

UMOWA NrP/2026

zawarta w dniu 2026 w Mławie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalnia Ścieków „WOD-KAN” sp. z o. o. z siedzibą w Mławie (ul. Płocka 106, 06-500 Mława), wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000106568, posiadającym nr NIP: 5690003288, REGON: 130020022, kapitał zakładowy: 29 220 000,00 zł reprezentowanym przez:

1)
zwanym dalej w niniejszej Umowie „Zamawiającym”,

a

.....
posiadającym NIP reprezentowanym przez:
.....

zwaną dalej w niniejszej Umowie „Wykonawcą”

Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.: „**Budowa sieci wodociągowej w ul. M. Kopernika i ul. Działkowców w Mławie**”;

Numer sprawy: **KT- 1126**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania **budowę sieci wodociągowej metodą bez wykopów w ulicy Działkowców i częściowo w ul. M. Kopernika oraz przełączenie istniejącego przyłącza do budynku przy ul. M. Kopernika 75** - zgodnie z dokumentacją stanowiącą załączniki od 2.1 do 2.16.
2. Zamówienie obejmuje budowę wodociągu z rur PE100 RC PN16 SDR11 $\phi 225 \times 20.5$ mm z płaszczem naddanym PP i wtopionym drutem detekcyjnym o długości około 1094.95 mb. w tym między innymi:
 - 1) łączenie rur poprzez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe.
 - 2) montaż zasuw, kształtek i armatury kołnierzonej z żeliwa sferoidalnego – wewnętrznie i zewnętrznie epoksydowanego o gr. min. 250 μ m - max 800 μ m.
 - 3) oznaczenie usytuowania armatury tabliczkami tworzywowymi informacyjnymi z ruchomymi cyframi wg normy PN-86 /B09700.
 - 4) zastosowanie skrzynek do zasuw DIN 4056 Hmin=270mm, min. $\phi 185$ mm, sztywne, w całości wykonane z żeliwa.
 - 5) montaż hydrantów podziemnych DN80 z żeliwa sferoidalnego,
 - 6) montaż hydrantów nadziemnych DN80 z żeliwa sferoidalnego
 - 7) przełączenie przyłącza w ul. M. Kopernika 75 do nowoprojektowanej sieci przez nawiercenie rurociągu ulicznego za pomocą zestawu przyłączeniowego składającego się z nawiertki samonawiercającej dla rur PEHD oraz złącza elektrooporowego z gwintem wewnętrznym. Na trzpień zasuw, zaprojektowano obudowę teleskopową oraz żeliwną skrzynkę uliczną do zasuw sztywną Hmin=270mm, $\phi=185$ mm DIN 4056.
 - 8) zasypanie wykopów z podsypką i obsypką piaskową oraz z wymianą gruntu na przepuszczalny z zagęszczeniem do wartości 1,0 w skali Proctora.
 - 9) odcięcie i zaślepienie istniejącego (przeznaczonego do likwidacji) odcinka sieci wodociągowej.
3. Zadanie obejmuje również:
 - 1) odtworzenie nawierzchni po prowadzonych pracach.

Projektowane postanowienia umowne

- 2) wprowadzenie organizacji ruchu oraz zajęcie pasa drogowego i poniesienia z tego tytułu opłat.
- 3) zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejącego uzbrojenia.
- 4) po ułożeniu rurociągów i po osiągnięciu przez bloki oporowe betonowe odpowiedniej wytrzymałości, przeprowadzenie wodnej próby szczelności, dezynfekcji, płukania oraz wykonanie badania bakteriologicznego sieci i przyłącza.
- 5) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- 6) **obowiązek powiadomienia Zarządu Zlewni w Ciechanowie z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót związanych z przejściem siecią wodociągową pod rzeką Seracz.**
4. **Budowa musi być zgodna z warunkami zawartymi w dokumentacji budowlanej (opisach technicznych, projektach, pozwoleniach i decyzjach) stanowiącej załącznik od 2.1 do 2.16.**
5. **Koszty ofertowy – Załącznik nr 2.1 stanowi wyłącznie narzędzie pomocnicze do wyceny oferty i nie jest wiążący.**
6. **Dane lokalizacyjne**
 - 1) ADRES BUDOWY: **Mława: ul. Mikołaja Kopernika, ul. Działkowców**
 - 2) Jednostki ewidencyjne **Mława:**
 - a) Obręb: **Miasto Mława 141301_1.0010**
 - dz. nr: **2239/2, 2239/4, 3037/3, 3039/2, 3040, 3043/1, 3044/2, 3044/3**
 - b) Obręb **Mława-Scalenie 141301_1.0011**
 - dz. nr: **657/2, 657/1, 658/1, 659/1, 670/4**
7. Zadanie obejmuje także poniesienie kosztów wynikających z wszelkich robót towarzyszących i należy uwzględnić je w kosztach ogólnych budowy, między innymi z tytułu:
 - 1) ewentualnych napraw gwarancyjnych leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) doprowadzenia terenu do stanu jak przed rozpoczęciem prac,
 - 3) kosztów wykopu i wywózki oraz utylizacji urobku (jeżeli będzie wymagane),
 - 4) zagospodarowania we własnym zakresie i składowania nadmiaru ziemi,
 - 5) zabezpieczenia miejsca budowy, wyznaczenia przejść itp.,
 - 6) wykonania badań szczelności,
 - 7) wykonanie badań mikrobiologicznych,
 - 8) wykonania badania zagęszczenia gruntu oraz innych badań, niezbędnych do należytego wykonania robót,
 - 9) kosztów usług geodezyjnych,
 - 10) usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji z infrastrukturą techniczną (również nieujawnionych na podkładach geodezyjnych).
 - 11) ewentualnego odwodnienia wykopów,
 - 12) Załączony kosztorys ofertowy stanowi wyłącznie narzędzie pomocnicze do wyceny oferty i może nie uwzględniać innych kosztów, które należy uwzględnić w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
8. **Wykonawca zapewni przy wykonywaniu zamówienia, nadzór kierownika robót, który będzie posiadał ważne zaświadczenie z opłaconych składek w Izbie Inżynierów i posiadał uprawnienia budowlane bez ograniczeń do wykonywania robót w zakresie sieci wod-kan.**
9. **Do odbioru końcowego zamówienia warunkiem koniecznym jest uzyskanie pozytywnych badań mikrobiologicznych wody z określeniem zawartości chloru.**
10. Szczegóły zamówienia określa Zapytanie ofertowe (SWZ) dla, którego ta umowa stanowi załącznik.

§ 2

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją oraz wiedzą techniczną

Projektowane postanowienia umowne

- i powszechnie obowiązującym prawem a szczególnie prawem budowlanym przy zachowaniu należytej staranności
- 2) Wykonanie pełnego zakresu robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zadania.
 - 3) Zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia. Wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
 - 5) Utrzymanie w czystości dróg dojazdowych, chodników, krawężników itp.
 - 6) Prowadzenie prac przy zapewnieniu ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków dla odbiorców.
 - 7) Zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracyjnych.
 - 8) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
 - 9) przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
 - 10) zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - 11) prowadzić, w okresie trwania budowy, systematycznych prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości,
 - 12) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót.
 - 13) Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia i zagospodarowania nadmiaru ziemi własnym kosztem i staraniem a także na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.
 - 14) Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm nie działających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - 15) W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy powiadomi o tym zamiarze Zamawiającego na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem. W razie nie dopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. Wykonawca odpowiada za:

- 1) Jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia w SWZ i załącznikach.
- 2) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
- 3) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 4) Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.
- 5) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Udostępnienie dokumentacji budowlanej (opisy techniczne, rysunki, profile) oraz kosztorysów ofertowych.
 - 2) Przekazanie w terminie wskazanym przez Wykonawcę placu budowy.
 - 3) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy.
 - 4) Zapłata ustalonego wynagrodzenia
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 4

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie: Paweł Kubalski – Samodzielny pracownik ds. technicznych, nr telefonu 23 / 654 60 74, adres email: kt4@wod-kan-mlawa.com.pl
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy będzie:
.....
3. Zmiana danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie powoduje konieczności sporządzania aneksu.
4. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób odpowiedzialnych za prawidłową realizację umowy, wskazanych w ust. 1 i 2 jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień umowy i przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy.
5. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa polskiego i Unii Europejskiej przy przetwarzaniu wyżej wskazanych danych osobowych w szczególności przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 04 maja 2016 r.) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, nastąpi w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30 listopada 2026 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają datę podpisania sporządzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.
3. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisują umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Strony wyłączają możliwość dokonania jednostronnego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia przedmiotu umowy do czasu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia najpóźniej w dniu odbioru usługi, kompletnej dokumentacji sporządzonej w języku polskim zawierającej min.:

Projektowane postanowienia umowne

- 1) dokumentację powykonawczą,
- 2) karty gwarancyjne,
7. Wykonawca powiadomi na piśmie lub drogą e-mailową Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie czynności odbioru niezwłocznie, nie później niż w trzecim dniu roboczym od otrzymania powiadomienia.

§ 6

Uprawnienia Zamawiającego

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, ale wolnego od wad.
 - 3) termin na usunięcie wad będzie każdorazowo ustalany przez Strony, jednakże nie będzie dłuższy niż 5 dni kalendarzowych.
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Przerwanie czynności odbioru trwa aż do czasu usunięcia tych wad.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości usunięcia wad zgodnie z treścią niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni, bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o 7 dni lub gdy w toku czynności odbioru stwierdzono, iż przedmiot zamówienia posiada wady niemożliwe do usunięcia, a Wykonawca odmówił wykonania przedmiotu zamówienia wolnego od wad.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek, które Wykonawca usunie na własny koszt.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
8. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, zanim skieruje roszczenia na drogę postępowania sądowego.
9. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności wprowadzanie zmian i postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 7

Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie w wysokości **zł brutto (słownie:**).

Projektowane postanowienia umowne

2. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy ustalone na warunkach określonych niniejszą umową obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega waloryzacji lub zmianie.
3. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego (dopuszcza się dostarczenie na adres mail sekretariat@wod-kan-mlawa.com.pl) faktury przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, a zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania w/w faktury.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
6. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Strony umowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2.
7. Za termin zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.
8. W treści faktury Wykonawca zamieści wszystkie konieczne elementy wymienione w treści art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775).
9. Od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania i przekazywania faktur dokumentujących wykonanie przedmiotu umowy, w formie elektronicznej, w formacie XML, zgodnie z wymogami Krajowego Systemu E-Faktur (KSeF) strony ustalają sposób rozliczenia wskazany w ust. 10 – 15.
10. Faktura będzie wystawiana w formie **faktury ustrukturyzowanej** i przesyłana za pośrednictwem **Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)**, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz rozporządzeniami wykonawczymi.
11. Z zastrzeżeniem przypadków wynikających z ustawy o podatku od towarów i usług za dzień wystawienia faktury uznaje się dzień jej przesłania do KSeF, a za dzień otrzymania faktury przez Leasingodawcę uznaje się dzień nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF (tzw. **numer KSeF**).
12. W przypadku niedostępności systemu KSeF, zarówno planowanej (prace serwisowe), jak i nagłej awarii, Wykonawca ma prawo wystawiać faktury w trybie offline. Faktury te należy przestać do systemu KSeF niezwłocznie po przywróceniu jego działania, jednak nie później niż w określonym ustawowo terminie.
13. W przypadku gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie odrzucona przez KSeF z powodu błędów technicznych lub formalnych, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poprawienia błędów i ponownego przesłania faktury do KSeF, gdyż faktura odrzucona nie jest uznawana za wystawioną i nie podlega korekcie.
14. W przypadku gdy faktura zostanie zaakceptowana przez KSeF, ale zawiera błędy formalne lub merytoryczne, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej i przesłania jej do KSeF.
15. Termin płatności będzie liczony od dnia nadania numeru KSeF poprawnej lub korygującej fakturze. Brak wystawienia korekty zgodnie z ust. 6, może skutkować wstrzymaniem płatności do czasu usunięcia nieprawidłowości.
16. Do dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania i przekazywania faktur dokumentujących wykonanie przedmiotu umowy, w formie elektronicznej, w formacie XML, zgodnie z wymogami Krajowego Systemu E-Faktur (KSeF) strony dopuszczają sposób rozliczenia wskazany w ust. 3.

§ 8

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie i dysponuje odpowiednim zapleczem, niezbędnym do realizacji prac będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i profesjonalizmem, wymaganym dla prac tego rodzaju, w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót instalacyjnych oraz robót podobnych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót, w tym zgodnie z zasadami z ust. 1 i 2, a także oświadcza, że wykona przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją oraz wymaganiami technicznymi dla określonymi w załącznikach o parametrach technicznych nie gorszych, jak określone w dokumentacji technicznej.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zapewni narzędzia oraz wszystkie niezbędne materiały konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego atestów na zakupione materiały.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie bezpieczeństwa, w tym przepisów bhp, w czasie wykonywania prac.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie sukcesywnie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zabezpieczy swoje narzędzia i materiały. Zamawiający nie odpowiada z tego tytułu za szkody przez siebie niezawinione.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu pierwotnego.
10. Wykonawca zobowiązany jest, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia instalacji, urządzeń, wszelkich przedmiotów znajdujących się w obiekcie lub jego okolicach, a także samego obiektu - do ich naprawienia i doprowadzenia na własny koszt do stanu poprzedniego, także jeśli szkoda wynika z nienależytego wykonania zabezpieczenia.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia podobnego do 30 % wartości zamówienia.
3. Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
 - 1) wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy),
 - 2) wystąpienia siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi,
 - 3) wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę,
 - 4) wystąpienia innych nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności,

Projektowane postanowienia umowne

- 5) wystąpienia następstw działań administracyjnych (np. konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano na etapie zawarcia umowy),
 - 6) konieczności przerwania robót z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych,
 - 7) wstrzymania prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 8) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy,
 - 9) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia.
4. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania prac i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy (do wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1).
5. Zamawiający dopuszcza zmianę jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla wykonywanych czynności w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych, w sytuacjach nie zawinionych przez Wykonawcę. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo ma obowiązek uzyskać zgodę Zamawiającego oraz jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Powyższe odnosi się do każdej zmiany tejże umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jeżeli:
 - 1) nie spełnia on wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) narusza interes Zamawiającego bądź postanowienia umowy lub przepisów prawa.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższe odnosi się do każdej zmiany tejże umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne, w tym za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zaś niewykonanie bądź nienależyte wykonywanie obowiązków przez podwykonawcę upoważnia Zamawiającego do odsunięcia podwykonawcy od realizacji przedmiotu umowy skutkiem czego Wykonawca będzie zobowiązany wykonać obowiązki samodzielnie. Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty bezpośrednio podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia spłacając w ten sposób dług Wykonawcy wobec podwykonawcy i potrącając tę kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia pisemnego stanowiska w tej kwestii.

§ 11

Materiały

1. Wykonawca zobowiązany jest do używania wyłącznie materiałów o jakości odpowiadającej normom zawartym w opisach technicznych, projektach, niniejszej umowie i w zapytaniu ofertowym.
2. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać parametry nie gorsze niż wskazane w zamówieniu.

§ 12

Warunki gwarancji

1. Po odbiorze końcowym prac zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną usługę gwarancji na okres **miesięcy** liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dowodem udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na wykonaną usługę jest przedmiotowa umowa.
4. Zamawiającemu przysługują z tytułu gwarancji uprawnienia na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, usterek powstałych w okresie gwarancji na własny koszt.
6. Wszelkie wady zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady. W razie ich nie usunięcia Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z następujących tytułów:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 4) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Jeżeli szkoda będzie wyższa niż kara umowna Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W wypadku, o którym mowa w § 6 ust. 7 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy wykonaną do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, którego wartość zostanie protokołarnie ustalona w dniu odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

§ 14

Postanowienia końcowe

Projektowane postanowienia umowne

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1071) oraz innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
2. Strony dokażą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami i oferta wykonawcy
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA