

UMOWA NrP/2026

zawarta w dniu 2026 w Mławie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów, Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków „WOD-KAN” sp. z o. o. z siedzibą w Mławie (ul. Płocka 106, 06-500 Mława), wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000106568, posiadającym nr NIP: 5690003288, REGON: 130020022, kapitał zakładowy: 29 220 000,00 zł reprezentowanym przez:

Piotra Choszczewskiego – Prezesa Zarządu
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
posiadającym NIP reprezentowanym przez:

.....
zwaną dalej w niniejszej Umowie „Wykonawcą”

łącznie w treści umowy zwanymi **Stronami**, lub pojedynczo zwaną **Stroną**

Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn. „**Odwiert studni głębinowej przy ul. Piekielko dz. nr 469/1 w Mławie**”.

Numer sprawy: **KT- 1164**

§ 1

Przedmiot umowy

1. W związku ze złożoną przez Wykonawcę ofertą Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dwóch odwiertów studni głębinowej, **odwiertu badawczego (rozpoznawczego)** w celu określenia możliwości budowy ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla potrzeb wodociągu miejskiego oraz **odwiertu właściwego (eksploatacyjnego)** w celu budowy ujęcia wód podziemnych (studni nr 1) z utworów czwartorzędowych dla potrzeb wodociągu miejskiego.
2. Zamówienie będzie realizowane w etapach, a dalszą ich realizację uzależnia się od uzyskanych wyników i tak:
 - 1) Etap I - wykonanie jednego odwiertu **badawczego (rozpoznawczego)**,
 - 2) Etap II - wykonanie jednego odwiertu w celu budowy ujęcia wód podziemnych,
 - 3) Etap II zostanie zrealizowany pod warunkiem uzyskania, korzystnych wyników po wykonaniu odwiertu badawczego oraz potwierdzeniu przez przedstawiciela nadzoru hydrogeologicznego i wykonawcy robót, że określony cel geologiczny wymagany Projektem robót geologicznych zostanie osiągnięty.
3. Inwestycja będzie prowadzona na terenie należącym do Gminy Miasta Mława. Zamawiający uzyskał zgodę właściciela do wykonania inwestycji na przedmiotowej działce.
4. Zadanie zlokalizowane będzie:
 - 1) na działce o nr. geod. **469/1**,
 - 2) przy **ulicy Piekielko**,
 - 3) obręb ewidencyjny **0012 Piekielko**,
 - 4) jednostka ewidencyjna **141301_1 (Mława – gmina miejska)**,
 - 5) województwo **mazowieckie**,
 - 6) powiat **mławski**,

- 7) gmina **Mława**.
5. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają SWZ i załączniki:**
- 1) od 2.1 do 2.4 - Projekt Robót Geologicznych z dodatkami (dalej PRG) na wykonanie otworu rozpoznawczo-eksploatacyjnego w celu budowy ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla potrzeb wodociągu miejskiego,
 - 2) od 2.5 do 2.7 - Decyzja Starosty Mławskiego z dnia 29.04.2025 r. nr IRŚ.6530.6.2025 z dodatkami, zatwierdzająca „Projekt robót geologicznych”, którego autorem jest Pan Mateusz Hajdas reprezentujący Firmę Hydroanalizy Sp. z o.o. z siedzibą Kozilas 11, 09-304 Kozilas,
 - 3) 2.8 - Operat wodnoprawny na odprowadzanie wód podziemnych pobranych i niewykorzystanych z próbnego pompowania studni nr 1 dla ujęcia wód podziemnych, zlokalizowanej na działce o nr ewidencyjnym 469/1 przy ulicy Piekietko w miejscowości Mława gm. Miasto Mława, pow. mławski, woj. Mazowieckie,
 - 4) 2.9 - Pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną polegającą na odprowadzeniu do ziemi wód pobranych i niewykorzystanych pochodzących z pompowania próbnego studni nr 1 zlokalizowanej na działce 469/1 obręb Piekietko, gm. Miasto Mława, pow. mławski, woj. mazowieckie, w ilości 4900,0 m³.
 - 5) 2.10 - Załącznik graficzny, lokalizacja pompowania i rozłożenia rur.
6. Zakres robót obejmuje w szczególności:
- 1) Organizację placu wiercenia,
 - 2) Przygotowanie placu wiercenia,
 - 3) Montaż urządzenia wiertniczego,
 - 4) Wiercenie otworu,
 - 5) Filtrowanie otworu,
 - 6) Wykonanie obudowy filtra (obsypki oraz uszczelnienia),
 - 7) Pompowanie studni,
 - 8) Przeprowadzenie pompowania oczyszczającego,
 - 9) Chlorowanie studni,
 - 10) Przeprowadzenie pompowania pomiarowego,
 - 11) Wykonanie analizy fizyko-chemicznej, bakteriologicznej,
 - 12) Likwidacja placu wiercenia,
 - 13) Demontaż urządzenia wiertniczego,
 - 14) Likwidacja placu wiercenia,
 - 15) Zabezpieczenie otworu,
 - 16) Prace geodezyjne,
 - 17) Zapewnienie nadzoru hydrogeologicznego w trakcie trwania wiercenia.
 - 18) Przekazanie Zamawiającemu kompletnych i rzetelnych wyników wiercenia, w tym zestawienia zbiorczego wyników wiercenia, oraz wyników pompowań pomiarowych sporządzonych przez nadzór hydrogeologiczny oraz protokołów z badań laboratoryjnych wody, inwentaryzacji stanowiących podstawę do opracowania przez Zamawiającego odrębnej dokumentacji hydrogeologicznej.
7. Odprowadzenie wód z pompowań badawczych, oczyszczających i pomiarowych odbywać się będzie na część działek o nr ewidencyjnym 171 i 115, za pomocą rur rozłożonych na odległość około 600 m, poprowadzonych zgodnie z załącznikiem nr 2.8. Usytuowanie rur wymagać będzie ich umieszczenia pod drogą biegnącą na torze pompowania.
8. Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania innych czynności nie wymienionych w SWZ i załącznikach a wymaganych w celu prawidłowego wykonania zamówienia.
9. **Wykonawca zapewnia nadzór hydrogeologiczny osoby z kwalifikacjami do prowadzenia nadzoru hydrogeologicznego nad robotami wymagającymi takiego nadzoru.**
10. **Wykonawca zapewnia nadzór Kierownika robót posiadającego uprawnienia wiertnicze do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.**

Zakres obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) Przejęcia na czas wykonywania zamówienia, terenu robót.
 - 2) Wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
 - a) Dokumentacją projektową i opisem przedmiotu zamówienia (SWZ i załącznikami) oraz powszechnie obowiązującym prawem a szczególnie prawem budowlanym.
 - b) zasadami wiedzy technicznej,
 - c) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych oraz prawa budowlanego,
 - d) standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
 - e) preferencjami Zamawiającego.
 - 3) **Wykonać przedmiot zamówienia pod nadzorem hydrogeologa i kierownika robót z odpowiednimi do zakresu nadzorowanych prac uprawnieniami.**
 - 4) Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze robót na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
 - 5) koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
 - 6) prowadzić w rejonie miejsca wiercenia, w okresie trwania robót, systematycznych prac porządkowych oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości,
 - 7) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót.
 - 8) przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
 - 9) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
 - 10) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wokół oraz przywrócić do stanu pierwotnego obszary tego wymagające i przekazać teren robót Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
 - 11) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę pracami. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę pracami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, w zakresie wynikającym z niniejszej umowy
2. Wymagania stawiane wykonawcy:
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
 - 2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań,
 - 3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
 - 4) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
 - 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
 - 6) W terminie **7 dni** kalendarzowych od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo -finansowego robót. Harmonogram rzeczowo –finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót.
 - 7) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu-rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od polecenia Zamawiającego.
 - 8) Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie

realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.

- 9) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
 - 10) Na placu robót nie mogą przebywać pracownicy firm nie działających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - 11) Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej.
 - 12) Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wykazu Zamawiającemu do akceptacji.
 - 13) Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy i nadzór geologiczny z odpowiednimi uprawnieniami.
3. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia,
 - 2) posiada odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) dysponuje pracownikami niezbędnymi do prawidłowego wykonania umowy oraz posiada potencjał techniczny i ekonomiczny.

§ 3

Zakres obowiązków i uprawnień Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego wraz z poniesieniem kosztów należy:
 - 1) uzyskanie wszelkich zezwoleń i pozwoleń niezbędnych do prowadzenia prac poza określonymi dla Wykonawcy.
 - 2) Jeżeli dotyczy - udostępnienie dokumentacji budowlanej (opisy techniczne, rysunki, profile) oraz kosztorysów ofertowych.
 - 3) Przekazanie w terminie wskazanym przez Wykonawcę placu budowy.
 - 4) Wyznaczenie osób nadzorujących wykonanie zamówienia.
 - 5) Bieżące podejmowanie decyzji niezbędnych do realizacji zamówienia.
 - 6) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy.
 - 7) Zapłata ustalonego wynagrodzenia
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku, o których mowa w zdaniu 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych faktach:
 - 1) została rozpoczęta likwidacja działalności firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 3) stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie 7 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,

- 4) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym harmonogramem realizacyjnym,
5. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowania, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - 2) w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt. 1 zostanie on sporządzony przez Zamawiającego. O terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej,
 - 3) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od umowy, chyba że przyczyną odstąpienia było zawinione działanie jednej ze stron, wtedy koszty pokryje Strona winna odstąpieniu,
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, obowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za te roboty, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b. odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń,
 - c. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 4

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie: Pan Mateusz Hajdas, nr telefonu 51 1326661, adres email: mhajdas@hydroanalizy.pl
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy będzie:
.....
3. Zmiana danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie powoduje konieczności sporządzania aneksu.
4. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób odpowiedzialnych za prawidłową realizację umowy, wskazanych w ust. 1 i 2 jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień umowy i przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy.
5. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa polskiego i Unii Europejskiej przy przetwarzaniu wyżej wskazanych danych osobowych w szczególności przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 04 maja 2016 r.) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nastąpi w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15 grudnia 2026 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają datę podpisania sporządzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.
3. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisują umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Strony wyłączają możliwość dokonania jednostronnego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia przedmiotu umowy do czasu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia najpóźniej w dniu odbioru usługi, kompletnej dokumentacji sporządzonej w języku polskim zawierającej min.:
 - 1) kompletne i rzetelne wyniki wiercenia, w tym zestawienie zbiorczego wyników wiercenia, oraz wyników pompowań pomiarowych sporządzonych przez nadzór hydrogeologiczny oraz protokołów z badań laboratoryjnych wody oraz inwentaryzacji stanowiących podstawę do opracowania przez Zamawiającego odrębnej dokumentacji hydrogeologicznej,
 - 2) karty gwarancyjne.
7. Wykonawca powiadomi na piśmie lub drogą e-mailową Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie czynności odbioru niezwłocznie, nie później niż w trzecim dniu roboczym od otrzymania powiadomienia.

§ 6

Warunki płatności

1. Za całkowite wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie w wysokości **zł brutto (słownie:) z zastrzeżeniem ust. 2.**
2. W przypadku wykonania wyłącznie **Etapu I** tj. odwiertu badawczego Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto stanowiącą **3%** kwoty wynagrodzenia wymienionego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy ustalone na warunkach określonych niniejszą umową obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega waloryzacji lub zmianie.
4. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej do Zamawiającego faktury.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, a zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania w/w faktury.
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
7. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Strony umowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust.2.
8. Za termin zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. W treści faktury Wykonawca zamieści wszystkie konieczne elementy wymienione w treści art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).
10. Od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania i przekazywania faktur dokumentujących wykonanie przedmiotu umowy, w formie elektronicznej, w formacie XML, zgodnie z wymogami Krajowego Systemu E-Faktur (KSeF) strony ustalają sposób rozliczenia wskazany w ust. 10 – 16.
11. Faktura będzie wystawiana w formie **faktury ustrukturyzowanej** i przesyłana za pośrednictwem **Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)**, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz rozporządzeniami wykonawczymi.
12. Z zastrzeżeniem przypadków wynikających z ustawy o podatku od towarów i usług za dzień wystawienia faktury uznaje się dzień jej przestania do KSeF, a za dzień otrzymania faktury przez Leasingodawcę uznaje się dzień nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF (tzw. **numer KSeF**).
13. W przypadku niedostępności systemu KSeF, zarówno planowanej (prace serwisowe), jak i nagłej awarii, Wykonawca ma prawo wystawiać faktury w trybie offline. Faktury te należy przestać do systemu KSeF niezwłocznie po przywróceniu jego działania, jednak nie później niż w określonym ustawowo terminie.
14. W przypadku gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie odrzucona przez KSeF z powodu błędów technicznych lub formalnych, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poprawienia błędów i ponownego przestania faktury do KSeF, gdyż faktura odrzucona nie jest uznawana za wystawioną i nie podlega korekcie.
15. W przypadku gdy faktura zostanie zaakceptowana przez KSeF, ale zawiera błędy formalne lub merytoryczne, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej i przestania jej do KSeF.
16. Termin płatności będzie liczony od dnia nadania numeru KSeF poprawnej lub korygującej fakturze. Brak wystawienia korekty zgodnie z ust. 6, może skutkować wstrzymaniem płatności do czasu usunięcia nieprawidłowości.
17. Do dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania i przekazywania faktur dokumentujących wykonane przedmioty umowy, w formie elektronicznej, w formacie XML, zgodnie z wymogami Krajowego Systemu E-Faktur (KSeF) strony dopuszczają sposób rozliczenia wskazany w ust. 17 – 18.
18. Zamawiający dopuszcza złożenie załączników do faktury w formie:
 - 1) papierowej,
 - 2) w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@wod-kan-mlawa.com.pl
19. Jeżeli wystawiona przez Wykonawcę faktura będzie zawierała błędy, w takim przypadku termin na dokonanie płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania poprawionej faktury.

§ 7

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie i dysponuje odpowiednim zapleczem, niezbędnym do realizacji prac będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i profesjonalizmem, wymagany dla prac tego rodzaju, w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót instalacyjnych oraz robót podobnych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót, w tym zgodnie z zasadami z ust. 1 i 2, a także oświadcza, że wykona przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją

oraz wymaganiami technicznymi określonymi w załącznikach i o parametrach technicznych nie gorszych, jak określone w dokumentacji technicznej.

4. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zapewni narzędzia oraz wszystkie niezbędne materiały konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego atestów na zakupione materiały.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie bezpieczeństwa, w tym przepisów bhp, w czasie wykonywania prac.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie sukcesywnie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zabezpieczy swoje narzędzia i materiały. Zamawiający nie odpowiada z tego tytułu za szkody przez siebie niezawinione.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu pierwotnego.
10. Wykonawca zobowiązany jest, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia instalacji, urządzeń, wszelkich przedmiotów znajdujących się w obiekcie lub jego okolicach, a także samego obiektu - do ich naprawienia i doprowadzenia na własny koszt do stanu poprzedniego, także jeśli szkoda wynika z nienależytego wykonania zabezpieczenia.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo ma obowiązek uzyskać zgodę Zamawiającego oraz jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Powyższe odnosi się do każdej zmiany tejże umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jeżeli:
 - 1) nie spełnia on wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) narusza interes Zamawiającego bądź postanowienia umowy lub przepisów prawa.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższe odnosi się do każdej zmiany tejże umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne, w tym za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zaś niewykonanie bądź nienależyte wykonywanie obowiązków przez podwykonawcę upoważnia Zamawiającego do odsunięcia podwykonawcy od realizacji przedmiotu umowy skutkiem czego Wykonawca będzie zobowiązany wykonać obowiązki samodzielnie. Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty bezpośrednio podwykonawcy

wymagalnego wynagrodzenia spłacając w ten sposób dług Wykonawcy wobec podwykonawcy i potrącając tę kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia pisemnego stanowiska w tej kwestii.

§ 9

Materialy

1. Wykonawca zobowiązany jest do używania wyłącznie materiałów o rodzaju i jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej, SWZ i załącznikach.
2. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać parametry nie gorsze niż wskazane w dokumentacji.

§ 10

Warunki gwarancji

1. Termin rękojmi i gwarancji zaczyna biec po odbiorze końcowym prac.
2. Wykonawca **udziela gwarancji** na wykonane roboty w ramach zamówienia na okres **36 miesięcy** liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dowodem udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na wykonaną usługę jest przedmiotowa umowa.
4. Zamawiającemu przysługują z tytułu gwarancji uprawnienia na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, usterek powstałych w okresie gwarancji na własny koszt.
6. Wszelkie wady zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady. W razie ich nie usunięcia Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 3.
9. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne zakończone protokołem odbioru gwarancyjnego, będą się odbywały:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - 2) miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
 - 4) W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Strony ustalą termin niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na związane z tym koszty.
12. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca jeżeli powstały one w szczególności w wyniku:
 - 1) użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją,
 - 2) nie wywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z warunków umowy.
13. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:

- 1) usunąć je na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 3 dni od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy.
14. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony przez strony, w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi,
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących,
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur/y w wysokości ustawowej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury, za wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.
8. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany

wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia podobnego do 30 % wartości zamówienia.
3. Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
 - 1) wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy),
 - 2) wystąpienia siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi,
 - 3) wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę,
 - 4) wystąpienia innych nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności,
 - 5) wystąpienia następstw działań administracyjnych (np. konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano na etapie zawarcia umowy),
 - 6) konieczności przerwania robót z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych,
 - 7) wstrzymania prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 8) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy,
 - 9) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia.
4. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania prac i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy (do wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1).
5. Zamawiający dopuszcza zmianę jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla wykonywanych czynności w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych, w sytuacjach nie zawinionych przez Wykonawcę. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie.
3. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami i oferta Wykonawcy
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA