

DECYZJA Nr 20/2024

na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **21.12.2023r.**

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków WOD-KAN Sp. z o.o.**
06-500 Mława, ul. Płocka 106

obejmujące:

- **budowę stacji uzdatniania wody (kat. ob. XXX) o parametrach technicznych: kubatura – 597,50m³, pow. zabudowy – 121,90m², pow. użytkowa – 102,30m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą – zbiorniki retencyjne, pompy, filtry, instalacja fotowoltaiczna w/g projektu budowlanego opracowania indywidualnego, realizacja całości zamierzenia na działkach o numerze ewid. 503/3, 503/5, 503/1, 503/4 położonych w Mławie przy ul. Studzieniec, gm. Mława.**

(Autorzy projektu: Anna Snarska upr. nr BL-PdOOK/116/2009, BI-PdOKK/116/2009, Romuald Szafranowski upr. nr SUW-1/86, SUW 3335/80, WAM/BO/2603/01, Tomasz Supranowicz upr. nr PDL/0069/PBE/16, PDK/IE/0265/16 Sprawdzający: Andrzej Koć upr. nr 104/67, PD-0047, Grzegorz Sulima upr. nr WAM/009/POOK/11, WAM/BO/0906/04, Krzysztof Filkiewicz upr. nr PDL/0184/PWBE/15, PDL/IE/0019/16, Justyna Januszko – Siemion upr. nr WAM/0032/PWOS/16, WAM/IS/0100/16)

z zachowaniem następujących warunków:

1. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz użytkować zgodnie z przeznaczeniem
2. dotyczących nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
3. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – §2 ust.1 pkt 7 lit. b zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. Nr 138 poz. 1554);
4. przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r., poz.682 ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 21.12.2023r. do Starosty Mławskiego wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą – zbiorniki retencyjne, pompy, filtry, instalacja fotowoltaiczna w/g projektu budowlanego opracowania indywidualnego, realizacja całości zamierzenia na działkach o numerze ewid. 503/3, 503/5, 503/1, 503/4 położonych w Mławie przy ul. Studzieniec, gm. Mława. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, KRS spółki, decyzję Burmistrza Miasta Mława Nr 18/23 z dnia

30.11.2023r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego. Starosta Mławski zawiadomieniem z dnia 27.12.2023r. poinformował strony postępowania o toczącym się postępowaniu administracyjnym. Inwestor spełnił wymagania określone w art. 32 i 33 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Budowa stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą – zbiorniki retencyjne, pompy, filtry, instalacja fotowoltaiczna w/g projektu budowlanego opracowania indywidualnego, realizacja całości zamierzenia na działkach o numerze ewid. 503/3, 503/5, 503/1, 503/4 położonych w Mławie przy ul. Studzieniec, gm. Mława jest zgodna z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Mława Nr 18/23 z dnia 30.11.2023r. znak sprawy: GPP.6733.1.15.2023.OS o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r., poz. 2111 ze zm.).



.....
ZUP STAROSTY
Dariusz Bęclawski
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor: Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków WOD-KAN Sp. z o.o.
z siedzibą: 06-500 Mława, ul. Płocka 106
2. Miasto Mława
3. P. Marzena Bęclawska
4. P. Wojciech Bęclawski
5. P. Renata Bęclawska
6. P. Dariusz Bęclawski
7. P. Anna Mirosława Bęclawska
8. P. Wiktor Bęclawski
9. P. Małgorzata Antonina Miecznikowska
10. P. Andrzej Miecznikowski
11. P. Urszula Rybka
12. P. Jarosław Rybka
13. P. Jakub Maciej Kamiński
14. P. Łukasz Marek Kamiński
15. P. Izabela Ewa Dworznička
16. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,
06-500 Mława, ul. Reymonta 4.
2. Burmistrz Miasta Mława
Sporządziła:
BCS/BCS

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z zm.) **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.