

**Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „Wod-Kan” Sp. z o.o.**  
**ul. Płocka 106**  
**06-500 Mława**  
**woj. mazowieckie**  
**tel. 23 654 60 70**  
**adres internetowy: [www.wod-kan-mława.com.pl](http://www.wod-kan-mława.com.pl)**  
**e-mail: [sekretariat@wod-kan-mława.com.pl](mailto:sekretariat@wod-kan-mława.com.pl)**

### **Zapytanie ofertowe**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)  
W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE POZAUSTAWOWYM  
PONIŻEJ PROGÓW DLA ZAMAWIAJĄCEGO SEKTOROWEGO  
na

### **„NADZÓR INWESTORSKI NAD BUDOWĄ STACJI UZDATNIANIA WODY – SUW MŁAWA”**

Nr sprawy nadany przez Zamawiającego: **KT-822**

#### **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „Wod-Kan” Sp. z o.o.  
ul. Płocka 106  
06-500 Mława

#### **II. Definicje.**

1. Na potrzeby niniejszej SWZ za:

- 1) **Ilekroć** w Specyfikacji Warunków Zamówienia i we wszystkich dokumentach z nią związanych występują następujące pojęcia lub zwroty należy przez to rozumieć:  
**Zamawiający: Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „Wod-Kan” Sp. z o.o. w Mławie z siedzibą ul. Płocka 106, 06-500 Mława**
- 2) **Kierownik zamawiającego:** Prezes Zarządu lub inna osoba posiadająca stosowne uprawnienia do zarządzania Zamawiającym.
- 3) **Wykonawca:** osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
- 4) **Ustawa Pzp:** ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 793) oraz wszelkie akty wykonawcze wydane na jej podstawie.
- 5) **Specyfikacja:** niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) oraz wszelkie załączniki i inne dokumenty stanowiące jej integralną część.
- 6) **Przedmiot zamówienia:** zakres prac do wykonania wynikający z opisu przedmiotu zamówienia (rozdz. IV ) oraz załączników stanowiących integralną część SWZ.
- 7) **Oferta:** przygotowany przez wykonawcę zestaw dokumentów zawierający formularz oferty, oświadczenia i dokumenty żądane w SWZ oraz załączniki wraz z ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia, w sposób określony przez zamawiającego.
- 8) **Cena:** kwota brutto należna Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019r. poz. 178).
- 9) **Najkorzystniejsza oferta:** oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów określonych w SWZ, odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego.

- 10) **Podwykonawca:** osoba fizyczna lub prawna, której Wykonawca powierza wykonanie całości lub części przedmiotu zamówienia.
- 11) **Pełnomocnictwo:** oświadczenie woli mocodawcy upoważniające ściśle określoną osobę lub osoby do dokonywania w jego imieniu czynności prawnych określonych w pełnomocnictwie (tj. do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – podpisania oferty albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego) wraz z dokumentami potwierdzającymi, że osoba wystawiająca pełnomocnictwo jest do tego uprawniona.

### III. Tryb udzielania zamówienia.

1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania o ofertę na podstawie Regulaminu Zamówień Publicznych Poniżej Progów w Zakładzie Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków „Wod-Kan”
2. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamówienie jest realizowane poniżej progów dla zamówień sektorowych
4. Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców, jawności i przejrzystości, a także przy zachowaniu bezstronności i obiektywizmu przez osoby przeprowadzające postępowanie.

### IV. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług, polegających na nadzorze inwestorskim w okresie prowadzonych robót budowlanych a także w okresie gwarancji i rękojmi wynoszącym **60 miesięcy**, liczonym od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego zadania pn.: **Budowa stacji uzdatniania wody SUW Mława**, w tym:

- 1) Zamawiający powierzy Wykonawcy nadzór nad realizacją zadania w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych, wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót oraz wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, w ustalonym w umowie z Wykonawcą robót terminie.
- 2) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
  - a. utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami procesu i Zamawiającym;
  - b. monitorowanie i kontrola umowy z Wykonawcą budowy pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,
  - c. informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie takich problemów,
  - d. współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy z Wykonawcą budowy,
  - e. nadzór, kontrola i zapobieganie, monitorowanie między innymi fizycznego i finansowego postępu robót,
  - f. współpraca z Zamawiającym w administrowaniu i finansowym zarządzaniu umową,
  - g. wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione w niniejszym zakresie zadań, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji umowy (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) oraz zabezpieczenie jego interesów.
- 3) Ogólne obowiązki podczas okresu zgłaszania wad i monitorowania:
  - a. po zakończeniu robót, podczas okresu zgłaszania wad, lecz nie dłużej niż przewiduje to końcowa data umowy, Wykonawca będzie uczestniczył w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów.
  - b. w szczególności, zadania te zawierają:

- regularne inspekcje wad usuwanych przez Wykonawcę;
  - wydanie opinii końcowej sprawdzenie końcowego oświadczenia Wykonawcy;
  - zatwierdzenie rozliczenia umowy,
  - uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów zgodnie z warunkami kontraktu.
- 4) Wykonawca zapewni pełny nadzór z ramienia Zamawiającego i dokona następujących czynności:
- a. pełny nadzór inwestorski nad realizowanymi robotami min. **1 pobyt** w tygodniu w przypadku nieprzerwanej realizacji prac, ze szczególnym uwzględnieniem polskiego Prawa Budowlanego i innych odnośnych regulacji prawnych. Każdy pobyt na placu budowy zostanie potwierdzony na liście obecności.
  - b. Zamawiający ma prawo do wnioskowania o dodatkowe dni obecności wybranych Inspektorów Nadzoru w przypadkach uzasadnionych koniecznością prawidłowego wykonania zobowiązań umownych w terminie nie krótszym niż 2 dni przed planowanym pobytom Inspektorów na placu budowy a Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia wniosków Zamawiającego.
  - c. Nieobecność Inspektorów Nadzoru na budowie w trakcie wykonywania robót w częstotliwości wskazanej w ppkt a) oraz na wezwanie Zamawiającego lub pełnienie obowiązków inspektorów przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego jest traktowane jako przypadek nieprawidłowego wykonywania umowy i oprócz naliczenia kar umownych z tego tytułu może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszym SWZ i umowie.
  - d. pełny nadzór inwestorski nad robotami, ze szczególnym uwzględnieniem polskiego Prawa Budowlanego i innych odnośnych regulacji prawnych. Nadzór musi być prowadzony przez zespół specjalistów, którzy posiadają odpowiednie certyfikaty wymagane przez polskie Prawo Budowlane,
  - e. monitorowanie postępu robót,
  - f. organizowanie, wraz z Zamawiającym cyklicznych porad koordynacyjnych, o których zawiadamia Zamawiający na min. 3 dni przed datą jej ustalenia lub w trybie natychmiastowym w przypadkach uzasadnionych, **minimum raz na 2 tygodnie**, na placu budowy oraz przygotowanie notatek w celu utrwalenia podjętych decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót, sporządzanie protokołów z porad. Wykonawca jest zobowiązany do oddelegowania branżowych Inspektorów Nadzoru do uczestnictwa w poradach a Zamawiający w przypadkach uzasadnionych tj. stwierdzenia wykonywania robót niezgodnie z umową lub projektem lub w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu lub mieniu, ma prawo wezwania branżowych Inspektorów Nadzoru do niezwłocznego stawienia się na placu budowy, na czas urlopu lub nieobecności danego Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego.
  - g. przeglądanie i analiza rysunków wykonawczych i dokumentów wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę z komentarzami dla Zamawiającego (jeżeli wystąpi taka potrzeba), jeśli chodzi o zgodność (lub niezgodność) z robotami kontraktowymi,
  - h. przegląd dokumentacji projektowej przygotowanej przez Zamawiającego,
  - i. przeglądanie rysunków roboczych Wykonawcy zawierających zmiany, zatwierdzanie robót zamiennych,
  - j. ustalanie i określanie wartości wykonanych robót zgodnie z kontraktem,

- k. przeprowadzanie regularnych inspekcji placu budowy sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z kontraktem oraz dobrą praktyką inżynierską,
  - l. zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń oraz dostaw Wykonawcy, sprawdzanie jakości dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd.,
  - m. organizowanie testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to potrzebne, na prośbę Zamawiającego,
  - n. sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami kontraktu,
  - o. zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę,
  - p. szacowanie i weryfikowanie robót koniecznych zaproponowanych przez Wykonawcę, w zakresie rzeczowym i finansowym,
  - q. uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót,
  - r. negocjowanie z Wykonawcą i pisemne rekomendowanie Zamawiającemu na bieżąco wszystkich robót z poza harmonogramu,
  - s. przejrzanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
  - t. przeprowadzenie inspekcji końcowej i sporządzenie protokołu odbioru i listy usterek i innych dokumentów związanych z warunkami kontraktu,
  - u. skompilowanie dokumentacji Wykonawcy i oświadczeń wymaganych przez odpowiednie uregulowania oraz współpraca z Zamawiającym w otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu,
  - v. ścisła współpraca z nadzorem autorskim, zapewnionym przez Zamawiającego,
  - w. ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń lub dyskusji i problemów narastających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
  - x. zapewnienie, że roboty są wykonywane zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - y. asystowanie Wykonawcy przy otrzymaniu wszystkich niezbędnych dokumentów i zezwoleń,
  - z. zatwierdzenie protokołów przerobowych,
  - aa. wykonanie dokumentacji fotograficznej z przebiegu realizacji inwestycji i przekazanie jej na nośniku CD Zamawiającemu, po zakończeniu pełnienia funkcji inspektora wiodącego.
- 5) Skład zespołu:
- a) **Branża instalacyjna (sanitarna) – Inspektor Wiodący – 1 osoba**
    - o **Wymagane uprawnienia:** Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
    - o **Zakres nadzoru:** Technologia uzdatniania wody zgodnie z dokumentacją projektową (filtry, dozowniki chemikaliów itp.), rurociągi technologiczne, pompy, armatura przemysłowa, sieci zewnętrzne (doprowadzenie wody surowej, odprowadzenie popłuczyn) oraz sanitarka, wentylacja i ogrzewanie budynku stacji.
  - b) **Branża konstrukcyjno-budowlana – Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych 1 osoba**
    - o **Wymagane uprawnienia:** Specjalność konstrukcyjno-budowlana.

- o **Zakres nadzoru:** Konstrukcja samego budynku SUW, fundamenty pod ciężkie urządzenia, płyty żelbetowe pod retencyjne zbiorniki stalowe (wody czystej) oraz odстойników popłuczyn.
- c) **Branża elektryczna i AKPiA (Automatyka, Kontrola i Pomiary Automatyczne)**  
**1 lub 2 osoby**
  - o **Wymagane uprawnienia:** Specjalność instalacyjna w zakresie automatyki oraz sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
  - o **Zakres nadzoru:** Zasilanie obiektów, instalacja fotowoltaiczna, szafy sterownicze, systemy zasilania awaryjnego (generatory), systemy sterowania procesem uzdatniania (SCADA/PLC), okablowanie strukturalne oraz integracja systemów pomiarowych (przeptywomierze, sondy fizykochemiczne).

6) Dodatkowe wymagania formalne:

- 1) Każdy z inspektorów nadzoru, oprócz odpowiednich uprawnień budowlanych, musi bezwzględnie spełniać wymogi formalne:
  - Posiadać aktualny **wpis na listę członków** właściwej okręgowej izby inżynierów (np. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa).
  - Posiadać ważne, obowiązkowe **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC)**.
  - Posiadać ważne przez okres trwania umowy uprawnienia (uprawnienia wymagające odnowienia należy w odpowiednim terminie aktualizować, tak aby zachowana została ciągłość)
  - może łączyć różne funkcje o ile ma do tego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia

**Wykonawca może przewidzieć, jeżeli uzna za konieczne, zatrudnienie innych osób, niż wymieniono powyżej, których wynagrodzenie należy uwzględnić w wynagrodzeniu personelu podstawowego. Insp. nadzoru robót budowlanych oraz pozostałe osoby powinny być dostępne na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Robót.**

- 7) W przypadku gdyby Wykonawca zamierzał zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców (na rachunek i ryzyko Wykonawcy), jest on zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz przedstawić Zamawiającemu, przed przystąpieniem podwykonawców do realizacji usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której postanowienia nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
- 8) Zakres robót, nad którym pełnić należy nadzór określony jest w dokumentacji zamówienia na wykonanie robót budowlanych zamieszczonej na stronie internetowej pod linkiem: <https://www.wod-kan-mlawa.com.pl/przetargi/biezace/budowa-stacji-uzdatniania-wody-suw-mlawa-2/>

1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

**CPV: 71520000-9** Usługi nadzoru budowlanego  
**71247000-1** Nadzór nad robotami budowlanymi

2. Wymagania dodatkowe:

- 1) Zamawiający jest zainteresowany wyłącznie kompleksowym wykonaniem usługi, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, SWZ oraz załącznikami do SWZ.

- 2) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
- 3) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem zamówienia.
- 4) Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań powinien zapewnić doświadczone i wykwalifikowane osoby zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań.
- 5) wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż.,
- 6) Zgodnie z SWZ oraz w odpowiedzi na potrzeby Zamawiającego, Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiot zamówienia zapewnia:
  - a) wykonanie kompleksowo usługi zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i przepisami prawa budowlanego;
  - b) Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w niniejszym zapytaniu.

#### **V. Podwykonawcy:**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie (w formularzu ofertowym - załącznik nr 1 do SWZ), części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby, Wykonawca jest zobowiązany dowieść Zamawiającemu, że nowo proponowany podwykonawca lub sam Wykonawca spełnia te warunki w zakresie co najmniej równym temu, który pierwotnie gwarantował zastępowany podmiot.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. W przypadku wygrania przetargu i realizacji usługi przy udziale podwykonawców Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z podwykonawcami. Zasady współpracy pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą a Podwykonawcą określa wzór umowy.

#### **VI. Zamówienia częściowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **VII. Zamówienia uzupełniające.**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, polegających na powtórzeniu podobnych usług jak w zamówieniu podstawowym do wartości zamówienia podstawowego.

#### **VIII. Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie określił w opisie przedmiotu zamówienia ani dokumentach dodatkowych innych wymagań poza zawarte w niniejszym zapytaniu.
4. Zamawiający nie przewiduje zastrzeżenia możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, których celem działalności jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.
5. Zamawiający nie przewiduje organizowania dla Wykonawców wizji lokalnej.
6. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłymi Wykonawcami zamówienia odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
9. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

10. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
12. Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

#### **IX. Termin wykonania zamówienia.**

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do momentu zakończenia i rozliczenia inwestycji będącej przedmiotem nadzoru. Zakończenie robót budowlanych przewiduje się **do 30.11.2027 r.**
2. Świadczenie usług obejmuje okres faktycznego zakończenia robót oraz rozliczenia końcowego inwestycji, a także w okresie gwarancji i rękojmi wynoszącym 60 miesięcy, liczonych od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego zamówienia.
3. Za termin wykonania zamówienia należy rozumieć termin podpisania końcowego protokołu odbioru, który może nastąpić po wykonaniu Przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami umowy.

#### **X. Warunki udziału w postępowaniu.**

##### **1. Określa się warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

- 1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.  
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Wymagane uprawnienia:

##### **a. Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych:**

- Kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót sanitarnych o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- Doświadczenie zawodowe: co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami lub pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru Robót Sanitarnych.
- Doświadczenie specjalne: Wykazanie się należytym pełnieniem funkcji inspektora nadzoru, kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji **co najmniej 1 lub 2 zadań** polegających na *budowie, rozbudowie lub przebudowie stacji uzdatniania wody o wydajności i technologii zbliżonej do projektowanej* (np. filtracja ciśnieniowa, napowietrzanie itp)

##### **b. Inspektor Nadzoru Branży Konstrukcyjno-Budowlanej:**

- Kwalifikacje: Wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- Doświadczenie zawodowe: co najmniej **5 lat** doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami lub pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych.
- Doświadczenie specjalne: Nadzorowanie lub kierowanie robotami na **co najmniej 1 zadaniu**, które obejmowało *budowę hali z konstrukcji stalowej ze ścianami i dachem z płyt warstwowych oraz budowę płyty żelbetowej przeznaczonej pod zbiornik retencyjny (zbiornik czystej wody) o wielkości minimum jak przedmiot zamówienia.*

##### **c. Inspektor Nadzoru Robót Elektrycznych i AKPiA (Automatyka, Kontrola i Pomiary Automatem)**

- Kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót elektroenergetycznych o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji

i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

- **Doświadczenie zawodowe:** co najmniej **5 lat** doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami lub pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru Robót Elektroenergetycznych i **5 lat** doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami w zakresie AKPiA
- **Doświadczenie specjalne:** Nadzorowanie lub kierowanie robotami na **co najmniej 1 zadaniu**, które obejmowało wdrożenie lub modernizację systemu nadrzędnego sterowania i wizualizacji (klasy SCADA lub PLC) na obiekcie gospodarki wodno-ściekowej (SUW, oczyszczalnia ścieków, przepompownia główna) wraz z integracją aparatury kontrolno-pomiarowej (przepływomierze, analizatory jakości wody).
- **Zakres nadzoru:** Zasilanie obiektów, szafy sterownicze, systemy zasilania awaryjnego (generatory), systemy sterowania procesem uzdatniania (SCADA/PLC), okablowanie strukturalne oraz integracja systemów pomiarowych (przepływomierze, sondy fizykochemiczne).

d. **Zamawiający dopuszcza złożenie załączników (referencji, protokołów itp.) do podmiotowych środków dowodowych na wezwanie. Wymagane jest natomiast złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia oraz oświadczenia o posiadanym doświadczeniu.**

- 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej  
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 4) Zdolności technicznej lub zawodowej  
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 5) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego technicznej lub zawodowej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt 5), nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - a. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b. wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 7) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- 8) zobowiązanie wnosi się w formie elektronicznej lub w postaci papierowej opatrzonej podpisem osoby reprezentującej Podmiot udostępniający zasoby.
- 9) Podmiot udostępniający zasoby składa oświadczenia zgodnie z załącznikami 3.2 i 4.2.

## **XI. Sposób przygotowania i termin złożenia oferty**

Ofertę sporządzoną w języku polskim zawierającą nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis „**Zapytanie ofertowe - „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad budową stacji uzdatniania wody SUW Mława”** Identyfikator: KT-822

1. należy złożyć **do dnia 20.07.2026 r. do godz. 12:00** w sekretariacie pod adresem **Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków „Wod-Kan” Sp. z o.o. ul. Płocka 106, 06-500 Mława** lub spakowaną i opatrzoną hasłem na adres email [przetargi@wod-kan-mlawa.com.pl](mailto:przetargi@wod-kan-mlawa.com.pl).

2. Dla ofert składanych drogą elektroniczną w dniu otwarcia ofert Wykonawca **do godz. 13:00 poda hasło** Zamawiającemu telefonicznie lub na adres email [przetargi@wod-kan-mlawa.com.pl](mailto:przetargi@wod-kan-mlawa.com.pl).
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Sposób przygotowania oferty:
  - 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej
  - 2) Całość powinna zostać złożona w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe zdekompletowanie,
  - 3) Zaleca się ponumerowanie i zaparafowanie wszystkich stron oferty z wyjątkiem postaci elektronicznej.
  - 4) Do ofert muszą być dołączone wszelkie wymagane oświadczenia i pełnomocnictwa (gdy dotyczy), poświadczenie uprawnień,
5. W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywać się będzie drogą elektroniczną przy użyciu adresu email [przetargi@wod-kan-mlawa.com.pl](mailto:przetargi@wod-kan-mlawa.com.pl) lub w formie papierowej na adres Zamawiającego.
6. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia wypełnia formularz ofertowy zgodnie z postanowieniami niniejszego zapytania.
7. Wypełniony formularz oferty z załącznikami należy podpisać przez osoby upoważnione do składania oświadczeń.
8. Przygotowane oferty należy przesać na adres zamawiającego lub adres email podany w pkt 1.
9. Za datę przekazania oferty wraz z oświadczeniami przyjmuje się datę ich wpływu do siedziby zamawiającego lub na skrzynkę email.
10. Pytania do SWZ można zadawać drogą mailową, na adres [przetargi@wod-kan-mlawa.com.pl](mailto:przetargi@wod-kan-mlawa.com.pl) (ze wskazaniem w tytule wiadomości numeru/nazwy postępowania).

## **XII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:**

a) w sprawach merytorycznych:

Piotr Choszczewski – Dyrektor ds. technicznych

Tel. 23 654 60 72; email: [dt@wod-kan-mlawa.com.pl](mailto:dt@wod-kan-mlawa.com.pl),

b) w sprawach dotyczących procedury zamówień publicznych:

Iwona Borkowska – przewodniczący stałej komisji przetargowej

Tel. 23 654 60 82; email: [spk@wod-kan-mlawa.com.pl](mailto:spk@wod-kan-mlawa.com.pl),

## **XIII. Miejsce i termin otwarcia ofert.**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.07.2026 r. o godzinie 13:00**.
2. W dniu otwarcia ofert Zamawiający na wniosek zainteresowanych Wykonawców udostępni link do teletransmisji z otwarcia ofert.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni Wykonawcom informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni Wykonawcom informacje o:
  - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte,
  - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

#### **XIV. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 19.08.2026 r. (30 dni)**.
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego (tj. wyrażonego przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisańskich, które można odczytać i powielić) oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

#### **XV. Opis sposobu obliczenia ceny.**

- 1) Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsze zapytanie dokonywane będą w polskich złotych „PLN”.
- 2) Cena brutto oferty musi być wyższa niż 0 zł, wyrażona w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie, i określona z dokładnością do 1 grosza (tj. do dwóch miejsc po przecinku) w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.
- 3) Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN i jest ostateczną ceną oferty.
- 4) **Wykonawca określi cenę brutto w formularzu ofertowym**
- 5) Cena oferowana powinna uwzględniać wszystkie koszty towarzyszące związane z realizacją określonego w dokumentacji przedmiotu zamówienia, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
- 6) Cena ofertowa powinna uwzględniać wszystkie elementy niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego, zgodnie z obowiązującymi normami oraz Prawem Budowlanym.
- 7) Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 8) **Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zalecane jest bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.**
- 9) Cena brutto oferty jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia w tym m. in. Vat, upusty, rabaty.
- 10) Kwotę podatku VAT należy obliczyć zgodnie z zasadami Ustawy o podatku od towaru i usług. Zmiana stawki podatku VAT następuje z mocy prawa i tym samym wpływa bezpośrednio na wartość brutto przedmiotu zamówienia, przy zachowaniu niezminionej wartości netto.

#### **XVI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego w trakcie prowadzenia postępowania.
2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający stosować będzie poniższe kryteria oceny oferty (wartość wagowa wyrażona w procentach, będzie wyrażona w punktach (1 % = 1 pkt)):

| Kryterium | Waga kryterium [%] |
|-----------|--------------------|
| Cena      | 100                |

3. Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione wyżej kryteria, wg następujących wzorów:  
Sposób obliczania kryterium „Cena”: C min

C min

$C = \frac{\text{C x}}{C \text{ min}} \times 100 \text{ pkt}$

C x

gdzie:

C = liczba punktów za kryterium „cena”;

C min = najniższa cena wynikająca z ofert, które nie podlegają odrzuceniu;

C x = cena oferty badanej.

4. Zamawiający dokona oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty jedynie spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Ofertom w toku oceny przyznane zostaną punkty w każdym kryterium, które następnie zostaną zsumowane. Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

5. Zamawiający powiadomi pisemnie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia .

#### **XVII. Projektowane postanowienia umowy**

1. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego zapytania.

#### **XVIII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest: Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „Wod-Kan” Sp. z o.o. z siedzibą ul. Płocka 106, 06-500 Mława, [sekretariat@wod-kan-mlawa.com.pl](mailto:sekretariat@wod-kan-mlawa.com.pl), tel. 23 654 60 70.

2. W sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: [iod@wod-kan-mlawa.com.pl](mailto:iod@wod-kan-mlawa.com.pl)

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na zamawiającym – w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do Pzp.

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 Pzp.

5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp.

7. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą podlegały profilowaniu, stosowanie do art. 22 RODO.

8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych jesteście Państwo uprawnieni do:

1) dostępu do swoich danych osobowych – na podstawie art. 15 RODO,

2) sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych – na podstawie art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani

zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

3) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,

4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Nie przysługuje Państwu:

1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

10. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Państwie obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

#### **XIX. Wykaz załączników do niniejszego zapytania.**

Załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego;

Załącznik nr 2 – Projektowane postanowienia umowne

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawców-Podwykonawców

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o grupie kapitałowej

Załącznik nr 5 – Podwykonawcy

Załącznik nr 6 – Wykaz usług związanych z nadzorem

**Zapytanie ofertowe zatwierdzono:**

**Mława, 02 lipca 2026 r.**