
1. Oświadczenie projektanta.	7
2. Decyzja o nadaniu uprawnień projektantowi i sprawdzającemu.	8
3. Zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do WOIB.	10
4. Mapa orientacyjna w skali 1:50000.	12
<b>III. Część rysunkowa</b>	
1. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500      rys. 1.0      13
2. Profil sieci wodociągowej W1-W14	skala 1:100/500      rys. 2.0      14
3. Profil sieci wodociągowej W10-W51	skala 1:100/500      rys. 2.1      15
4. Profil sieci wodociągowej W12-W47	skala 1:100/500      rys. 2.2      16
5. Profil sieci wodociągowej W25-W56	skala 1:100/500      rys. 2.3      17

**O P I S   Z A G O S P O D A R O W A N I A   T E R E N U**  
na budowę sieci wodociągowej  
w ul. Osiedlowej, Świerkowej, Nadrzecznej i Wierzbowej w Mławie

**I. Podstawa opracowania**

1. Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500 wydana przez Starostwo Powiatowe w Mławie.
2. Warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej w ul. Świerkowej, Osiedlowej, Nadrzecznej i Wierzbowej w Mławie nr KT-334/2025/GZ z dn. 15.04.2025 r. wydane przez Zakład „WOD-KAN” Sp. z .o.o.
3. Uzgodnienie trasy sieci wodociągowej wraz z przyłączami nr G.6630.2.90.2025 z dn. 04.09.2025 r. przez Nadradę Koordynacyjną działającą przy Starostwie Powiatowym w Mławie.
4. Wytyczne techniczne projektowania sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
5. Obowiązujące normy i normatywy techniczne.
6. Wizja lokalna w terenie.

**II. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest przedstawienie sposobu doprowadzenia wody działek położonych wzdłuż ulicy Osiedlowej, Świerkowej, Nadrzecznej i Wierzbowej w Mławie.

Zakres opracowania:

- projekt sieci wodociągowej  $\phi 110$  mm z rur PE.

### III. Charakterystyka projektowanego obiektu

#### 1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie w rejonie inwestycji występuje następujące uzbrojenie: wodociąg, gazociąg, kable telekomunikacyjne, kable energetyczne, kanalizacja deszczowa.

W miejscach zbliżenia projektowanej sieci do istniejącego uzbrojenia prace należy prowadzić ręcznie.

Stosować się do wytycznych zawartych w protokole z Narady Koordynacyjnej.

#### 2. Parametry projektowanego obiektu

Nowoprojektowana sieć wodociągowa zostanie połączona w trzech punktach.

Połączenie sieci w węźle W1 odbędzie się w ul. Płockiej w nawiązaniu do istniejącej sieci wodociągowej z rur PVC  $\Phi 110$  mm.

Połączenie sieci w węźle W51 odbędzie się w ul. Grzebskiego w nawiązaniu do istniejącej sieci wodociągowej z rur azbestowych  $\Phi 160$  mm.

Połączenie sieci w węźle W14 odbędzie się na skrzyżowaniu ul. Nadrzecznej z ul. Baczyńskiego, w nawiązaniu do istniejącej sieci wodociągowej z rur PE  $\Phi 90$  mm.

Zaprojektowano sieć wodociągową z rur PE  $\phi 110$ mm o długości 671.20 mb.

Lokalizacja projektowanej sieci wodociągowej została oznaczona na rys. 1.0.

#### 3. Likwidacja istniejącego przyłącza wodociągowego

Istniejące sieci i przyłącza wodociągowe należy odciąć i zaślepić. Likwidowane uzbrojenie należy oznaczyć na mapach jako nieczynne.

Odcinki podlegające likwidacji zostały oznaczone na rys. 1.0.

#### 4. Obszar oddziaływania obiektu

Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu dokonano na podstawie:

→ Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),

→ Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 r. poz. 627 z późn. zm.),

→ Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - rozdziału 22 (Dz. U. 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).

Terenem wyznaczonym w otoczeniu obiektu budowlanego jest działka 663/3, 768/2, 807, 799, 747/18, obręb Mława-Miasto. W stanie obecnym działki te stanowią teren utwardzony. W rejonie projektowej sieci wodociągowej znajduje się następujące uzbrojenie: wodociąg, gazociąg, kable telekomunikacyjne, kable energetyczne oraz kanalizacja deszczowa. Docelowo, zlokalizowanym na działce nr geod. 663/3, 768/2, 807, 799, 747/18, obręb Mława-Miasto uzbrojeniem podziemnym będzie projektowana sieć wodociągowa.

Ograniczenia dotyczą przede wszystkim budowy podziemnego uzbrojenia w pobliżu przedmiotowej sieci wodociągowej. Przy projektowaniu ewentualnego kolejnego uzbrojenia podziemnego należy przestrzegać normatywnych odległości zawartych w wymogach Narady Koordynacyjnej.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

5. Kategoria obiektu  
Zgodnie z Prawem Budowlanym, przedmiotowa inwestycja należy do XXVI kategorii obiektów budowlanych.
6. Kategoria geotechniczna  
Stwierdzono I kategorię w prostych warunkach geotechnicznych.
7. Miejscowy plan zagospodarowania terenu  
Przedmiotowy obszar nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu.
8. Ochrona konserwatorska  
Przedmiotowy obszar znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.
9. Obszar górniczy  
Projektowany obiekt nie znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego.
10. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu  
Projektowany obiekt znajduje się poza obszarem o specjalnej ochronie środowiska, przyrody i krajobrazu.
11. Urządzenia melioracyjne  
W obrębie planowanej inwestycji nie występują zinwentaryzowane urządzenia melioracyjne.  
W przypadku natrafienia podczas realizacji prac na urządzenia melioracyjne należy je przebudować, zapewniając odpływ w kierunku odbiornika.
12. Wpływ na istniejący drzewostan  
Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na istniejący drzewostan.
13. Pozostałe informacje  
Projektowany obiekt nie stanowi:
  - źródła hałasu;
  - źródła emisji zanieczyszczeń do gruntu i otoczenia;
  - źródła zacielenia.

#### IV. Uwagi końcowe

1. Przed rozpoczęciem prac należy dokonać zawiadomienia o zmierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
2. Po wykonaniu prac należy dokonać inwentaryzację geodezyjną i zgłosić zakończenie prac do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
3. Przed przystąpieniem do robót i w trakcie ich wykonywania stosować wszelkie uwagi zawarte w protokole Narady Koordynacyjnej.
4. Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, obowiązującymi Polskimi Normami oraz kompletnym projektem budowlanym.
5. Zgodnie z art. 34 ust. 3b Ustawy Prawo Budowlane odstąpiono od sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego w związku z ujęciem całości problematyki w projekcie zagospodarowania terenu.
6. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przeszkód należy porozumieć się z projektantem.