

UMOWA Nr ....P/2026

zawarta w dniu ..... 2026 w Mławie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” sp. z o. o. z siedzibą w Mławie (ul. Płocka 106, 06-500 Mława), wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000106568, posiadającym nr NIP: 5690003288, REGON: 130020022, kapitał zakładowy: 27 650 500,00 zł reprezentowanym przez:

1) Marka Dusińskiego - Prezesa Zarządu,  
zwanym dalej w niniejszej Umowie „Zamawiającym”,

a

.....  
posiadającym NIP ..... reprezentowanym przez:  
.....

zwaną dalej w niniejszej Umowie „Wykonawcą”

Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn. „**Wymiana sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Promyk w Mławie wraz z wyprowadzeniem nowych przyłączy w pasie drogi**”  
Numer sprawy: **KT- 277**

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ul. Promyk oraz wyprowadzenie nowych przyłączy w pasie drogowym zgodnie warunkami określonymi w Planie sytuacyjnym wymiany sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Promyk w Mławie – dz. nr 10-3342, 10-3320/1 - **Załączniki nr 2**
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) Wymianę awaryjnej sieci kanalizacji sanitarnej na PVC SN8 DN200 o długości 72,8m wraz z istniejącymi przyłączami w pasie drogowym PVC DN160 o długości 29,2 zlokalizowanych w ul. Promyk oraz wykonanie nowych przyłączy w pasie drogowym (do działek nie posiadających indywidualnego zainwentaryzowanego przyłącza) o długości 2,5m.
  - 2) Wymianę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ulicy Promyk na rury PVC SN8 DN200 i DN160 o łącznej długości 104,5m metodą wykopu otwartego szalowanego.
  - 3) Demontaż lub zamulenie pianobetonem istniejącej sieci wraz z przyłączami w pasie drogowym.
  - 4) **Z uwagi, że po ułożeniu kanalizacji nastąpi remont drogi, prosimy wykluczyć z wyceny odtworzenie nawierzchni asfaltowej wyłącznie w ul. Promyk (ul. płk F. Dudzińskiego do odtworzenia)**
  - 5) Wykonawca robót zobowiązany jest do zajęcia pasa drogowego drogi gminnej i poniesienia z tego tytułu opłat.
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do złożenie zawiadomienia o rozpoczęciu robót do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
  - 7) Wykopy szalowane z ułożeniem rurociągu na podsypce i w obsypce piaskowej z wymianą gruntu.

**Projektowane postanowienia umowne**  
**KT-277**

- 8) Włączenie przyłączy do sieci poprzez zastosowanie studzienek z tworzywa sztucznego śr. 600mm z włączem na teleskopie i pierścieniu odciążającym.
- 9) Wymieniane przyłącza należy połączyć z istniejącymi na granicy nieruchomości.
- 10) Zaprojektowano dziesięć studni kanalizacyjnych. Istniejące uzbrojenie zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- 11) Po ułożeniu rurociągu przeprowadzić próbę szczelności i inspekcję telewizyjną kanałów.
- 12) Zasypywanie wykopu warstwami z zagęszczeniem do wartości 1,0 skali Proctora.
- 13) Po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
- 14) Wykonać i wprowadzić organizację ruchu drogowego – jeżeli będzie wymagana przez zarządcę drogi.

**3. Dane lokalizacyjne**

**ADRES BUDOWY:** 06-500 Mława, ul. Promyk,

**Jednostka ewidencyjna; nazwa; identyfikator:** 141301\_1 Mława

**Obręb ewidencyjny; nazwa; identyfikator:** Miasto Mława 141301\_1.0010

**Działki nr:** dz. nr 10-3342 i 10-3320/1

4. Zadanie obejmuje także poniesienie kosztów wynikających z wszelkich robót towarzyszących i należy uwzględnić je w kosztach ogólnych budowy, między innymi z tytułu:
  - 1) ewentualnych napraw gwarancyjnych leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) doprowadzenia terenu do stanu jak przed rozpoczęciem prac z wyjątkiem odtworzenie nawierzchni asfaltowej,
  - 3) kosztów wykopu i wywózki oraz utylizacji urobku,
  - 4) zagospodarowania we własnym zakresie i składowania nadmiaru ziemi,
  - 5) zabezpieczenia miejsca budowy, wyznaczenia przejść itp.,
  - 6) wykonania badań szczelności oraz monitoringu wizyjnego sieci i przyłączy,
  - 7) wykonania badania zagęszczenia gruntu oraz innych badań, niezbędnych do wykazania należytego wykonania robót,
  - 8) kosztów usług geodezyjnych,
  - 9) usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji z infrastrukturą techniczną (również nieujawnionych na podkładach geodezyjnych) oraz zabezpieczenia infrastruktury w przypadku zbliżenia według obowiązujących norm.
  - 10) ewentualnego odwodnienia wykopów.
5. Szczegóły zamówienia określa Zapytanie ofertowe (SWZ) dla, którego ta umowa stanowi załącznik.
6. Zakres obowiązków dla Wykonawcy- Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) Wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
    - a) SWZ i załącznikami oraz powszechnie obowiązującym prawem a szczególnie prawem budowlanym,
    - b) zasadami wiedzy technicznej,
    - c) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych oraz prawa budowlanego,
    - d) standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
    - e) preferencjami Zamawiającego.
  - 2) **Wykonać przedmiot zamówienia pod nadzorem kierownika robót, który będzie posiadał ważne zaświadczenie z opłaconych składek w Izbie Inżynierów i posiadał Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do wykonywania robót w zakresie sieci wod-kan.**
  - 3) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,

## Projektowane postanowienia umowne KT-277

- 4) utrzymanie w czystości dróg dojazdowych, chodników, krawężników itp.
- 5) prowadzenie prac przy zapewnieniu ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków dla odbiorców.
- 6) zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracyjnych.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
- 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania prac.
- 9) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego teren prowadzonych prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- 10) Od chwili przekazania terenu robót Wykonawcy do czasu ich zakończenia, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji umowy.

### § 2

#### Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie: Piotr Choszczewski – Dyrektor ds. technicznych, nr telefonu 23 / 654 60 72, adres email: [dt@wod-kan-mlawa.com.pl](mailto:dt@wod-kan-mlawa.com.pl)
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy będzie:  
.....
3. Zmiana danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie powoduje konieczności sporządzania aneksu.
4. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób odpowiedzialnych za prawidłową realizację umowy, wskazanych w ust. 1 i 2 jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień umowy i przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy.
5. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa polskiego i Unii Europejskiej przy przetwarzaniu wyżej wskazanych danych osobowych w szczególności przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 04 maja 2016 r.) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

### § 3

#### Termin realizacji umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nastąpi w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 08.05.2026 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają datę podpisania sporządzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.
3. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisują umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Strony wyłączają możliwość dokonania jednostronnego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia przedmiotu umowy do czasu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.

**Projektowane postanowienia umowne**  
**KT-277**

6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia najpóźniej w dniu odbioru usługi, kompletnej dokumentacji sporządzonej w języku polskim zawierającej min.:
  - 1) dokumentację powykonawczą (protokoły z prób szczelności, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanego obiektu itp.)
  - 2) inwentaryzacje powykonawczą,
  - 3) zapis powykonawczej inspekcji TTV wykonanej sieci i przyłączy,
  - 4) karty gwarancyjne,
7. Wykonawca powiadomi na piśmie lub drogą e-mailową Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie czynności odbioru niezwłocznie, nie później niż w trzecim dniu roboczym od otrzymania powiadomienia.

**§ 4**

**Uprawnienia Zamawiającego**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, ale wolnego od wad.
  - 3) termin na usunięcie wad będzie każdorazowo ustalany przez Strony, jednakże nie będzie dłuższy niż 5 dni kalendarzowych.
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Przerwanie czynności odbioru trwa aż do czasu usunięcia tych wad.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości usunięcia wad zgodnie z treścią niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o 7 dni lub gdy w toku czynności odbioru stwierdzono, iż przedmiot zamówienia posiada wady niemożliwe do usunięcia, a Wykonawca odmówił wykonania przedmiotu zamówienia wolnego od wad.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek, które Wykonawca usunie na własny koszt.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
8. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, zanim skieruje roszczenia na drogę postępowania sądowego.
9. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności wprowadzanie zmian i postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której

**Projektowane postanowienia umowne**  
**KT-277**

dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 5**

**Warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto (słownie: .....** ),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy ustalone na warunkach określonych niniejszą umową obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega waloryzacji lub zmianie.
3. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego (dopuszcza się dostarczenie na adres mail [sekretariat@wod-kan-mlawa.com.pl](mailto:sekretariat@wod-kan-mlawa.com.pl)) faktury przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, a zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania w/w faktury.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
6. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Strony umowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust.2.
7. Za termin zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.
8. W treści faktury Wykonawca zamieści wszystkie konieczne elementy wymienione w treści art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).
9. Od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania i przekazywania faktur dokumentujących wykonanie przedmiotu umowy, w formie elektronicznej, w formacie XML, zgodnie z wymogami Krajowego Systemu E-Faktur (KSeF) strony ustalają sposób rozliczenia wskazany w ust. 10 – 16.
10. Faktura będzie wystawiana w formie **faktury ustrukturyzowanej** i przesyłana za pośrednictwem **Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)**, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz rozporządzeniami wykonawczymi.
11. Z zastrzeżeniem przypadków wynikających z ustawy o podatku od towarów i usług za dzień wystawienia faktury uznaje się dzień jej przestania do KSeF, a za dzień otrzymania faktury przez Leasingodawcę uznaje się dzień nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF (tzw. **numer KSeF**).
12. W przypadku niedostępności systemu KSeF, zarówno planowanej (prace serwisowe), jak i nagłej awarii, Wykonawca ma prawo wystawiać faktury w trybie offline. Faktury te należy przestać do systemu KSeF niezwłocznie po przywróceniu jego działania, jednak nie później niż w określonym ustawowo terminie.
13. W przypadku gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie odrzucona przez KSeF z powodu błędów technicznych lub formalnych, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poprawienia błędów i ponownego przestania faktury do KSeF, gdyż faktura odrzucona nie jest uznawana za wystawioną i nie podlega korekcie.
14. W przypadku gdy faktura zostanie zaakceptowana przez KSeF, ale zawiera błędy formalne lub merytoryczne, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej i przestania jej do KSeF.

## Projektowane postanowienia umowne KT-277

15. Termin płatności będzie liczony od dnia nadania numeru KSeF poprawnej lub korygującej fakturze. Brak wystawienia korekty zgodnie z ust. 6, może skutkować wstrzymaniem płatności do czasu usunięcia nieprawidłowości.
16. Do dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania i przekazywania faktur dokumentujących wykonane przedmioty umowy, w formie elektronicznej, w formacie XML, zgodnie z wymogami Krajowego Systemu E-Faktur (KSeF) strony dopuszczają sposób rozliczenia wskazany w ust. 17 – 18.
17. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie:
  - 1) papierowej,
  - 2) w formie elektronicznej na adres e-mail: [sekretariat@wod-kan-mlawa.com.pl](mailto:sekretariat@wod-kan-mlawa.com.pl)
18. Jeżeli wystawiona przez Wykonawcę faktura będzie zawierała błędy, zostanie zwrócona Wykonawcy celem ich poprawienia. W takim przypadku termin na dokonanie płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania poprawionej faktury.

### § 6

#### Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie i dysponuje odpowiednim zapleczem, niezbędnym do realizacji prac będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i profesjonalizmem, wymaganym dla prac tego rodzaju, w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót instalacyjnych oraz robót podobnych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót, w tym zgodnie z zasadami z ust. 1 i 2, a także oświadcza, że wykona przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją oraz wymaganiami technicznymi dla określonymi w załącznikach o parametrach technicznych nie gorszych, jak określone w dokumentacji technicznej.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zapewni narzędzia oraz wszystkie niezbędne materiały konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego atestów na zakupione materiały.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie bezpieczeństwa, w tym przepisów bhp, w czasie wykonywania prac.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie sukcesywnie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zabezpieczy swoje narzędzia i materiały. Zamawiający nie odpowiada z tego tytułu za szkody przez siebie niezawinione.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu pierwotnego.
10. Wykonawca zobowiązany jest, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia instalacji, urządzeń, wszelkich przedmiotów znajdujących się w obiekcie lub jego okolicach, a także samego obiektu - do ich naprawienia i doprowadzenia na własny koszt do stanu poprzedniego, także jeśli szkoda wynika z nienależytego wykonania zabezpieczenia.

### § 7

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo ma obowiązek uzyskać zgodę Zamawiającego oraz jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Powyższe odnosi się do każdej zmiany tejże umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie

## Projektowane postanowienia umowne KT-277

o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jeżeli:
  - 1) nie spełnia on wymagań określonych w niniejszej umowie;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
  - 3) narusza interes Zamawiającego bądź postanowienia umowy lub przepisów prawa.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższe odnosi się do każdej zmiany tejże umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne, w tym za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zaś niewykonanie bądź nienależyte wykonywanie obowiązków przez podwykonawcę upoważnia Zamawiającego do odsunięcia podwykonawcy od realizacji przedmiotu umowy skutkiem czego Wykonawca będzie zobowiązany wykonać obowiązki samodzielnie. Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty bezpośrednio podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia spłacając w ten sposób dług Wykonawcy wobec podwykonawcy i potrącając tę kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia pisemnego stanowiska w tej kwestii.

### § 8

#### Materiały

1. Wykonawca zobowiązany jest do używania wyłącznie materiałów o rodzaju i jakości odpowiadającej normom zawartym w SWZ i załączniku nr 2 do SWZ.
2. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać parametry nie gorsze niż wskazane w dokumentacji

### § 9

#### Warunki gwarancji

1. Po odbiorze końcowym prac zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną usługę gwarancji na okres ..... **miesiący** liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dowodem udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na wykonaną usługę jest przedmiotowa umowa.
4. Zamawiającemu przysługują z tytułu gwarancji uprawnienia na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, usterek powstałych w okresie gwarancji na własny koszt.
6. Wszelkie wady zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady. W razie ich nie usunięcia Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## Projektowane postanowienia umowne

KT-277

### § 9

#### Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z następujących tytułów:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - 4) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Jeżeli szkoda będzie wyższa niż kara umowna Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W wypadku, o którym mowa w § 4 ust. 7 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy wykonaną do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, którego wartość zostanie protokolarnie ustalona w dniu odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

### § 10

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1061) oraz innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
2. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie.
3. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 12

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami i oferta wykonawcy
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**