

**UMOWA NR ...../P/2026**

zawarta w dniu ..... 2026 w Mławie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków „WOD-KAN” sp. z o. o. z siedzibą w Mławie (ul. Płocka 106, 06-500 Mława), wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000106568, posiadającym nr NIP: 5690003288, REGON: 130020022, kapitał zakładowy: 27 650 500,00 zł reprezentowanym przez:

1) Marka Dusińskiego - Prezesa Zarządu,  
zwanym dalej w niniejszej Umowie „Zamawiającym”,

a

.....  
posiadającym NIP ..... reprezentowanym przez:

.....  
zwaną dalej w niniejszej Umowie „Wykonawcą”

Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn. **„Renowacja kolektora A kanalizacji sanitarnej wraz z przyległymi studniami – 10 szt. w Mławie”;**

Numer sprawy: **KT- 807**

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania renowację betonowego kolektora „A” kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\phi 600$  na odcinku od studni S<sub>1</sub> o rzędnych 138.68/133.97 położonej na działce nr 10-624/2 do studni na terenie oczyszczalni ścieków o rzędnych 136.56/132.40 położonej na działce nr 10-626/2 o długości około 369 m. (Załącznik nr 1). Renowacją należy objąć również studnie  $\phi 1200$  (10 szt.) położone na długości wyżej wskazanego kolektora tj.:
  - a. Studnia S<sub>1</sub> o rzędnych 138.68/133.97 – dz. nr 10-624/2;
  - b. Studnia S<sub>2</sub> o rzędnych 138.14/133.76 – dz. nr 10-624/7;
  - c. Studnia S<sub>3</sub> o rzędnych 138.44/133.69 – dz. nr 10-624/17;
  - d. Studnia S<sub>4</sub> o rzędnych 139.77/133.60 – dz. nr 10-624/16;
  - e. Studnia S<sub>5</sub> o rzędnych 139.82/133.37 – dz. nr 10-624/16;
  - f. Studnia S<sub>6</sub> o rzędnych 140.34/133.27 – dz. nr 10-624/17;
  - g. Studnia S<sub>7</sub> o rzędnych 138.16/133.04 – dz. nr 10-625/13;
  - h. Studnia S<sub>8</sub> o rzędnych 137.94/132.79 – dz. nr 10-625/13;
  - i. Studnia S<sub>9</sub> o rzędnych 137.65/132.69 – dz. nr 10-625/13;
  - j. Studnia S<sub>10</sub> o rzędnych 136.64/132.59 – dz. nr 10-625/12;
  - k. Studnia S<sub>11</sub> (komora zbiorcza kolektora A i C) o rzędnych 138.56/132.40 – dz. nr 10-626/2 **(ta nie podlega renowacji)**.
2. Renowacja kolektora i wskazanych studni podyktowana jest ze względu na napływające do ich wnętrza wody gruntowe oraz wewnętrzną korozję betonu.
3. Renowację należy wykonać przy zastosowaniu rękawa z wzmocnionego włókna szklanego o parametrach:
  - 1) rękaw elastyczny wykonany z tkaniny z włókna szklanego typu ECR nasączony żywicą poliestrową, utwardzany promieniami UV z powłoką styrenoszczelną zintegrowaną

**Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

- z rękawem (nieusuwalna), która zminimalizuje ryzyko przedostawania się styrenu do środowiska podczas instalacji.
- 2) posiadający nasączone żywicami powierzchnie wewnętrzne i zewnętrzne rękawa, gładkie pozbawione wad w postaci niejednorodności i wtrąceń ciał obcych.
  - 3) nasączenie rękawa w technologii próżniowej, w warunkach kontrolowanych, w budynku fabrycznym producenta rękawa nieutwardzonego.
  - 4) posiadający dla kanałów kołowych wytrzymałość rękawa S według PN-EN ISO 178 powinna być nie mniejsza niż 2 kN/m<sup>2</sup>,
  - 5) barwa rękawa przed zainstalowaniem powinna być na całej jego powierzchni jednakowa pod względem odcienia i intensywności.
  - 6) moduł sprężystości krótkoterminowy dla rękawa z tkaniny z włókna szklanego - średnia wartość nie mniejsza niż 16 500 MPa wg PN-EN ISO 178.
  - 7) krótkotrwała wytrzymałość na zginanie (naprężenie zginające krótkotrwałe) nie mniejsza niż 250 MPa.
  - 8) współczynnik redukcji A wg DIN EN 761 po 10 000h – nie wyższy niż 1,28 potwierdzony badaniami.
  - 9) odporność chemiczna w zakresie min. pH 4-9 i temperatury do 50°.
  - 10) odporność na ścieranie nie wyższa niż 0,03 mm na 100 000 cykli (potwierdzona poprzez tzw. Test Darmstadt'ski) wg DIN EN 295-3.
  - 11) grubość rękawa po utwardzeniu gwarantująca uzyskanie wymaganej sztywności obwodowej.
  - 12) przyleganie rękawa do powierzchni wewnętrznej kanału na całej długości.
  - 13) szczelność kanału po renowacji.
  - 14) konstrukcja rękawa zszywana z tzw. „szwem” Zamawiający nie dopuszcza do realizacji ww. zadania rękawów produkowanych w technologii nawojowej lub składanych na tzw. zakładkę.
  - 15) rękaw powinien być wewnętrznie zabezpieczony powłoką. Powłoka ta powinna być zintegrowana z rękawem (nieusuwalna po procesie utwardzania) tworząc dodatkową warstwę ścierną, jej grubość nie może być niższa niż 400 µm.
4. Zakres robót obejmuje w szczególności:
- 1) renowację kolektora „A” rękawem o parametrach nie niższych niż wskazane w SWZ,
  - 2) obróbkę wyżej wymienionych studni od środka za pomocą dedykowanej chemii,
  - 3) **przepompowywanie ścieków** w trakcie wykonywania renowacji **za pomocą węży sztywnych na odcinku około 500 m.b.** bezpośrednio do przepompowni ścieków znajdującej się na oczyszczalni ścieków. Od pkt Z studni w ul. Płockiej o rzędnych 139.05/134.30, położonej na działce nr 10-623/3 do przepompowni ścieków pkt 2 położonej na dz. nr 10-626/2 (Załącznik graficzny nr 1),
  - 4) **Kolektorem płynie na dobę około 3500 m<sup>3</sup> ścieków, natomiast napływy chwilowe sięgają 500 m<sup>3</sup>/h.**
  - 5) ilość zastosowanych pomp zależy od Wykonawcy, ważne aby nie doszło do zalania przyległych nieruchomości jak również wypływu ścieku na zewnątrz np. przez studnie,
  - 6) wymagany efekt: brak napływu wód gruntowych do środka przedmiotowego kolektora i studni oraz udokumentowanie efektu za pomocą dokumentacji powykonawczej przy użyciu kamery CCTV dobrej jakości,
  - 7) dojazd, mobilizację ludzi i sprzętu umożliwiającego wykonanie zamówienia,
  - 8) dostawę materiału,
  - 9) czyszczenie kolektora i studni kanalizacji sanitarnej przed wykonaniem renowacji,
  - 10) oczyszczenie (wycięcie) z kolektora kanalizacji sanitarnej elementów uniemożliwiających prawidłowy montaż rękawa takich jak kamienie, betony, pręty metalowe itp.,
  - 11) otwarcie kłosek w studniach rewizyjnych i ewentualnych dolotach (w uzgodnieniu z Zamawiającym),

**Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

- 12) czyszczenie kolektora po naprawie,
- 13) inspekcja CCTV kanalizacji po renowacji,
- 14) utylizacja odpadu powstałego po czyszczeniu,
- 15) sporządzenie dokumentacji odbiorowej.
5. Zakres graficzny kolektora i studni kanalizacji sanitarnej poddawanych renowacji w ramach niniejszego zapytania określono na mapie stanowiącej Załączniki nr: 1.
6. Zadanie obejmuje także poniesienie kosztów wynikających z wszelkich robót towarzyszących i należy uwzględnić je w kosztach ogólnych budowy, między innymi z tytułu:
  - 1) ewentualnych napraw gwarancyjnych leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) doprowadzenia terenu do stanu jak przed rozpoczęciem prac,
  - 3) zabezpieczenia miejsca robót, wyznaczenia przejść itp.,
  - 4) utylizacji odpadu powstałego po czyszczeniu.
7. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i profesjonalizmem, wymaganym dla prac tego rodzaju, w sposób zgodny z normami, sztuką budowlaną i swoją najlepszą wiedzą oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót instalacyjnych oraz robót podobnych.**
8. Szczegóły zamówienia określa Zapytanie ofertowe (SWZ) dla, którego ta umowa stanowi załącznik.
9. Wszystkie czynności wymienione w § 1 zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Do obowiązków Wykonawcy wraz z poniesieniem kosztów należy
  - 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją oraz wiedzą techniczną i powszechnie obowiązującym prawem a szczególnie prawem budowlanym przy zachowaniu należytej staranności.
  - 2) Wykonanie pełnego zakresu robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zadania.
  - 3) Zabezpieczenie robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej.
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
  - 5) Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
  - 6) Utrzymanie w czystości dróg dojazdowych, chodników, krawężników itp.
  - 7) Prowadzenie prac przy zapewnieniu ciągłości odbioru ścieków dla odbiorców.
  - 8) Zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracyjnych.
  - 9) Zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem.
  - 10) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót.
  - 11) Zagospodarowanie we własnym zakresie urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren robót doprowadzić do stanu pierwotnego (jeżeli wymagane).
  - 12) Prowadzenie w okresie trwania robót, systematycznych prac porządkowych oraz utrzymanie pobliskich układów drogowych w rejonie robót w należytym stanie technicznym i czystości.
  - 13) Przyjęcie technologii i organizacji robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie prowadzonych robót oraz dróg dojazdowych.

**Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

- 14) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia i zagospodarowania nadmiaru ziemi własnym kosztem i staraniem a także na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.
  - 15) Na miejscu prowadzonych robót nie mogą przebywać pracownicy firm nie działających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  - 16) W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, wyznaczony przedstawiciel Wykonawcy powiadomi o tym zamiarze Zamawiającego na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem. W razie nie dopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 17) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę pracami. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, w zakresie wynikającym z niniejszej umowy,
  - 18) zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
  - 19) przestrzegania na terenie robót obowiązujących przepisów bhp i ppoż.,
  - 20) dostarczenie materiałów, maszyn i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia,
  - 2) posiada odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) dysponuje pracownikami niezbędnymi do prawidłowego wykonania umowy oraz posiada potencjał techniczny i ekonomiczny.

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **31.10.2026 r.**
3. Termin wykonania robót ustalony w ust. 2 jest terminem zakończenia robót i zgłoszenia robót do odbioru.
4. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do czynności odbioru niezwłocznie po zgłoszeniu o gotowości zadania do odbioru z tym, że zgłoszenie winno być dokonane pisemnie, odrębnym pismem z wyprzedzeniem co najmniej pięciodniowym.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w terminie wskazanym w ust 2, Wykonawca ma prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, który będzie wiążący dla Stron.

**§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego wraz poniesieniem kosztów należy:
  - 1) Uzyskanie wszelkich zezwoleń i pozwoleń niezbędnych do prowadzenia prac, wykonanie ewentualnego projektu organizacji ruchu i opłaty z tym związane (jeżeli będą wymagane),
  - 2) usunięcie kolizji innej infrastruktury podziemnej z poddawanymi renowacji kanałami jeśli zajdzie taka konieczność,
  - 3) obsługa geodezyjna (jeśli będzie wymagana),
  - 4) zapewnienia nadzoru archeologicznego w przypadku zaistnienia takiej konieczności,

**Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

- 5) wskazanie miejsca bezpłatnego poboru wody niezbędnej do czyszczenia kanałów poddawanych renowacji,
- 6) zapłata należnego wynagrodzenia.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy zostało ustalone na kwotę ..... złotych netto (słownie: ..... złotych 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności, o której mowa w ust.1 w terminie **21 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego prac będących przedmiotem niniejszej umowy,
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP: ..... .
5. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 5690003288
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu osoby uprawnionej z jego strony.
7. Wykonawca ma obowiązek zamieszczenia na fakturze adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem „mechanizmu podzielonej płatności.”
9. Wykonawca będący osobą fizyczną oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, służy wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej działalności gospodarczej (*dotyczy tylko Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą*).
10. Strony ustalają, że za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.
11. Wykonawca nie ma prawa bez zgody zamawiającego do przeniesienia wierzytelności i roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony przez strony, w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi,
  - 3) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za:
    - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
    - b) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących,
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego z wyłączeniem zapisów § 7 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
  - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
  - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

**Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur/y w wysokości ustawowej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury, za wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.
8. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku, o których mowa w zdaniu 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych faktach:
  - 1) została rozpoczęta likwidacja działalności firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
  - 3) stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,
  - 4) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym harmonogramem realizacyjnym,- w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z powyższych okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowania, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
  - 2) w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt. 1 zostanie on sporządzony przez Zamawiającego. O terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej,
  - 3) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od umowy, chyba że przyczyną odstąpienia było zawinione działanie jednej ze stron, wtedy koszty pokryje Strona winna odstąpieniu,

**Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za te roboty, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń,
  - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 8**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz bez wad.
2. Wykonawca **udziela gwarancji** na wykonane roboty w ramach zamówienia na okres ..... **miesięcy** od dnia odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne zakończone protokołem odbioru gwarancyjnego, będą się odbywały:
  - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
  - 2) miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
  - 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Strony ustalą termin niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na związane z tym koszty.
8. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca jeżeli powstały one w szczególności w wyniku:
  - 1) użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją,
  - 2) nie wywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z warunków umowy.
9. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
  - 1) usunąć je na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia,
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 3 dni od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w

**Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

**§ 9**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom SWZ z załącznikami oraz normom określonych dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
3. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne dokumenty.

**§ 10**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia podobnego.
3. Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
  - 1) wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy),
  - 2) wystąpienia siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi,
  - 3) wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę robót budowlanych, np.: dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu, szczątków ludzkich itp.,
  - 4) wystąpienia innych nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności,
  - 5) wystąpienia następstw działań administracyjnych (np. konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano na etapie zawarcia umowy),
  - 6) konieczności przerwania robót z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych,
  - 7) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 8) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy,
  - 9) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia.
4. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania prac i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmianę technologii ze względu na zmianę postępu technologicznego (np. wycofanie produktu z rynku) w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych, w sytuacjach nie zawinionych przez Wykonawcę. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 11**

**Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. Przedstawicielem odpowiedzialnym za realizację umowy po stronie Wykonawcy będzie:  
.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy będzie:  
Piotr Choszczewski, tel. 506 053 602; e-mail: [dt@wod-kan-mlawa.com.pl](mailto:dt@wod-kan-mlawa.com.pl)

**§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy obopólnie podpisanego aneksu.

**§ 14**

Organem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd dla Zamawiającego.

**§ 15**

Integralną część umowy stanowią Zapytania ofertowe wraz z załącznikami i oferta wykonawcy.

**§ 16**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: