BURMISTRZ
MIASTA MŁAWA

Mława 28.08.2025 r.

GPP.6733.1.15.2025.OS

DECYZJA NR 18/25
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 54, art. 55, art. 56, art. 57 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) art. 6 pkt. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.06.2025 r. (wniosek uzupełniony 25.06.2025 r.) Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków WOD-KAN Sp. z o.o. z siedzibą w Mławie przy ul. Płockiej 106, 06-500 Mława, reprezentowanego przez Pana Jakuba Mizernego, zam. ul. Wilczak 16a lok. 7, 61-479 Poznań,
w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę sieci wodociągowej w miejscowości Mława, obręb Mława, na częściach działek nr 663/3, 768/2, 812/2, 799, 807 i 747/18

po dokonaniu uzgodnień:
wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. z:
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mławie – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych- uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Zarządcą Dróg Powiatowych – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej- uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Starostą Mławskim – w zakresie zadań samorządowych- uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

po uzyskaniu opinii:
- Zarządcy drogi gminnej publicznie dostępnej – ul. Świerkowa, ul. Nadrzeczna, ul. Osiedlowa, ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego- opinię uważa się za dokonaną zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

u s t a l a m

na rzecz wnioskodawcy t.j.:

ZAKŁADU WODOCIĄGÓW, KANALIZACJI I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW WOD-KAN SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W MŁAWIE PRZY UL. PŁOCKIEJ 106, 06-500 MŁAWA

dla inwestycji polegającej na:

budowie sieci wodociągowej w miejscowości Mława, obręb Mława, na częściach działek nr 663/3, 768/2, 812/2, 799, 807 i 747/18

I. USTALENIA DECYZJI:

1. **Rodzaj inwestycji:**
   Budowa sieci wodociągowej.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie:**
   1) **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
      - funkcja obiektu – infrastruktura techniczna;
   2) **ustala się pozostałe parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla całego terenu objętego inwestycją:**
      - w ramach inwestycji ustala się budowę sieci wodociągowej;
        - Powierzchnia terenu inwestycji – 5 915,0 m^2,
        - Długość sieci wodociągowej - od 600,0 m do 800,0 m,
        - Średnica – od DN100 do DN150

      Zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji zobrazowaną na załączniku graficznym nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3) **Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   a) niniejsza inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co za tym idzie przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
   b) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
   c) teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),
   d) teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1292),
   e) teren inwestycji znajduje się w obszarze nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka Warszawska, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
   f) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;

4) **Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
   a) **zapotrzebowanie na energię elektryczną** – nie dotyczy,
   b) **zapotrzebowanie na wodę** – nie dotyczy,
   c) **sposób odprowadzania ścieków sanitarnych** – nie dotyczy,
   d) **odprowadzanie wód opadowych i roztopowych** – nie dotyczy,
   e) **sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów** – nie dotyczy,
   f) **zapotrzebowanie na energię cieplną** – nie dotyczy,
   g) **gaz ziemny** – nie dotyczy,
   h) **zaopatrzenie w środki łączności** – nie dotyczy,
   i) **obsługa komunikacyjna** – nie dotyczy;

5) **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
   a) należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich tj.:
      - dostępu do drogi publicznej,
      - możliwości korzystania z sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
      - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
      - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,
   b) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.);

6) **Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
   Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze.

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
   Wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 09.06.2025 r. (wniosek uzupełniony 25.06.2025 r.) Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków WOD-KAN Sp. z o.o. z siedzibą w Mławie przy ul. Płockiej 106, 06-500 Mława, reprezentowany przez Pana Jakuba Mizernego, zam. ul. Wilczak 16a lok. 7, 61-623 Poznań, wystąpił do Burmistrza Miasta Mława z wnioskiem, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę sieci wodociągowej w miejscowości Mława, obręb Mława, na częściach działek nr 663/3, 768/2, 812/2, 799, 807 i 747/18.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława, Burmistrza Miasta Mława stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Na etapie sprawdzania kompletności wniosku przeanalizowano, czy dana inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) celami publicznymi są:

- wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
- wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;
- **budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;**
- budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 742 z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1041 z późn. zm.), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górniczą;
- poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;
- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa;
- wykonywanie urządzeń lub budowli służących zapobieganiu lub zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt;
- inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Ważąc na powyższe projektowana inwestycja wpisuje się w katalog inwestycji celu publicznego, określonych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przez „inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację

celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). Przedmiotowa inwestycja jest inwestycją o znaczeniu gminnym, stanowi realizację celu publicznego na potrzeby lokalnej społeczności oraz jest realizowana przez podmiot publiczny. Tak, więc przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego, do której mają zastosowanie przepisy art. 50 – 58 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządził mgr inż. Paweł Góra – urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, zgodnie z art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Ustalenia niniejszej decyzji stanowią podstawę do opracowania projektu budowlanego i wystąpienia do Starosty Powiatowego o udzielenie pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1) załącznik graficzny nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
2) załącznik graficzny nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
3) załącznik tekstowy nr 2 – część tekstowa – analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. BURMISTRZA
Aneta Drybczewska
Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

URZĄD MIASTA MŁAWA

OTRZYMUJĄ:

1. Zakład Wod-Kan Sp. Z o.o. z siedzibą w Mławie przy ul. Płockiej 106, 06-500 Mława.
   Pełnomocnik: Pan Jakub Mizerny, zam. ul. Wilczak 16a lok. 7, 61-623 Poznań.
2. Strony postępowania wg wykazu
3. aa

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 598,00 za wydanie decyzji.
Internetowy przelew bankowy Santander Bank Polska SA z dnia 08.06.2025 r.
Pobrano opłatę skarbową w wysokości 598,00 za pełnomocnictwo.
Internetowy przelew bankowy Santander Bank Polska SA z dnia 08.06.2025 r.
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

PODINSPEKTOR
ds. Planowania
I Zagospodarowania Przestrzennego
(podpis osoby dokonującej adnotacji)
Olga Stolarska

BURMISTRZ
MIASTA MŁAWA

GPP.6733.1.15.2025.OS

Załącznik do Decyzji **NR 18/25** z dnia **28.08.2025 r.**
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

na budowę sieci wodociągowej w miejscowości Mława, obręb Mława, na częściach działek nr 663/3, 768/2, 812/2, 799, 807 i 747/18

Z up. BURMISTRZA
Aneta Drybczewska
Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

.....
(podpis osoby upoważnionej)

CZĘŚĆ TEKSTOWA

ANALIZA WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. **Rodzaj inwestycji:**
   Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Mława, obręb Mława, na częściach działek nr 663/3, 768/2, 812/2, 799, 807 i 747/18.

2. **Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
   W wyniku analizy przedmiotowej inwestycji pod kątem przepisów odrębnych stwierdzono, co następuje:
   - Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – **teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarze miejscowości uzdrowiskowych,** w związku, z czym projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z Ministrem właściwym do spraw zdrowia;

   - Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2 w/w Ustawy **– teren planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarach objętych formami ochrony zabytków**, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, w związku, z czym projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

   - Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2a w/w Ustawy **– projekt decyzji podlega uzgodnieniu z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mławie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;**

   - Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 3 w/w Ustawy – **teren planowanej inwestycji nie jest położony w obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani**, w związku, z czym projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z Dyrektorem właściwego Urzędu Morskiego;

   - Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 4 w/w Ustawy – **na terenie planowanej inwestycji nie występują tereny górnicze**, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze, w związku, z czym projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z Właściwym organem nadzoru górniczego;

   - Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 5 w/w Ustawy – **teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach udokumentowanych złóż kopalin**, w związku, z czym projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z Właściwym organem administracji geologicznej;

- Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 5 w/w Ustawy - **teren inwestycji znajduje się w obszarze nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych**, w związku, z czym projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z Właściwym organem administracji geologicznej;

- Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 5a w/w Ustawy – **na terenie planowanej inwestycji nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych**, o których mowa w przepisach Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze, w związku, z czym projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu ze Starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska;

- Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 w/w Ustawy – **teren planowanej inwestycji nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, dz. nr ewid. 663/3, 768/2, 812/2, 799, 807 i 747/18 stanowią drogi (dr),** ważąc na powyższe projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych;

- Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 7 w/w Ustawy – **teren planowanej inwestycji nie znajduje się w granicach parku narodowego i jego otuliny**, w związku, z czym projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Parku Narodowego;

- Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8 w/w Ustawy – **teren planowanej inwestycji nie jest położony**
  w obszarze objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w związku, z czym projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska;

- Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 w/w Ustawy – **teren planowanej inwestycji jest położony w pasie drogowych drogi powiatowej,** w związku, z czym projekt decyzji podlega uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;

- Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9a w/w Ustawy – **teren planowanej inwestycji nie przylega do linii kolejowej o znaczeniu państwowym**, w związku, z czym projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego;

- Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 10a w/w Ustawy – **teren planowanej inwestycji jest położony w obszarach przewidzianych do realizacji zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego**, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 w/w Ustawy – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 w/w ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 w/w Ustawy, w związku, z czym projekt decyzji podlega uzgodnieniu z właściwym Starostą;

- Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. a i b w/w Ustawy – **planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego**, o którym mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne, na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w Ustawie Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r., w związku, z czym projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z Ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej albo dyrektorem regionalnego zarządy gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;

- Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 12 lit. a, b i c w/w Ustawy – **przedmiotowa inwestycja nie jest planowana na terenie lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przedmiotowa inwestycja nie jest planowana na terenie zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, przedmiotowa inwestycja nie jest planowana na terenie nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii**, w związku, z czym projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska;

- Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 13 w/w Ustawy – **teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami, o których mowa w art. 86 ust. 7 Ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 877 pkt 1 tej Ustawy**, w związku, czym projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Ministrem Obrony Narodowej oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych;

- Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 14 w/w Ustawy – **teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej,** w związku, z czym projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z podmiotem zarządzającym;

- Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 15 w/w Ustawy – **teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej**, w związku, z czym projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z właściwym organem wojskowym;

- Stosownie do art. 53 ust. 5e w/w Ustawy – **teren planowanej inwestycji nie jest położony w odległości równej lub mniejszej niż 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 220 kV lub większe niż 220 kV, w odległości równej lub mniejszej niż 70 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 750 kV lub większe niż 750 kV**, w związku, z czym projekt decyzji nie podlega opiniowaniu z właściwym operatorem systemu przesyłowego elektroenergetycznej,

- Stosownie do art. 53 ust. 5e w/w Ustawy – **teren planowanej inwestycji nie jest położony w odległości równej lub mniejszej niż 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm, w odległości równej lub mniejszej 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm**, w związku, z czym projekt decyzji nie podlega opiniowaniu z właściwym operatorem systemu przesyłowego gazowego;

3. **Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduję się realizację inwestycji:**
   Obszar niniejszej inwestycji stanowią części działek o numerach ewidencyjnych: 10-663/3, 10-768/2, 10-812/2, 10-799, 10-807 i 10-747/18, które stanowią drogi (dr). Powierzchnia działki 10-663/3 wynosi 2,6242 ha, działki 10-768/2 – 0,2713 ha, działki 10-812/2 – 0,0588, działki 10-799 – 0,1591 ha, działki 10-807 – 0,0178 ha a działki 10-747/18 – 1,2480 ha. Teren stanowi własność podmiotu publicznego.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) analizę sporządził mgr inż. Paweł Góra – urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Lipiec 2025 r.

mgr inż. Paweł Góra
URBANISTA